



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é *Ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/34344	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/4/0
<p>Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/58855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/539/0
<p>Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Poça - Freg.>> Lomba Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/19216	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/696/0
<p>Requerente: B+ Barata Arquitectos, Lda Local Obra: Travessa Santos Moreira, 285 - Freg.>> Lomba Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/61417	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/182/0
<p>Requerente: Paulo Augusto Martins Teixeira de Sousa Local Obra: Rua das Perlinhas, 138 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/65973	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
<p>Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Largo de Santo António - Freg.>> Lomba Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/72090	Diversos	Habitação familiar	01/2024/1014/0
<p>Requerente: Nuno Miguel Moreira Henriques Local Obra: Travessa das Fontainhas, 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação</p>			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/75649	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/476/0
<p>Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Porto de Bois - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/79139	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/465/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/93421	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/386/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Santa Luzia, 77 - Fracção "D" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/94650	Caução	Habitação familiar	01/2020/311/0
Requerente: Alberto Henrique Oliveira Sobral Local Obra: Travessa Nova Pedregal, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/94701	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação BiFamiliar	01/2024/1097/0
Requerente: Kristian Pereira Correia Local Obra: Rua do Campinho, 124 - 1.º Esq.º e Drt.º - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/95513	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
Requerente: SOCIMPACTO- PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, I Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/95613	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/137/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Martins do Rio Local Obra: Rua José Martins Castro, 147 - e 155 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/95725	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/163/0
Requerente: Alberto Manuel Pereira da Nóbrega Barbosa Local Obra: Rua dos Lavadouros, 130 - 138 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/921	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1785/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
► 01/2026/923	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2050/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
► 01/2026/1595	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2021/189/0
<p>Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
► 01/2026/2830	Licença de Obras	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2020/50/0
<p>Requerente: Receita Corrente, Lda Local Obra: Largo da Venda Nova, 5 - 7 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
► 02/2025/67096	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2500/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua da Vista Alegre - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
► 02/2025/74005	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2718/0
<p>Requerente: José Manuel Loureiro de Melo Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação</p>			
<hr/>			
► 10/2025/96173	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1974/1487/0
<p>Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de São Pedro, 764 - 770e780 Rua Outeiro 140 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2026/839	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/2008/5809/0
<p>Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua do Tapado, 50 - 54 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 32/2026/1947	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2026/88/0
<p>Requerente: José Zulmíro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Arco - Travessa do Arco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
<p>Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Praceta de Santo André - lote nº 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 34/2025/82483	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2023/501/0
<p>Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal, 154 - 160 - LOTE 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 34/2025/92485	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/487/0
<p>Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 34/2025/93668	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/286/0
<p>Requerente: Paula Cristina Fernandes Lopes Cunha Local Obra: Rua Fonte de Saúde, 24 - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação</p>			
<hr/>			
<p>Requerimento Tipo Pedido Tipo Utilização Processo</p>			
► 37/2025/63853	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	37/2025/2959/0
<p>Requerente: Câmara Municipal de Gondomar Local Obra: Rua Adelino Amaro da Costa, 28 - 36,66,74,102 e 110 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação</p>			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/77964	Alteração de Utilização	Outros	39/2025/2888/0
<p>Requerente: Mafalda Santos Monteiro</p>			
<p>Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Despacho: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/79116	Alteração de Utilização	Armazéns	39/2025/2935/0
<p>Requerente: Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves</p>			
<p>Local Obra: Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 41/2025/77573	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2879/0
<p>Requerente: Jerónima Maria de Sousa Rocha</p>			
<p>Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Informação: Informação</p>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 41/2025/77581	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2880/0
<p>Requerente: Jerónima Maria de Sousa Rocha</p>			
<p>Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas</p>			
<p>Informação: Informação</p>			

Total de despachos: 34



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 16/01/2026 a 16/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/58809	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/240/0
Requerente: Albertina Oliveira - Arquitectura, Lda			
Local Obra: Rua do Senhor Calvário, 193 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 05/2023/77121	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2023/648/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias			
Local Obra: Rua Doutor Salgado Zenha - Rua Heróis da Pátria, 70 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 41/2025/77573	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2879/0
Requerente: Jerónima Maria de Sousa Rocha			
Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 3