



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

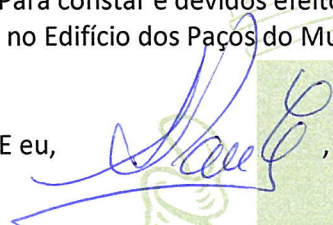
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

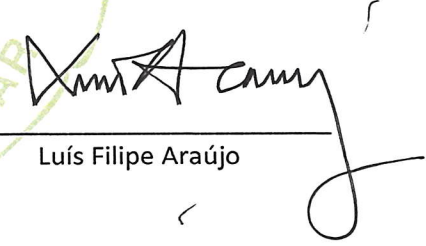
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 + 1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57033	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/208/0
Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho Local Obra: Rua António Martins Pereira, 11 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5526	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1654/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido consoante parecer técnico			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/86131	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3134/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/90287	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/532/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Sacadura Cabral, 63 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 4



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/39089	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2016/270/0
Requerente: Mónica Machado da Silva Local Obra: Rua do Ramalho, 276 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/40215	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/341/0
Requerente: Elói Augusto Pereira Local Obra: Rua das Oliveiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45689	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1679/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Gil Eanes, 36 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57813	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2211/0
Requerente: Swt Building Lda Local Obra: Rua dos Belos Ares - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60956	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/134/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua da Felga, 508 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63144	Exposição	Outros	01/2024/1137/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Monte Cantiga, 237 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66644	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2488/0
Requerente: Ana Sofia Matias Silva Local Obra: Senhor do Calvário, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/70891	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	01/2025/2634/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Restauração - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73239	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2689/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Luanda - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75629	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Paulo Manuel Alves Teixeira Local Obra: Rua do Presinho - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81195	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/365/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora da Aparecida, 414 - 418 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85374	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação coletiva	01/2023/74/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94124	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/252/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/344	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/191/0
Requerente: José Manuel Barbosa de Sá Local Obra: Rua Nova Aurora, 101 - e 103 Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5083	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2020/229/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 46 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7110	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/561/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins			
Local Obra: Rua do Sobreiro, 45 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8425	Diversos	Armazéns	01/2017/244/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar			
Local Obra: Rua de Manariz, 680 - e 686 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8658	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2023/69/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa			
Local Obra: Travessa da Poça, 99 - 119,123 e LargdoOuteiro, - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/40699	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1457/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Padre Martins Ferreira - 28 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/29434	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1076/0
Requerente: Farcimar Imobiliária e Turismo, Lda			
Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 2848 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/81583	Pedido de Informação Prévia	Habitação BiFamiliar	05/2025/3001/0
Requerente: Maria Teresa Moreira de Carvalho da Costa Leite			
Local Obra: Rua Ramalho Ortigão, 31 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/5550	Exposição	Habitação familiar	05/2025/200/0
Requerente: RICARDO JORGE MOREIRA DE CASTRO Local Obra: Rua da Chieira - Lote 2 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2015/4820	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/2009/3490/0
Requerente: Serafim dos Santos Aguiar Local Obra: Rua António Ferreira Silva, 50 - 52, R.Adolfo Giesta,25,27 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/57367	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1985/2097/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Sol Nascente, 5 - 9 - Lote 24 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/70492	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1983/4734/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 189 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/77564	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1987/1670/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 242 - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83215	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/3837/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Extrema, 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/96678	Atribuição de número(s) de polícia	Outros	10/1973/338/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Felga, 547 - 567 e 569 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/1230	Consulta de Processo	Habitação familiar	10/1972/2386/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua do Arco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/4556	Propriedade horizontal	Indústria	10/1991/3721/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua de Santa Luzia, 243 - 279 - Rua Stª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/9605	Licença de Obras	Habitação familiar	10/2010/336/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Tanque 3 Pernas, 60 - 62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/46547	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação coletiva	34/2025/1708/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Travessa dos Misótiis, 12 - 24 e 36 - RuaCastanhal100 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/64340	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1866/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Travessa das Hortências, 13 - 24, 36 e outras ruas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/86131	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3134/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/86889	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3160/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Praceta dos Moinhos Velhos - Lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94488	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2024/267/0
Requerente: Rui Pedro Carvalho Fernandes da Silva			
Local Obra: Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/6053	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2023/740/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua da Agra, 92 - 96 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7616	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/487/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 34 - 36 - LOTE 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/52990	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2056/0
Requerente: filipe pires			
Local Obra: Rua Santa Bárbara, 224 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/84577	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3080/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco			
Local Obra: Largo Egas Moniz, 68 - 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 42/2026/7689	Certidões	Outros	42/2026/312/0
Requerente: Alice Maria da Costa Rodrigues			
Local Obra: Rua Vasco da Gama, 997 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2026/1570	Certidões	Outros	44/2026/40/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 10/02/2026 a 10/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/39322	Certidões	Outros	45/2025/1396/0
Requerente: Ilidio Santos Galeiras & C. ^a , Lda			
Local Obra: Rua Fonte dos Suspiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/7888	Certidões	Habitação familiar	45/2026/345/0
Requerente: Ana Paula Pinto Leite de Magalhães			
Local Obra: Rua Alto Regadas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/8040	Prorrogação de resposta a ofício	Muro	48/2024/1081/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira			
Local Obra: Rua do Crasto, 39 - 45 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 45