



GONDOMAR
e Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

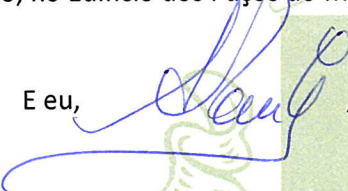
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **09/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 11 + 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2013/14678	Licença de Obras	Estabelecimentos	01/2013/20/0
Requerente: Auto Industrial Porto Lda Local Obra: Rua Pedro Álvares Cabral, 205 - 313 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2016/25386	Projecto de Alteração	Habitação + Armazéns	01/2012/271/0
Requerente: Plenoiure-Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua da Chieira, 262 - 264, 274, 278 e 376 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/32034	Projecto de Arquitectura	Culto e inumação	01/2020/224/0
Requerente: José Ferraz & Associados - Engenharia e Consultoria S.A. Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 538 - 572 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/38593	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2020/247/0
Requerente: António Nelson Macedo Ferreira Maia Local Obra: Travessa da Ranha, 71 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/46428	Diversos	Habitação familiar	01/2019/87/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal - LOTE 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/10301	Junção de Elementos	Muro	01/2019/100/0
Requerente: José Francisco Parra Soares Dias Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/56950	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	01/2015/13/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua 25 de Abril, 378 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar

Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/61702	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2018/382/0
Requerente: Joana Matilde Ferreira dos Santos Local Obra: Rua do Lavadouro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/70973	Junção de Elementos	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2017/179/0
Requerente: Sebastião José Vital Magalhães Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 1973 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/71606	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2020/381/0
Requerente: Pedro Jorge Oliveira Maia Local Obra: Rua Fijô, 85 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/16696	Diversos	Habitação familiar	01/2018/382/0
Requerente: Joana Matilde Ferreira dos Santos Local Obra: Rua do Lavadouro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/25403	Legalização	Habitação familiar	01/2022/138/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua Maria Lamas, 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/28844	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2022/164/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua 18 de Junho, 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/28845	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2022/165/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua 18 de Junho, 32 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/31354	Diversos	Outros	01/2014/52/0
Requerente: Joaquim Alberto Ramos Marques Local Obra: Rua da Campainha, 491 - 493 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/75696	Diversos	Armazéns	01/2012/254/0
Requerente: Luisa Filipa Ramalho Fernandes Vilhena Mesquita Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/12317	Diversos	Habitação familiar	01/2021/377/0
Requerente: Antony Sousa de Lemos Local Obra: Travessa Doutor Joaquim Manuel Costa, 41 - e 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/73030	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2023/509/0
Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua Fernando Pessoa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/76583	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2020/61/0
Requerente: Maria do Céu dos Santos Neves Oliveira Local Obra: Rua do Picoto, 263 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/5873	Junção de Elementos	Anexo	01/2023/467/0
Requerente: Marta Raquel Pereira da Mota Local Obra: Rua Chão da Barreirinha, 201 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/29123	Diversos	Outros	01/2012/254/0
Requerente: Luisa Ramalho Vilhena Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/7927	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/432/0
Requerente: Filipe José Brito Costa Local Obra: Rua Nova Regadas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/32540	Legalização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1179/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57033	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/208/0
Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho Local Obra: Rua António Martins Pereira, 11 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73841	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/67/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Rua das Magnólias, 71 - 77 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86453	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/722/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95727	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2019/130/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 254 - 258 R.Prof. Bismark191 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2296	Comunicação de utilização	Anexo	01/2018/289/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de São Vicente, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4056	Caução	Habitação familiar	01/2021/370/0
Requerente: Tiago Miguel Martins dos Santos Local Obra: Rua dos Carvalhinhos, 13 - 15 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5526	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1654/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2014/14073	Diversos	Outros	02/2013/36/0
Requerente: Luis Fernando Martins da Silva Local Obra: Travessa do Arco, 100 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/32195	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	05/2020/23/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1429 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/43323	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	05/2020/28/0
Requerente: Favorite Layer - LDA Local Obra: Rua da Ranha - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/43765	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	05/2020/29/0
Requerente: José Ferraz & Associados - Engenharia e Consultoria S.A. Local Obra: Rua da Restauração, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/52333	Prorrogação de resposta a ofício	Comercio e/ou Serviços	05/2020/39/0
Requerente: Enable Energy, SA Local Obra: Avenida da Conduta - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2022/69468	Prorrogação de resposta a ofício	Unid. comerciais de dim. relevante	05/2020/38/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Rancho Folclórico - Av. Nelson Mandela - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 06/2012/30154	Fiscalização	Habitação familiar	06/2012/128/0
Requerente: Sofia Macedo Local Obra: Rua Rio de Fora, 20 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 06/2013/28601	Fiscalização	Habitação familiar	06/2013/131/0
Requerente: Segurança Social-De. Fiscalização-Unidade de Fisc. Norte Local Obra: Rua da Azinheira, 34 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 06/2014/30459	Fiscalização	Outros	06/2014/178/0
Requerente: Henrique Anselmo - Advogado RL Local Obra: Rua de São Caetano, 84 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1955/1087	Projecto de Arquitectura	Anexo	10/1955/1087/0
Requerente: Manuel Fernandes Vieira Local Obra: Rua dos Marceneiros, 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1955/1489	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1955/1489/0
Requerente: António Ferreira de Freitas Local Obra: Rua Júlio Dinis, 166 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1961/404	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1961/404/0
Requerente: vitorino da Silva Gandra Local Obra: Rua de Silveirinhos - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1998/2044	Legalização	Armazéns	10/1998/2044/0
Requerente: José Moreira Lopes Local Obra: Rua do Carvalhinho - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2001/5320	Projecto de Arquitectura	Estab. hoteleiro e de turismo	10/2001/5320/0
Requerente: 2 BCM - Hotelaria E Turismo Rural, Lda Local Obra: Rua dos Marceneiros - C.da Vinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2003/995	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	10/2003/995/0
Requerente: Alves & Coutinho, Construções, Lda Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2006/7344	Legalização	Anexo	10/2006/7344/0
Requerente: Irene Sousa Monteiro Local Obra: Rua da Plaina, 77 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2009/2792	Ampliação	Serviços médicos	10/2009/2792/0
Requerente: Administração Regional de Saúde do Norte, I.P Local Obra: Rua da Aldeia Nova - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2018/21326	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	10/2007/2092/0
Requerente: Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda Local Obra: Rua da Felga - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2020/26716	Diversos	Outros	10/2010/2725/0
Requerente: Fernanda Maria Teixeira Freitas Duarte Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5042 - Rua da Ribeira, 19 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2022/1741	Diversos	Armazéns	10/2007/2092/0
Requerente: Luconstrói - Empreendimentos Imobiliários, Lda Local Obra: Rua da Felga - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/51347	Legalização	Habitação familiar	10/1976/3254/0
Requerente: Rui Tiago Rocha Paiva Local Obra: Travessa do Calvário, 48 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/60929	Diversos	Habitação familiar	10/1976/3519/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Alves das Neves, 107 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/75450	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/1976/566/0
Requerente: José Gabriel Batista Lopes da Rocha Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 2383 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1993/2949	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1993/2949/0
Requerente: Joaquim Pinto Local Obra: Rua das Areias, 450 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2012/11086	Projectos de Especialidades	Unid. comerciais de dim. relevante	11/2008/3371/0
Requerente: Fernando Teixeira & Filho - Empreendimentos Imobiliários, Local Obra: Rua da Restauração, 172 - 178 e 184 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2012/17630	Diversos	Habitação familiar	11/1976/318/0
Requerente: Jaime Fernando de Sousa Rodrigues Local Obra: Rua do Pinheiral, 174 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2013/7322	Fiscalização	Outros	11/1963/772/0
Requerente: Maria Eduarda dos Santos Pinto Local Obra: Rua da Ponte, 232 - 234,238,240,244,246, 256 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2014/267	Diversos	Habitação familiar	11/2004/2361/0
Requerente: Adelino Antunes Local Obra: Rua Aires Ornelas, 213 - r/chão direito - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2015/33199	Diversos	Armazéns	11/2002/271/0
Requerente: Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto Local Obra: Rua de Sistelo - Rio Tinto - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2022/6556	Consulta de Processo	Outros	11/1959/1990/0
Requerente: Maria da Luz Cunha Soares Fiolhais Local Obra: Rua da Paz - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 12/1982/491	Operação de Loteamento	Habitação familiar	12/1982/491/0
Requerente: Alvaro Moreira Paiva Local Obra: Rua do Alto - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 12/1982/3890	Operação de Loteamento	Habitação familiar	12/1982/3890/0
Requerente: Francisco de Oliveira Martins do Rio Local Obra: Rua do Rio Ferreira - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 12/1984/427	Diversos	Habitação familiar	12/1984/427/0
Requerente: Joaquim Moreira de Barros Local Obra: Lugar de Moreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 16/2009/4258	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	16/2009/4258/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 709 - 715 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 19/2001/771	Fiscalização	Outros	19/2001/771/0
Requerente: Câmara Municipal de Gondomar			
Local Obra: Rua Aires Ornelas, 109 - r/chão - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 22/2014/29892	Junção de Elementos	Indústria transformadora	22/1997/2435/0
Requerente: Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A.			
Local Obra: Avenida Clube de Caçadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 30/2010/85	Vistoria de Salubridade	Habitação familiar	30/2010/85/0
Requerente: Manuel Isidro Mendes Monteiro			
Local Obra: Travessa da Varziela, 47 - R/C - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 30/2012/9974	Vistoria de Salubridade	Habitação familiar	30/2012/5/0
Requerente: Fernando Jorge Pereira Ribeiro			
Local Obra: Rua das Valas, 91 - Lugar do Outeiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 31/2022/29524	Junção de Elementos	Outros	31/2020/2/0
Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2022/14554	Diversos	Habitação familiar	34/2022/4/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua António Martins Pereira - LOTE 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/90287	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/532/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
Local Obra: Rua Sacadura Cabral, 63 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/2858	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/719/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua Salgueiro Maia, 66 - e 70 - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 72



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/79186	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/962/0
Requerente: António Joaquim Oliveira Vieira Local Obra: Avenida de D. Miguel - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/5092	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/261/0
Requerente: Sónia Cristina Alves Magalhães Local Obra: Rua da Igreja, 401 - 409 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/19215	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/114/0
Requerente: Jorge Daniel Vasconcelos Cardoso Local Obra: Avenida da Carvalha, 392 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35348	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/538/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Vista Alegre - Freg.>> Lomba Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63419	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/278/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86247	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/596/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alegre, 237 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86453	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/722/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89338	Projectos de Especialidades	Comercio e/ou Serviços	01/2024/273/0
Requerente: Maria José Moura Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3670 - 3653 - Casa 1A - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95300	Projecto de Alteração	Indústria	01/2021/263/0
Requerente: Paulo Jorge Araújo Leite Barroso Local Obra: Rua das Mimosas, 639 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95722	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/503/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Nova do Crasto, 238 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/916	Comunicação de utilização	Comercio e/ou Serviços	01/2018/28/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2582 - e 2586 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5560	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/1152/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Santa Bárbara, 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2020/60001	Alteração ao loteamento	Outros	02/2020/118/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua António Barbosa - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34478	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1270/0
Requerente: Madalena Susana da Silva Moura França Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67457	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2519/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua Fonte de Saúde, 102 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67483	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2522/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/77965	Operação de Loteamento	Habitação familiar	02/2025/2889/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/9758	Licença de Obras	Habitação familiar	02/2025/1068/0
Requerente: Sérgio Filipe Ribeiro Magalhães Local Obra: Rua da Campainha - 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/59374	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/164/0
Requerente: Jorge Manuel Mota dos Santos Local Obra: Rua Guerra Junqueiro - Rua de Santa Eulália - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/45348	Informação sobre processo	Habitação Plurifamiliar	05/2025/962/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/53716	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/2085/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Travessa do Branco - 27 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 09/02/2026 a 09/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51981	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1974/3738/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Solagares, 120 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/56342	Legalização	Habitação familiar	10/1962/870/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Engenheiro Farinas Almeida, 127 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/46101	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2023/315/0
Requerente: José francisco Guedes da Silva Pereira Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 183 - 137 - Lote nº. 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/8547	Diversos	Habitação familiar	39/2025/2344/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas Local Obra: Rua 25 de Abril, 222 - 2º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/8550	Exposição	Habitação familiar	39/2025/2152/0
Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas Local Obra: Rua 25 de Abril, 361 - 4 E 5 ANDAR - Fração BT - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 26