



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/34344	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/4/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/58855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/539/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Poça - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19216	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/696/0
Requerente: B+ Barata Arquitectos, Lda Local Obra: Travessa Santos Moreira, 285 - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61417	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/182/0
Requerente: Paulo Augusto Martins Teixeira de Sousa Local Obra: Rua das Perlinhas, 138 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65973	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Largo de Santo António - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/72090	Diversos	Habitação familiar	01/2024/1014/0
Requerente: Nuno Miguel Moreira Henriques Local Obra: Travessa das Fontainhas, 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75649	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/476/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Porto de Bois - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79139	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/465/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93421	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/386/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Luzia, 77 - Fracção "D" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94650	Caução	Habitação familiar	01/2020/311/0
<b>Requerente:</b> Alberto Henrique Oliveira Sobral <b>Local Obra:</b> Travessa Nova Pedregal, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94701	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação BiFamiliar	01/2024/1097/0
<b>Requerente:</b> Kristian Pereira Correia <b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 124 - 1.º Esq.º e Drt.º - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95513	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
<b>Requerente:</b> SOCIMPACTO- PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, I <b>Local Obra:</b> Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95613	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/137/0
<b>Requerente:</b> Bruno Miguel Carvalho Martins do Rio <b>Local Obra:</b> Rua José Martins Castro, 147 - e 155 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95725	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/163/0
<b>Requerente:</b> Alberto Manuel Pereira da Nóbrega Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua dos Lavadouros, 130 - 138 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			





## Município de Gondomar

### Departamento do Urbanismo

20/01/2026

### Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/921	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1785/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/923	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2050/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1595	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2021/189/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2830	Licença de Obras	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2020/50/0
<b>Requerente:</b> Receita Corrente, Lda <b>Local Obra:</b> Largo da Venda Nova, 5 - 7 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67096	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2500/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua da Vista Alegre - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/74005	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2718/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Loureiro de Melo <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/96173	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1974/1487/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 764 - 770e780 Rua Outeiro 140 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			



## Município de Gondomar

### Departamento do Urbanismo

20/01/2026

### Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/839	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/2008/5809/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Tapado, 50 - 54 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2026/1947	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2026/88/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua do Arco - Travessa do Arco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Praceta de Santo André - lote nº 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/82483	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2023/501/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Álvaro Cunhal, 154 - 160 - LOTE 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/92485	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/487/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93668	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/286/0
<b>Requerente:</b> Paula Cristina Fernandes Lopes Cunha <b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde, 24 - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 37/2025/63853	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	37/2025/2959/0
<b>Requerente:</b> Câmara Municipal de Gondomar <b>Local Obra:</b> Rua Adelino Amaro da Costa, 28 - 36,66,74,102 e 110 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/77964	Alteração de Utilização	Outros	39/2025/2888/0
<b>Requerente:</b> Mafalda Santos Monteiro <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Mário Soares, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/79116	Alteração de Utilização	Armazéns	39/2025/2935/0
<b>Requerente:</b> Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves <b>Local Obra:</b> Travessa Conduto de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/77573	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2879/0
<b>Requerente:</b> Jerónima Maria de Sousa Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/77581	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2880/0
<b>Requerente:</b> Jerónima Maria de Sousa Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas <b>Informação:</b> Informação			

**Total de despachos: 34**



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/58809	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/240/0
<b>Requerente:</b> Albertina Oliveira - Arquitectura, Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua do Senhor Calvário, 193 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/77121	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2023/648/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Salgado Zenha - Rua Heróis da Pátria, 70 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/77573	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2879/0
<b>Requerente:</b> Jerónima Maria de Sousa Rocha			
<b>Local Obra:</b> Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 3**