



GONDOMAR
é Dourado

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **19/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 26 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2019/41321	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2019/441/0
Requerente: Nuno Vasco Vieira Bernardo Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/58855	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/539/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua Poça - Freg.>> Lomba Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/65696	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/642/0
Requerente: Armando julio Teixeira Rodrigues Local Obra: Rua da Fábrica, 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/8784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/592/0
Requerente: Dinamene Maria Sousa Castro Lopes Local Obra: Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11262	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/518/0
Requerente: Nuno Manuel Ramos Vidal Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13524	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/498/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Lugar de Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19216	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/696/0
Requerente: B+ Barata Arquitectos, Lda Local Obra: Travessa Santos Moreira, 285 - Freg.>> Lomba Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50619	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/72/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Travessa das Minas - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55332	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2140/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56352	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2022/444/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Travessa António Sergio, 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/58213	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2216/0
Requerente: Manuel Fernando de Jesus Moreira da Rocha Local Obra: Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61417	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/182/0
Requerente: Paulo Augusto Martins Teixeira de Sousa Local Obra: Rua das Perlinhas, 138 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65973	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Largo de Santo António - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/72090	Diversos	Habitação familiar	01/2024/1014/0
Requerente: Nuno Miguel Moreira Henriques Local Obra: Travessa das Fontainhas, 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/74829	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2020/166/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93663	Junção de Elementos	Outros	01/2022/21/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94851	Exposição	Habitação familiar	01/2024/418/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua do Caniço - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/921	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1785/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/923	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2050/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/78462	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/911/0
Requerente: Laurentino Francisco Pereira dos Santos Castro Local Obra: Travessa do Outeiro - Lote nº 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/44775	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1730/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67096	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2500/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua da Vista Alegre - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/29074	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/1065/0
Requerente: António André Alves Oliveira Local Obra: Rua Escola Dramática, 597 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87152	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1960/438/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/2706	Diversos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	11/1980/2300/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida de Dom João I, 201 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/2742	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/42/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 139 - e 145 - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/79116	Alteração de Utilização	Armazéns	39/2025/2935/0
Requerente: Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves Local Obra: Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2025/77581	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/2880/0
Requerente: Jerónima Maria de Sousa Rocha Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/15549	Queixa	Outros	48/2025/633/0

Requerente: Conferecondomínios - Jerónimo & Rebelo, Lda.

Local Obra: Rua da Campaínha, 224 - 228 e 234 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Indeferido

Total de despachos: 29



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/8784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/592/0
Requerente: Dinamene Maria Sousa Castro Lopes Local Obra: Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/70687	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/249/0
Requerente: Ana Maria Pires Palhas Pereira Local Obra: Rua Quinta do Roseiral - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/74829	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2020/166/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/88338	Prorrogação de resposta a ofício	Muro	01/2025/2345/0
Requerente: Ricardo Jorge Oliveira Moreira Local Obra: Rua Monte de Camarão, 41 - 47 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/915	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/937/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Bazar, 128 - e 132 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1516	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2392	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/398/0
Requerente: José Maria Pinto Carreira Quinta Local Obra: Rua do Calvário, 35 - e 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2752	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua do Bairro - Fração "M" - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3466	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/61/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Travessa Santa Eulália, 134 - e 136 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/1528	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/204/0
Requerente: Maria Paula Teixeira de Jesus Barreiros Local Obra: Rua do Meiral, 416 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83116	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1969/1283/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua de Tardariz, 900 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87152	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1960/438/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/92019	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/421/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 45 - e 49 Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93262	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2025/2472/0
Requerente: Alberto Miguel Correia Guedes Local Obra: Rua Agra do Mato, 470 - e 474 - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

20/01/2026

Despachos

De 19/01/2026 a 19/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/95142	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/61/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua São José, 104 - 108 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/2744	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/407/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Travessa da Aldeia Nova, 134 - 140 - Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/53357	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2072/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 18 - R/C - Fração ""G" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/76854	Certidões	Outros	45/2025/2833/0
Requerente: Vanessa Isabel Silva Soares			
Local Obra: Rua da Fonte, 264 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/684	Certidões	Outros	45/2026/7/0
Requerente: Hélder Delfim Pereira Sousa			
Local Obra: Rua da Igreja, 734 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 19