



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

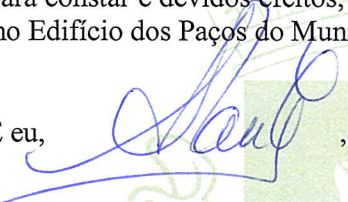
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **02/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 e pelo Sr. Diretor Municipal, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 12/12/2025 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 09 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2026

Despachos

De 02/02/2026 a 02/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/50264	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1929/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96665	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Estivada, 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Campainha - 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34478	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1270/0
Requerente: Madalena Susana da Silva Moura França Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/79131	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/2939/0
Requerente: Sara Filipa Teixeira Pinto Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 1630 - A - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/46497	Legalização	Habitação familiar	10/1988/2157/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua de Santo António, 481 - 493 - Freg.>> Lomba Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51981	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1974/3738/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Solagares, 120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2026

Despachos

De 02/02/2026 a 02/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83118	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	10/1995/4258/0
Requerente: João José Borges de Matos Branco			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 342 - 344 e 346 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Total de despachos: 8



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2026

Despachos

De 02/02/2026 a 02/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63419	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/278/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira			
Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
Requerente: Construções Sérgio Bragança, Lda			
Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/28642	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1044/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34478	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1270/0
Requerente: Madalena Susana da Silva Moura França			
Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67483	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2522/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho			
Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67836	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2534/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/7000	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2025/3318/0
Requerente: Frédéric de Azevedo Moreira			
Local Obra: Rua Vista Alegre - Lote 9 - Freg.>> Lomba			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/02/2026

Despachos

De 02/02/2026 a 02/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/78517	Certidões	Outros	45/2025/2913/0

Requerente: Juliana Patrícia Pereira Pacheco de Aguiar

Local Obra: Rua José Aníbal Santos Silva, 25 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Informação: Informação

Total de despachos: 8