

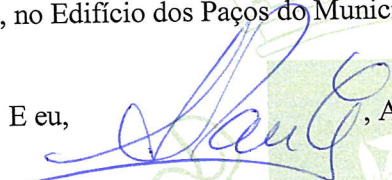


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 23/01/2026 a 23/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78670	Projecto de Arquitectura	Habitação + Armazéns	01/2024/906/0
Requerente: Catarina Vasconcelos Carvalho			
Local Obra: Travessa Dom Pedro IV, 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22591	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/826/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua dos Pescadores, 212 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36621	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/1305/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua da Mó - Travessa da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/48417	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/380/0
Requerente: José Sebastião de Castro Paulo			
Local Obra: Beco Vasco da Gama, 117 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/48547	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/319/0
Requerente: José da Silva Castro			
Local Obra: Rua de Favais, 22 - 24 e 26 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68407	Junção de Elementos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/1114/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Travessa da Saudade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86275	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/413/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas			
Local Obra: Travessa Senhor Miradouro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 23/01/2026 a 23/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/88849	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2023/69/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Travessa da Poça, 99 - 119,123 e LargdoOuteiro, - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92866	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/370/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua dos Carvalhinhos, 13 - 15 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1565	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/2143/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua Alto de Gramido, 61 - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1696	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2018/244/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1796	Averbamentos	Habitação familiar	01/2021/147/0
Requerente: João Edgar Carvalho da Silva Pontes Local Obra: Rua Alto de Gramido, 164 - e 166 (Lote 22) - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2147	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/120/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Avenida de Dom João I, 859 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3115	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2024/879/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Vinagre, 85 - 93 E 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 23/01/2026 a 23/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3814	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/325/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Santa Cruz, 275 - e 277 - lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4201	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/206/0
Requerente: José Alberto dos Santos Coelho Local Obra: Rua do Carvalho, 210 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/64654	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2415/0
Requerente: Manuel da Rocha Carvalho Local Obra: Travessa Monte Redondo - 56 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3711	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2131/0
Requerente: Filipe Rui Costa Almeida Local Obra: Rua da Saudade - Lote 54 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/29976	Legalização	Habitação familiar	10/1994/2426/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Nova Pedregal, 70 - e 72 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/41584	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1980/465/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83215	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/3837/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Extrema, 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 23/01/2026 a 23/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87253	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1984/1849/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Travessa da Cavada, 171 - 197 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/839	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/2008/5809/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua do Tapado, 50 - 54 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Praceta de Santo André - lote nº 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63148	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/2365/0
Requerente: Petroprix Portugal Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Vasco da Gama - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/90649	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/136/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 120 - 124 - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/90652	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/437/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 114 - 118 - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/95142	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/61/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua São José, 104 - 108 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 23/01/2026 a 23/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/3629	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/95/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 518 - 520 Lote 83 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69550	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2592/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 60 - Fração "CJ" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69551	Alteração de Utilização	Serviços Online	39/2025/2593/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 58 - CK - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69552	Alteração de Utilização	Habitação coletiva	39/2025/2594/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 56 - Fração "CF" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69553	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2595/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 52 - Fração "CG" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69554	Alteração de Utilização	Habitação coletiva	39/2025/2596/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 48 - Fração "CH" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/5096	Certidões	Outros	45/2025/205/0
Requerente: Barbara Filipa Frias Garrido Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima, 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 36