



GONDOMAR
é Dourado

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

ANA LUÍSA MACHADO GOMES, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR, no âmbito da delegação de competências que lhe foi conferida por despacho de 18 de dezembro de 2025, nos termos e para os efeitos previstos do nº 4 do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei nº 168/99 de 18 de setembro, na sua atual redação, torna público que:

- A Câmara Municipal em sua reunião realizada em 02 de dezembro de 2025, deliberou aprovar, a resolução de expropriar e requerer a declaração de utilidade pública e autorização de posse administrativa com carácter de urgência, das parcelas de terreno necessária à construção de uma Central de Valorização de Biorresíduos na LIPOR, em Baguim do Monte, devidamente individualizadas no mapa e planta anexos a este edital;

Ficam deste modo notificados os proprietários e demais interessados.

Município de Gondomar, 10 de fevereiro de 2026

Por delegação¹ do Presidente da Câmara
A Vereadora do Património,

(Dra. Ana Luísa Gomes)

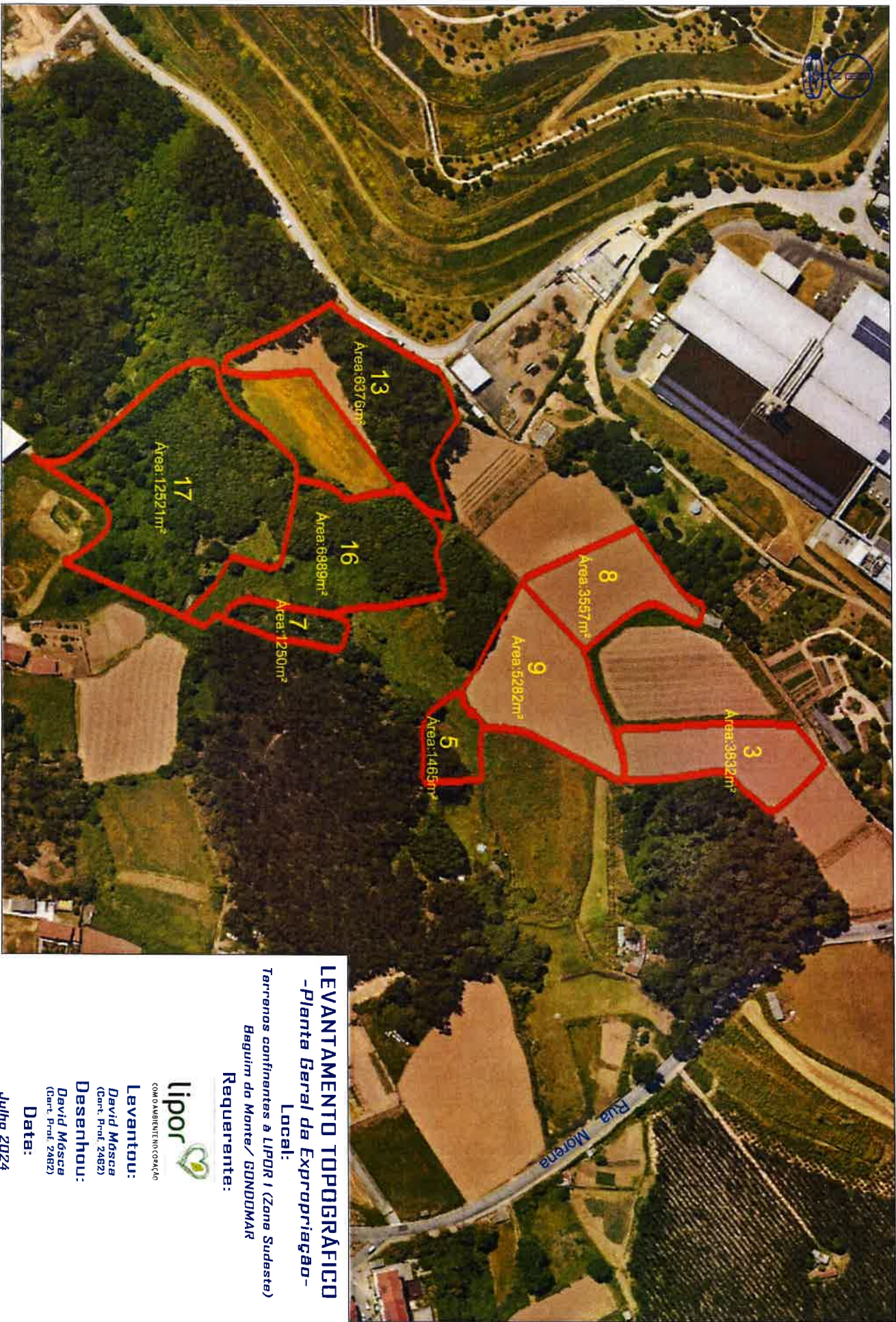
¹ Nos termos do despacho do Senhor Presidente datado de 18 de dezembro de 2025.



Nº Parcela	Proprietário	Área da parcela (m2)	Descrição Predial	Inscrição Matricial	Valor da Indeminização	Previsão em PDM
3	Joaquim Manuel Monteiro Serra	3.832,00 m2	-----	R – 1025 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto)	76.831,60€	Solo Rural – Espaços Agrícolas
5	Rita das Neves Ferreira casada com Armindo Ferreira Carneiro	1.465,00 m2	2879 de Baguim do Monte	R - 871 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto)	29.007,00€	Solo Rural – Espaços Agrícolas
7	Desconhecido	1.250,00 m2	-----	-----	24.750,00€	Solo Rural – Espaços Agrícolas
8	Rita das Neves Ferreira casada com Armindo Ferreira Carneiro	3.557,00 m2	1981 de Baguim do Monte	R - 1022 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto)	71.317,85€	Solo Rural – Espaços Agrícolas
9	Rita das Neves Ferreira casada com Armindo Ferreira Carneiro	5.282,00 m2	1981 de Baguim do Monte	R -872 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto) - (parte)	105.904,10€	Solo Rural – Espaços Agrícolas



13	Rita das Neves Ferreira casada com Armindo Ferreira Carneiro	6.376,00 m2	1980 de Baguim do Monte	R - 1030 e 1032 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto)	126.526,00€	Solo Rural – Espaços Agrícolas
16	Albina Martins Pinto casada com António Pereira Moutinho; Armando Martins Pinto casado com Ana Canelas Tavares; Manuel Martins Pinto casado com Maria Teresa Moutinho Bastos; Maria do Rosário Martins Pinto casada com José Costa Nogueira	7.138,00 m2	1269 de Baguim do Monte (parte)	R - 854 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto) - (parte)	141.332,40€	Solo Rural – Espaços Agrícolas
17	Maria de Lurdes Ferreira dos Santos Maia casada com Júlio Rodrigues Donato Maia	12.521,00m2	1152 de Baguim do Monte (parte)	R - 853 da Freguesia de Baguim do Monte (Rio Tinto) – (parte)	247.915,80€	Solo Rural – Espaços Agrícolas



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -Planta Geral da Expropriação-

Terranos confinantes à LIPOR I (Zona Sudeste)

Beguim do Monte / GONDOMAR

Requerente:



Levantou:

David Mónica
(Cart. Prof. 2462)

Desenhou:

David Mónica
(Cart. Prof. 2462)

Data:

Julho 2024

Escala:

1:2000