



GONDOMAR

é Doura

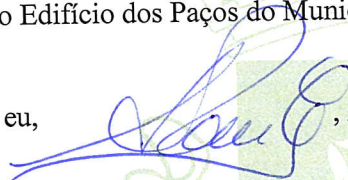
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **20/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/43333	Projecto de Alteração	Anexo	01/2018/139/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Xistos, 305 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/34344	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/4/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18448	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/660/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Avenida Miradouro - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18489	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 97 - 99, 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38080	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/476/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Nova do Crasto, 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/48417	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/380/0
Requerente: José Sebastião de Castro Paulo Local Obra: Beco Vasco da Gama, 117 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50275	Projectos de Especialidades	Habitação + Armazéns	01/2021/192/0
Requerente: Jorge Filipe Fonseca Teles de Menezes Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1977 - 1989 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66704	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/843/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Cabanas, 155 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68027	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1259/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rampa do Rosário, 757 - 759 - R. Vista Alegre - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69651	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2598/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1688 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78971	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/653/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 81 - 105 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85265	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/123/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89324	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2017/286/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua da Felgueira, 29 - 35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95620	Averbamentos	Habitação familiar	01/2024/694/0
Requerente: Jose Vieira da Costa Local Obra: Travessa de D. Miguel, 183 - 191 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1696	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/244/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2147	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/120/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Avenida de Dom João I, 859 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2594	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/256/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/1528	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/204/0
Requerente: Maria Paula Teixeira de Jesus Barreiros Local Obra: Rua do Meiral, 416 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3711	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2131/0
Requerente: Filipe Rui Costa Almeida Local Obra: Rua da Saudade - Lote 54 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/45348	Informação sobre processo	Habitação Plurifamiliar	05/2025/962/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1977/552	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1977/552/0
Requerente: Tomás Castro Silva Local Obra: Rua Valeira, 233 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/77960	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1982/1768/0
Requerente: João de Oliveira Coelho Local Obra: Rua Cimo da Costa, 57 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83116	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1969/1283/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua de Tardariz, 900 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/90740	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1970/2364/0
Requerente: António Carlos Houy de Queirós Martins Local Obra: Rua Escola Dramática, 601 - 617 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Praceta de Santo André - lote nº 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/69107	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2575/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93262	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2025/2472/0
Requerente: Alberto Miguel Correia Guedes Local Obra: Rua Agra do Mato, 470 - e 474 - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/331	Averbamentos	Habitação Plurifamiliar	34/2024/521/0
Requerente: Traços Propícios - Unipessoal, Lda Local Obra: Travessa Egas Moniz, 100 - 110 e 130 - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/53357	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2072/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 18 - R/C - Fração ""G" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/93301	Certidões	Outros	45/2025/3380/0
Requerente: Jose Antonio de Almeida Barros Local Obra: Rua Joaquim Ferreiro, 122 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/95327	Certidões	Outros	45/2025/3430/0
Requerente: Albina da Conceição Moreira Rodrigues Costa Local Obra: Rua Fernando Assis Pacheco, 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/140	Certidões	Habitação familiar	45/2026/13/0
Requerente: Lino Rodrigues Lopes Ferreira Local Obra: Rua do Rio, 77 - casa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/1202	Certidões	Habitação familiar	45/2026/34/0
Requerente: Manuel António Rodrigues da Silva Local Obra: Rua do Vinagre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/3582	Certidões	Outros	45/2026/119/0
Requerente: Fábio Alexandre Pereira Correia Local Obra: Rua Padre António Vieira, 41 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/4183	Certidões	Outros	45/2026/144/0
Requerente: Lisete Cristina Sá Leça Local Obra: Rua da Venda Nova, 190 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/3210	Certidões	Habitação familiar	49/2026/104/0

Requerente: Ana Tomé

Local Obra: Rua António Arouca, 334 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Informação: Informação

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/3797	Certidões	Outros	49/2026/128/0

Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade

Local Obra: Rua de São Pedro, 1235 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Informação: Informação

Total de despachos: 42



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 20/01/2026 a 20/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45725	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1686/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos Local Obra: Rua Nossa Senhora das Mercês, 330 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/6913	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/284/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias Local Obra: Rua de Dom Miguel - Lote 53 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/42378	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1530/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Belo Horizonte, 156 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/49088	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/1857/0
Requerente: Joaquim José Oliveira Correia Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51706	Legalização	Habitação familiar	10/1987/1415/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Lugar de Leverinho - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Total de despachos: 5