



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6+2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/48964	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/63/0
Requerente: Verónica Daniela Ramos Gomes Local Obra: Travessa do Carvalho - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28433	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1035/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Travessa Calouste Gulbenkian, 12 - Fração B - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35348	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/538/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Vista Alegre - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52323	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/86/0
Requerente: Norberto José Teixeira Coelho Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1552 - 1558 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/65580	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/302/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68455	Diversos	Habitação familiar	01/2020/393/0
Requerente: Rui Manuel Barros da Silva Local Obra: Travessa Monte Pedro, 48 - 52 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75098	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2759/0
Requerente: José Salvador de Sousa Meireles Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76383	Redução/isenção de taxas	Outros	01/2023/88/0
Requerente: Banda Musical De S.Pedro Da Cova Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal, 162 - 166, 170 e 178 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78183	Licença de Obras	Anexo	01/2019/189/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Portela, 142 - e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83669	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/188/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Monte Pedro, 623 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93663	Junção de Elementos	Outros	01/2022/21/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2384	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3791	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1081/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua das Perlinhas - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3813	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/326/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Santa Cruz, 279 - e 281 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4201	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/206/0
Requerente: José Alberto dos Santos Coelho Local Obra: Rua do Carvalhal, 210 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4893	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/344/0
Requerente: Fábio Edgar Rodrigues Peixoto Local Obra: Rua de S. Bartolomeu, 153 - 157 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5541	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2024/1152/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/53722	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2086/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua António Correia de Oliveira - Lote n.º 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/95550	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2025/1732/0
Requerente: Lino Daniel Vaz Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 41 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 09/2026/4208	Prorrogação de prazos de obras	Indústria	09/1983/2852/0
Requerente: Paulo Alexandre Rodrigues Machado Local Obra: Rua Lordelo, 75 - 79, 99 e 109 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 09/2026/4964	Averbamentos	Indústria	09/1983/2852/0
Requerente: Paulo Alexandre Rodrigues Machado Local Obra: Rua Lordelo, 75 - 79, 99 e 109 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/47616	Legalização	Habitação familiar	10/1977/140/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa			
Local Obra: Rua Marques Leitão, 112 - 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83118	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	10/1995/4258/0
Requerente: João José Borges de Matos Branco			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 342 - 344 e 346 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/91339	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1988/2228/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Rua Vale Chão, 84 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/22443	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	11/1979/690/0
Requerente: Daniel Brás			
Local Obra: Rua das Perlinhas, 351 - 361-R.Arrifana, 5-9 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Praceta de Santo André - lote nº 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/91563	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/257/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos			
Local Obra: Rua Nova da Estivada, 105 - 109 - Lote 44 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/2378	Licença de Obras	Outros	34/2020/22/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira			
Local Obra: Rua de São Pedro, 39 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69550	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2592/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 60 - Fração "CJ" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69551	Alteração de Utilização	Serviços Online	39/2025/2593/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 58 - CK - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69552	Alteração de Utilização	Habitação coletiva	39/2025/2594/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 56 - Fração "CF" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69553	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2595/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 52 - Fração "CG" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/69554	Alteração de Utilização	Habitação coletiva	39/2025/2596/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 48 - Fração "CH" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/77964	Alteração de Utilização	Outros	39/2025/2888/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/21	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua dos Girassóis, 37 - Fração "O" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 42/2026/6453	Certidões	Outros	42/2026/244/0
Requerente: Maria Helena Gama da Cunha Gomes Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 0 - LOTE 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94037	Certidões	Outros	45/2025/3414/0
Requerente: Rodrigo Marques Soares Local Obra: Rua Doutor Augusto Barreto Costa, 154 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/94384	Certidões	Habitação familiar	45/2025/3421/0
Requerente: Eduardo Miguel Sousa Moreira Local Obra: Rua da Giesta, 40 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/392	Certidões	Habitação familiar	45/2026/11/0
Requerente: Olindo José de Castro Ferreira Local Obra: Rua Nuno Álvares, 68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/2693	Certidões	Outros	45/2026/85/0
Requerente: Paula Cristina Pereira da Fonseca Local Obra: Rua 18 de Abril, 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2025/95673	Certidões	Outros	49/2025/3442/0
Requerente: Silva Alves & Alves Lda Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/895	Certidões	Outros	49/2026/18/0
Requerente: Paula Machado Gonçalves Local Obra: Rua das Areias, 680 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 42



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18448	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/660/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Avenida Miradouro - Freg.>> Lomba Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28433	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1035/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Travessa Calouste Gulbenkian, 12 - Fração B - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32201	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1164/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua da Bouça, 36 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36838	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1316/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Lomba - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38183	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2022/475/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Doutor Severiano, 292 - 298,304,306,316e320 e rua - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54586	Projecto de Arquitectura	Muro de Vedação	01/2025/2112/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Alto Tronco - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63518	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/408/0
Requerente: Pedro Filipe Pinto Barbosa Local Obra: Rua António Sergio, 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 27/01/2026 a 27/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77440	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2869/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua 1º de Maio - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83300	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3036/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Escola Dramática, 617 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90307	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/882/0
Requerente: Manuel Amável de Sousa Pinheiro Santos Local Obra: Rua Valinha, 165 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/76463	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2812/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353-Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/47616	Legalização	Habitação familiar	10/1977/140/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Marques Leitão, 112 - 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/21	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua dos Girassóis, 37 - Fração "O" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			

Total de despachos: 14