



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

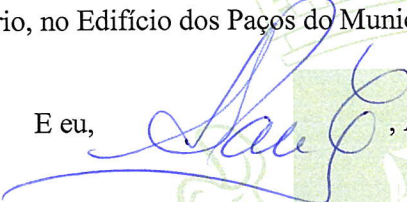
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6+2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 02 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32201	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1164/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua da Bouça, 36 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36838	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1316/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Lomba - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38183	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2022/475/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Doutor Severiano, 292 - 298,304,306,316e320 e rua - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54586	Projecto de Arquitectura	Muro de Vedação	01/2025/2112/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Alto Tronco - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63518	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/408/0
Requerente: Pedro Filipe Pinto Barbosa Local Obra: Rua António Sergio, 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64216	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67318	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/674/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Castanheira - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77440	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2869/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua 1º de Maio - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79115	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/333/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Lameirões, 745 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81011	Projectos de Especialidades	Anexo de Alaias Agrícolas	01/2024/744/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua 1º de Dezembro - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84583	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2023/74/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90307	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/882/0
Requerente: Manuel Amável de Sousa Pinheiro Santos Local Obra: Rua Valinha, 165 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92866	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/370/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua dos Carvalhinhos, 13 - 15 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96545	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2025/913/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 143 - Lote 110 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2033	Averbamentos	Habitação familiar	01/2021/155/0
Requerente: Manuel António Ferreira Dias Carvalho Local Obra: Rua das Tulipas, 58 - lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2384	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2562	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1259/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rampa do Rosário, 757 - 759 - R. Vista Alegre - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3791	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1081/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua das Perlinhas - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3813	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/326/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Santa Cruz, 279 - e 281 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4205	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/443/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Nossa Senhora das Mercês, 63 - 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4755	Licença de Obras	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1045/0
Requerente: Equações e Códigos Lda Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4836	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/588/0
Requerente: Helder José Ferreira Teixeira Local Obra: Rua Central de Ermentão, 567 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4893	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/344/0
Requerente: Fábio Edgar Rodrigues Peixoto Local Obra: Rua de S. Bartolomeu, 153 - 157 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4943	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/197/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/53068	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2062/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua António Correia de Oliveira, 35 - lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/76463	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2812/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353-Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/5454	Diversos	Habitação familiar	02/2025/938/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira Silva Lima, 22 - 22 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 09/2026/4208	Prorrogação de prazos de obras	Indústria	09/1983/2852/0
Requerente: Paulo Alexandre Rodrigues Machado			
Local Obra: Rua Lordelo, 75 - 79, 99 e 109 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/91339	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1988/2228/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Rua Vale Chão, 84 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/1225	Licença de Obras	Outros	10/1948/1053/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Lugar de Pevidal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/53276	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2021/75/0
Requerente: Ricardo Oliveira			
Local Obra: Rua das Olaias, 50 - Rua das Magnólias Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/91563	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/257/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos			
Local Obra: Rua Nova da Estivada, 105 - 109 - Lote 44 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/5453	Consulta de Processo	Habitação familiar	34/2024/93/0
Requerente: Pedro Filipe Peixoto Palha			
Local Obra: Rua Azenha de Cima, 155 - 159 Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/58344	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2217/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho			
Local Obra: Rua Heróis da Pátria, 96 - 1º Drt.º - Fração "Z" - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/3007	Junção de Elementos	Serviços médicos	39/2025/629/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua 25 de Abril, 397 - Tv. Monte Crasto, 94-126 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/1026	Certidões	Habitação familiar	45/2026/37/0
Requerente: Rosalina Maria Teixeira Sousa Pereira Local Obra: Travessa Padre Joaquim das Neves, 18 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/894	Certidões	Habitação familiar	49/2026/51/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Rua das Areias, 670 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/3899	Certidões	Outros	49/2026/159/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Travessa do Caneiro, 50 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
			Total de despachos: 39



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/43333	Projecto de Alteração	Anexo	01/2018/139/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Xistos, 305 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/10464	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/370/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua da Igreja, 90 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/22591	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/826/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua dos Pescadores, 212 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38080	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/476/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Nova do Crasto, 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69651	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2598/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1688 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85265	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/123/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86275	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/413/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas Local Obra: Travessa Senhor Miradouro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 26/01/2026 a 26/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/338/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 98 - 100 Lote 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/64654	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2415/0
Requerente: Manuel da Rocha Carvalho Local Obra: Travessa Monte Redondo - 56 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/55523	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/502/0
Requerente: S.G.I.P - Sociedade de Gestão Imobiliária e de Participaçã Local Obra: Lugar de Murentães - Lotes 29, 30 e 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Favorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/54942	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2127/0
Requerente: Tiago São Simão Tsou Local Obra: Rua Central, 0 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/91339	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1988/2228/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos Local Obra: Rua Vale Chão, 84 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			

Total de despachos: 12