



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 41/96
Lote 36 da Freguesia de Rio Tinto

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 41/96, requerido pelo proprietário do lote 36, sito na Rua das Andorinhas, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário nº 13/1983/227, pertencente a Marques Moura & Moreira - Propriedades, Lda..

A alteração ao loteamento requerida por Salvador Fernando Pereira Rocha da Silva (Processo 02/2025/2920), consiste:

- a. Alteração da área do lote, obtida através de levantamento topográfico, passando de 251,00 m² para 252,66 m²;
- b. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- c. Eliminação de piso abaixo da cota de soleira, passando de um total de três pisos para dois (acima da cota de soleira);
- d. Alteração do polígono de implantação do anexo previsto;
- e. Previsão de edificação de alpendre de abrigo na entrada pedonal do lote;
- f. Redução das áreas totais de construção e de implantação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 26 de janeiro de 2026

O Presidente

(Luís Filipe Araújo)