



GONDOMAR
o Dourado

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

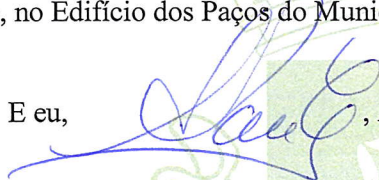
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/01/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7+1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/6952	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/36/0
Requerente: Rede Ambiente-Engenharia e Serviços, S.A. Local Obra: Rua Lordelo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/79186	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/962/0
Requerente: António Joaquim Oliveira Vieira Local Obra: Avenida de D. Miguel - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13794	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/183/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Lugar de Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/48861	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1840/0
Requerente: SARA ALEXANDRA DA SILVA BARROS Local Obra: Rua das Minas de Sobrido - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/49542	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/426/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Rua Miguel António da Silva "Miguel Bota" - Lote 10 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50264	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1929/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61009	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2014/30/0
Requerente: Joaquim Martins da Silva Local Obra: Rua João de Deus, 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64216	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67404	Diversos	Habitação familiar	01/2021/115/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 975 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86247	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/596/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alegre, 237 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86478	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2018/449/0
Requerente: César Filipe Andrade Moreira Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 64 - 76 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89338	Projectos de Especialidades	Comercio e/ou Serviços	01/2024/273/0
Requerente: Maria José Moura Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3670 - 3653 - Casa 1A - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90732	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/277/0
Requerente: Paulo Jorge Correia Vital Malheiro Local Obra: Rua Damião de Aguiar, 55 - 57,65,67,75 e 77 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91524	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2025/1564/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 21 - 27- Rua Urb.VilaVerde163 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93663	Junção de Elementos	Outros	01/2022/21/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94693	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/4/0
Requerente: Tiago José Vaz Barbosa Local Obra: Rua das Borralhinhãs, 640 - 648 - Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95671	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/340/0
Requerente: Carla Elisabete Ferreira Ramos Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 515 - e 519 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95722	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/503/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Nova do Crasto, 238 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96665	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Estivada, 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3813	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/326/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Santa Cruz, 279 - e 281 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5439	Averbamentos	Habitação familiar	01/2021/402/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Travessa Calvário da Lagoa, 60 - 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5457	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2024/96/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua dos Dois Irmãos, 125 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5560	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/1152/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6779	Prorrogação de prazos de obras	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/33/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 267 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação Informação: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6922	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/120/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Avenida de Dom João I, 859 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2020/60001	Alteração ao loteamento	Outros	02/2020/118/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua António Barbosa - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Campaíinha - 3 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80027	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2961/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Montezelo - Lote 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/7000	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2025/3318/0
Requerente: Frédéric de Azevedo Moreira Local Obra: Rua Vista Alegre - Lote 9 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/71014	Diversos	Outros	05/2023/299/0
Requerente: Rui Domingos Sousa Ramos Bi Madeira Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/53716	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/2085/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Travessa do Branco - 27 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/79131	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/2939/0
Requerente: Sara Filipa Teixeira Pinto Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 1630 - A - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 07/2025/94871	Instalação de posto de abastecimento de coml Prestação de Serviços		07/2025/3379/0
Requerente: VGV, Abastecimento e Montagem de Gás, Unip., Lda. Local Obra: Rua das Águas Férreas - Lugar da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/46497	Legalização	Habitação familiar	10/1988/2157/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua de Santo António, 481 - 493 - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51981	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1974/3738/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Solagares, 120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/56342	Legalização	Habitação familiar	10/1962/870/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Engenheiro Farinas Almeida - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/73271	Comunicação de utilização	Outros	10/1994/6419/0
Requerente: Joaquim Agostinho Vieira de Magalhães Local Obra: Rua Mestre Júlio Resende, 85 - e 105 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/94254	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1981/2766/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Travessa da Portelinha, 88 - e 96 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/5201	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1975/2230/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Trás da Serra, 447 - 451 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/69850	Certidões	Outros	32/2025/2609/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/3388	Comunicação de utilização	Armazéns	34/2024/624/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Cimo da Costa, 207 - Lote B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7546	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2023/532/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua Sacadura Cabral, 63 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/57796	Alteração de Utilização	Prestação de Serviços	39/2024/531/0
Requerente: Filipa Santos Castro Pereira			
Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 2611 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/78517	Certidões	Outros	45/2025/2913/0
Requerente: Juliana Patrícia Pereira Pacheco de Aguiar			
Local Obra: Rua José Aníbal Santos Silva, 25 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/1026	Certidões	Habitação familiar	45/2026/37/0
Requerente: Rosalina Maria Teixeira Sousa Pereira			
Local Obra: Travessa Padre Joaquim das Neves, 18 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/3194	Certidões	Habitação familiar	45/2026/139/0
Requerente: Pedro Miguel Coimbra Moura			
Local Obra: Rua da Coelheira - lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/3304	Certidões	Habitação familiar	45/2026/106/0
Requerente: Isabela Brandão			
Local Obra: Travessa da Rua Sol, 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/6959	Certidões	Outros	45/2026/268/0
Requerente: Júlia Manuela de Sousa e Silva			
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1864 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 46/2026/3740	Diversos	Habitação coletiva	46/2026/302/0
Requerente: Maria Gracinda Jesus Pinto Gil			
Local Obra: Travessa de Vila Cova, 131 - 1º direiro - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 52



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/02/2026

Despachos

De 30/01/2026 a 30/01/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/13794	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/183/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Lugar de Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Indeferido			

Total de despachos: 1