



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

**GONDOMAR**  
é ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **19/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 26 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara

 Luís Filipe Araújo



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2019/41321	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2019/441/0
<b>Requerente:</b> Nuno Vasco Vieira Bernardo			
<b>Local Obra:</b> Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/58855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/539/0
<b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
<b>Local Obra:</b> Rua Poça - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2024/65696	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/642/0
<b>Requerente:</b> Armando julio Teixeira Rodrigues			
<b>Local Obra:</b> Rua da Fábrica, 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/8784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/592/0
<b>Requerente:</b> Dinamene Maria Sousa Castro Lopes			
<b>Local Obra:</b> Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/11262	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/518/0
<b>Requerente:</b> Nuno Manuel Ramos Vidal			
<b>Local Obra:</b> Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Audiência Prémia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/13524	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/498/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva			
<b>Local Obra:</b> Lugar de Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/19216	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/696/0
<b>Requerente:</b> B+ Barata Arquitectos, Lda			
<b>Local Obra:</b> Travessa Santos Moreira, 285 - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Indeferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/50619	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/72/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte			
<b>Local Obra:</b> Travessa das Minas - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/55332	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2140/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Audiência Prémia			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/56352	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2022/444/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos			
<b>Local Obra:</b> Travessa António Sergio, 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/58213	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2216/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando de Jesus Moreira da Rocha			
<b>Local Obra:</b> Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Audiência Prémia			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/61417	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/182/0
<b>Requerente:</b> Paulo Augusto Martins Teixeira de Sousa			
<b>Local Obra:</b> Rua das Perlinhas, 138 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/65973	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Largo de Santo António - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/72090	Diversos	Habitação familiar	01/2024/1014/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel Moreira Henriques			
<b>Local Obra:</b> Travessa das Fontainhas, 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo				
► 01/2025/74829	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2020/166/0				
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Rua da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/93663	Junção de Elementos	Outros	01/2022/21/0				
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/94851	Exposição	Habitação familiar	01/2024/418/0				
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes <b>Local Obra:</b> Rua do Caniço - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/921	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1785/0				
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/923	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2050/0				
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2024/78462	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/911/0				
<b>Requerente:</b> Laurentino Francisco Pereira dos Santos Castro <b>Local Obra:</b> Travessa do Outeiro - Lote nº 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação							
<hr/>							
<th>Requerimento</th> <th>Tipo Pedido</th> <th>Tipo Utilização</th> <th>Processo</th>				Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/44775	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1730/0				
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação							



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2025/67096	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2500/0
<p><b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua da Vista Alegre - LOTE 13 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b> 05/2025/29074 <b>Tipo Pedido</b> Pedido de Informação Prévia <b>Tipo Utilização</b> Habitação Plurifamiliar <b>Processo</b> 05/2025/1065/0</p>			
<p><b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 597 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b> 10/2025/87152 <b>Tipo Pedido</b> Projectos de Especialidades <b>Tipo Utilização</b> Habitação familiar <b>Processo</b> 10/1960/438/0</p>			
<p><b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Campo Redondo, 7 - Gens - Freg.&gt;&gt; Foz do Sousa e Covelos <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b> 11/2026/2706 <b>Tipo Pedido</b> Diversos <b>Tipo Utilização</b> Armazém, Indústria, Comércio ou S. <b>Processo</b> 11/1980/2300/0</p>			
<p><b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 201 - Freg.&gt;&gt; Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b> 34/2026/2742 <b>Tipo Pedido</b> Prorrogação de prazos de obras <b>Tipo Utilização</b> Habitação familiar <b>Processo</b> 34/2023/42/0</p>			
<p><b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Dom António Ferreira Gomes, 139 - e 145 - Lote 22 - Freg.&gt;&gt; Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b> 39/2025/79116 <b>Tipo Pedido</b> Alteração de Utilização <b>Tipo Utilização</b> Armazéns <b>Processo</b> 39/2025/2935/0</p>			
<p><b>Requerente:</b> Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves <b>Local Obra:</b> Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.&gt;&gt; Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação</p>			
<hr/>			
<p><b>Requerimento</b> 41/2025/77581 <b>Tipo Pedido</b> Certidão de Compropriedade <b>Tipo Utilização</b> Outros <b>Processo</b> 41/2025/2880/0</p>			
<p><b>Requerente:</b> Jerónima Maria de Sousa Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.&gt;&gt; Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação</p>			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 48/2025/15549	Queixa	Outros	48/2025/633/0

**Requerente:** Conferecondomínios - Jerónimo & Rebelo, Lda.  
**Local Obra:** Rua da Campaína, 224 - 228 e 234 - Freg. >> Rio Tinto  
**Despacho:** Indeferido

**Total de despachos: 29**



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/8784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/592/0
<b>Requerente:</b> Dinamene Maria Sousa Castro Lopes			
<b>Local Obra:</b> Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/70687	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/249/0
<b>Requerente:</b> Ana Maria Pires Palhas Pereira			
<b>Local Obra:</b> Rua Quinta do Roseiral - Lote 18 - Freg.►> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/74829	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2020/166/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge			
<b>Local Obra:</b> Rua da Cal - Freg.►> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2025/88338	Prorrogação de resposta a ofício	Muro	01/2025/2345/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Jorge Oliveira Moreira			
<b>Local Obra:</b> Rua Monte de Camarão, 41 - 47 - Freg.►> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/915	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/937/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa			
<b>Local Obra:</b> Rua do Bazar, 128 - e 132 - Freg.►> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/1516	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/399/0
<b>Requerente:</b> Tiago José Pereira Pacheco			
<b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.►> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/2392	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/398/0
<b>Requerente:</b> José Maria Pinto Carreira Quinta			
<b>Local Obra:</b> Rua do Calvário, 35 - e 37 - Freg.►> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/2752	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0
<b>Requerente:</b> Diana Flora da Silva Nogueira			
<b>Local Obra:</b> Rua do Bairro - Freg. "M" - Melres - Freg. >> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 01/2026/3466	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/61/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
<b>Local Obra:</b> Travessa Santa Eulália, 134 - e 136 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 02/2026/1528	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/204/0
<b>Requerente:</b> Maria Paula Teixeira de Jesus Barreiros			
<b>Local Obra:</b> Rua do Meiral, 416 - Freg. >> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/83116	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1969/1283/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade			
<b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 900 - Freg. >> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 10/2025/87152	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1960/438/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
<b>Local Obra:</b> Rua Campo Redondo, 7 - Gens - Freg. >> Foz do Sousa e Covelo			
<b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/92019	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/421/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
<b>Local Obra:</b> Rua Associação Recreativa Aguiarensse, 45 - e 49 Lote 5 - Freg. >> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/93262	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2025/2472/0
<b>Requerente:</b> Alberto Miguel Correia Guedes			
<b>Local Obra:</b> Rua Agra do Mato, 470 - e 474 - Lote 19 - Freg. >> Rio Tinto			
<b>Informação:</b> Informação			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

20/01/2026

**Despachos**

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2025/95142	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/61/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
<b>Local Obra:</b> Rua São José, 104 - 108 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 34/2026/2744	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/407/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva			
<b>Local Obra:</b> Travessa da Aldeia Nova, 134 - 140 - Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Informação:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 39/2025/53357	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2072/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido			
<b>Local Obra:</b> Rua Doutor Lopes Cardoso, 18 - R/C - Freg. "G" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2025/76854	Certidões	Outros	45/2025/2833/0
<b>Requerente:</b> Vanessa Isabel Silva Soares			
<b>Local Obra:</b> Rua da Fonte, 264 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
<hr/>			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
► 45/2026/684	Certidões	Outros	45/2026/7/0
<b>Requerente:</b> Hélder Delfim Pereira Sousa			
<b>Local Obra:</b> Rua da Igreja, 734 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Informação			

Total de despachos: 19