



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 05/02/2026 a 05/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/6952	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/36/0
Requerente: Rede Ambiente-Engenharia e Serviços, S.A. Local Obra: Rua Lordelo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/65435	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2019/489/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua da Cal, 742 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/968/0
Requerente: Felicidade Cristina Ascensão Moreira Silva Local Obra: Rua da Triana, 166 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5092	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/261/0
Requerente: Sónia Cristina Alves Magalhães Local Obra: Rua da Igreja, 401 - 409 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/33196	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/147/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua José Martins Marques, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38567	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/280/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Santo António, 300 - TraSantoAntonio - Freg.>> Lomba Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/48861	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1840/0
Requerente: SARA ALEXANDRA DA SILVA BARROS Local Obra: Rua das Minas de Sobrido - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 05/02/2026 a 05/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61009	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2014/30/0
Requerente: Joaquim Martins da Silva Local Obra: Rua João de Deus, 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63419	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/278/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/91548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/338/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 98 - 100 Lote 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94693	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/4/0
Requerente: Tiago José Vaz Barbosa Local Obra: Rua das Borralhinhas, 640 - 648 - Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94851	Exposição	Habitação familiar	01/2024/418/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua do Caniço, 71 - 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96545	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2025/913/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Rua Almada Negreiros, 143 - Lote 110 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3606	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/312/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua José da Silva Padilha, 848 - e 850 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 05/02/2026 a 05/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5665	Exposição	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/181/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade			
Local Obra: Rampa da Bela Vista, 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8333	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/2050/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8357	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/882/0
Requerente: Hermenegildo Dias Ribeiro			
Local Obra: Rua Valinha, 165 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/76915	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/597/0
Requerente: André Ramos Neto			
Local Obra: Rua de São Miguel, 602 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
Requerente: Construções Sérgio Bragança, Ldª			
Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/17999	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/845/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova - Lote 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/28642	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1044/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 05/02/2026 a 05/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/29108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Campainha - 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/53722	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2086/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua António Correia de Oliveira - Lote n.º 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67483	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2522/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67836	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2534/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80027	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2961/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Montezelo - Lote 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/7344	Diversos	Outros	02/2024/325/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo Local Obra: Travessa Cova da Má - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/8328	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1734/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua do Outeiro, 94 - 98 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 05/02/2026 a 05/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 07/2025/94871	Instalação de posto de abastecimento de coml Prestação de Serviços		07/2025/3379/0
Requerente: VGV, Abastecimento e Montagem de Gás, Unip., Lda.			
Local Obra: Rua das Águas Férreas - Lugar da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51981	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1974/3738/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira			
Local Obra: Rua Solagares, 120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/5201	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1975/2230/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua Trás da Serra, 447 - 451 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/83320	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3038/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/3215	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/78/0
Requerente: José Diogo Freitas Nogueira Matos			
Local Obra: Rua do Castanhal, 33 - 39 Lote 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/79116	Alteração de Utilização	Armazéns	39/2025/2935/0
Requerente: Rodrigo Jorge Monteiro Gonçalves			
Local Obra: Travessa Conduta de Manariz, 185 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/3007	Junção de Elementos	Serviços médicos	39/2025/629/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 397 - Tv. Monte Crasto, 94-126 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 35