



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

GONDOMAR
é Dourado

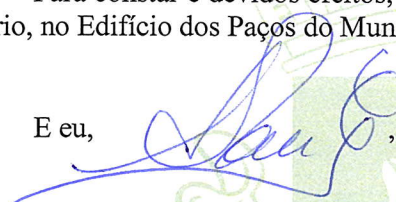
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **21/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 28 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 21/01/2026 a 21/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/20766	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/33/0
Requerente: José Almeida Costa			
Local Obra: Rua da Cal, 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38567	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/280/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua de Santo António, 408 - Freg.>> Lomba			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47482	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/45/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua Central Atães, 118 - Prof. Lucinda Monteiro232 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50619	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/72/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Travessa das Minas, 144 - e 164 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56352	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2022/444/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Travessa António Sergio, 251 - 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65377	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2442/0
Requerente: Joaquim Alberto Campos Monteiro			
Local Obra: Rua da Vessada - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67318	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/674/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Castanheira - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 21/01/2026 a 21/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81011	Projectos de Especialidades	Anexo de Alcaias Agrícolas	01/2024/744/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua 1º de Dezembro - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83669	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/188/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Monte Pedro, 623 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94851	Exposição	Habitação familiar	01/2024/418/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
Local Obra: Rua do Caniço - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/921	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1785/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1529	Exposição	Habitação familiar	01/2024/78/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 335 - 337 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1565	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/2143/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira			
Local Obra: Rua Alto de Gramido, 61 - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2392	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/398/0
Requerente: José Maria Pinto Carreira Quinta			
Local Obra: Rua do Calvário, 35 - e 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 21/01/2026 a 21/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2594	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/256/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2752	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua do Bairro, 31 - Fração "M" - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3466	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/61/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Travessa Santa Eulália, 134 - e 136 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3710	Consulta de Processo	Habitação familiar	01/2024/767/0
Requerente: Inês Maria Monteiro Coelho Passinhas Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/76519	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2815/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 9 - Lote 49 e 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/78811	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2920/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua das Andorinhas - Lote 36 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3549	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	02/2022/159/0
Requerente: Exclusive Diversity Lda. Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 788 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 21/01/2026 a 21/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/8009	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2024/40/0
Requerente: Albino Ferreira Macedo Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/75516	Informação sobre processo	Habitação + Estabelecimentos	05/2020/28/0
Requerente: Favorite Layer - LDA Local Obra: Rua da Ranha - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/54942	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2127/0
Requerente: Tiago São Simão Tsou Local Obra: Rua Central, 0 - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87253	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1984/1849/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Travessa da Cavada, 171 - 197 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/3141	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1992/1780/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/341	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1981/693/0
Requerente: Filipe José Brito Costa Local Obra: Rua dos Gladiolos, 96 - 100 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/90649	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/136/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 120 - 124 - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 21/01/2026 a 21/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94677	Diversos	Habitação Plurifamiliar	34/2024/1068/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar			
Local Obra: Rua dos Lagos, 125 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/2742	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/42/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 139 - e 145 - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/3187	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/486/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 42 - 44 - LOTE 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/3629	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/95/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 518 - 520 Lote 83 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2025/61236	Certidões	Outros	44/2025/2288/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1077 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/85048	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3123/0
Requerente: Vontadelider Unipessoal, Lda			
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 498 - 500, 502 e 504 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 34