



GONDOMAR

é Dourado

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

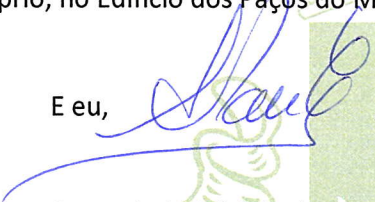
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 + 8 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/62246	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/585/0
Requerente: Manuel Sebastião da Siva Piloto			
Local Obra: Rua das Quintas, 13 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/3773	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/188/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco			
Local Obra: Rua de São Roque, 171 - e 231 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/48420	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1814/0
Requerente: Maria Armanda Correia Martins			
Local Obra: Travessa de Paredes Novas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52993	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2057/0
Requerente: Adélia Margarida da Conceição Simões e Domingues Pere			
Local Obra: Travessa Dom João de Castro, 50 - 52-58-60 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90693	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/636/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva			
Local Obra: Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Lote 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8706	Exposição	Habitação coletiva	01/2022/168/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria			
Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/87252	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/3176/0
Requerente: Anabela Cordeiro			
Local Obra: Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7617	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/563/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ld ^a .			
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 26 - 28 - LOTE 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 8



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27485	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/193/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/38080	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/476/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Nova do Crasto, 221 - 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39119	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1391/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua da Senhora da Piedade, 38 - E.N.108 - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/46409	Projecto de Alteração	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2023/692/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha			
Local Obra: Rua da Varziela - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/53303	Projectos de Especialidades	Comercio e/ou Serviços	01/2024/16/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida 25 de Abril, 20 - Rua Parque Nascente - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61417	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/182/0
Requerente: Paulo Augusto Martins Teixeira de Sousa			
Local Obra: Rua das Perlinhas, 136 - 138 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67318	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/674/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Castanheira, 236 - 242 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69782	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2606/0
Requerente: LÍDIA MARIA MARTINHO DA SILVA			
Local Obra: RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES, 1863 - 1861 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73958	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Ana Catarina Soares Pereira			
Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75629	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Paulo Manuel Alves Teixeira			
Local Obra: Rua do Presinho - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/76383	Redução/isenção de taxas	Outros	01/2023/88/0
Requerente: Banda Musical De S.Pedro Da Cova			
Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal, 162 - 166, 170 e 178 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79606	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83669	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/188/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Monte Pedro, 617 - 623 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85903	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/226/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo			
Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86247	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/596/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Alegre, 237 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89338	Projectos de Especialidades	Comercio e/ou Serviços	01/2024/273/0
Requerente: Maria José Moura			
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3670 - 3653 - Casa 1A - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95154	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/238/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Travessa da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95722	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/503/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Nova do Crasto, 238 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3700	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/80/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua de Bocas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4982	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/557/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua dos Vales, 432 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6216	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7084	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2022/336/0
Requerente: Lucindo Paulo Barbosa Barros Local Obra: Rua Herois da Patria, 67 - 75 - 77 - 81 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7802	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/403/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - Lote 9 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7819	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/138/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Urbanização Elétrico - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8160	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/443/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Eirado, 201 - e 203 - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8706	Exposição	Habitação coletiva	01/2022/168/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9105	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/340/0
Requerente: Carla Elisabete Ferreira Ramos Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 515 - e 519 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9109	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1488/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1917 - 1921 r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9222	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/278/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira			
Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 100 - 102 - Trás da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/89408	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2024/1243/0
Requerente: Construções Sérgio Bragança, Lda			
Local Obra: Rua Doutor Carlos Cal Brandão - Pç. da Liberdade - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67457	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2519/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua Fonte de Saúde, 102 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/67836	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2534/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80509	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2975/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/95077	Projecto de Alteração	Outros	02/2024/1151/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/96670	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação BiFamiliar	02/2025/2203/0
Requerente: Francim Sérgio Martins Lamas de Sousa			
Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes - 3 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/10201	Diversos	Habitação familiar	02/2024/126/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Zeca Afonso, 194 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/10351	Diversos	Habitação familiar	02/2025/677/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/86675	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/1143/0
Requerente: Anabela Maria Gonçalves Martins Local Obra: Travessa do Outeiro - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/80178	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2025/2966/0
Requerente: Maria João Braga Lopes Rios Local Obra: Lugar de Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/42927	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2000/8363/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87152	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1960/438/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - 9 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/9769	Propriedade horizontal	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/1117/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Santa Luzia, 63 - 77 - Rua Stª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/72061	Propriedade horizontal	Habitação familiar	11/1965/319/0
Requerente: Ana Isabel de Sousa Martins Local Obra: Rua das Arroteias, 592 - 604 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 20/2011/901	Instalação de Indústria/SIR	Estabel. de restauração e bebidas	20/2011/901/0
Requerente: Carlos Alberto Teixeira de Oliveira Local Obra: Rua da Nogueira, 63 - 65 R/C - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Praceta de Santo André, 166 - 170 - lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/87252	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/3176/0
Requerente: Anabela Cordeiro Local Obra: Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94488	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2024/267/0
Requerente: Rui Pedro Carvalho Fernandes da silva Local Obra: Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/95469	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3434/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua Quinta das Borralhinhas - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/6053	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2023/740/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua da Agra, 92 - 96 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 12/02/2026 a 12/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2025/95864	Certidões	Habitação coletiva	45/2025/3465/0
Requerente: Leocádia Dias Monteiro			
Local Obra: Rua do Repelão, 425 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/7571	Certidões	Outros	45/2026/318/0
Requerente: Solange Moreira			
Local Obra: Rua Particular Adérito Barbosa - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			

Total de despachos: 51