



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **18/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 25 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 18/02/2026 a 18/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74158	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/767/0
Requerente: Raquel Baptista de Magalhães			
Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39119	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1391/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua da Senhora da Piedade, 38 - E.N.108 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64006	Exposição	Habitação familiar	01/2022/400/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Rua dos Cambitos, 504 - 506 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92816	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2021/6/0
Requerente: Sociedade de Construções VBL Lda			
Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares, 2395 - 2397 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94124	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/252/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos			
Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95513	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
Requerente: SOCIMPACTO- PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, I			
Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96228	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/387/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Travessa de Santo André, 41 - 43 e 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 18/02/2026 a 18/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5144	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/376/0
Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues Local Obra: Rua Albino Teixeira, 197 - 199 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5597	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/588/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Central de Ermentão, 567 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6216	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6721	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2016/333/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Lameirões, 745 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7105	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/400/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua dos Cambitos, 504 - 506 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7110	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/561/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins Local Obra: Rua do Sobreiro, 45 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7803	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/77/0
Requerente: Elisabete Maria Fernandes de Almeida Local Obra: Rua Doutor Américo Carvalho, 141 - 147 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 18/02/2026 a 18/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7818	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2013/114/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Caminho Mimosas, 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7899	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/437/0
Requerente: Hugo Alexandre Aires Pereira Igrejas Moreira			
Local Obra: Rua Manuel Branco, 142 - 146 - lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8072	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/33/0
Requerente: João Augusto Lopes de Oliveira Mendes			
Local Obra: Rua Azenha de Cima, 181 - e 183 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8102	Exposição	Habitação familiar	01/2021/454/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA			
Local Obra: Rua Fonte de São Jorge, 21 - 23 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9477	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2021/465/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua António Sousa Neves, 20 - 26 - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/10294	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/378/0
Requerente: Luís Almeida de Castro			
Local Obra: Avenida de Dom João I, 872 - 880 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/10632	Exposição	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 18/02/2026 a 18/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11658	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/134/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua da Felga, 508 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/73242	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2025/2690/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80509	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2975/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80875	Consulta de Processo	Habitação familiar	02/2025/2889/0
Requerente: Omer Gazit Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/89310	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3238/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/49158	Legalização	Habitação familiar	10/1976/321/0
Requerente: Maria da Conceição Pinto Vieira Moreira Local Obra: Rua da Aldeia, 434 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/77564	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1987/1670/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 242 - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 18/02/2026 a 18/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2022/6556	Consulta de Processo	Outros	11/1959/1990/0
Requerente: Maria da Luz Cunha Soares Fiolhais Local Obra: Rua da Paz - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/22443	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	11/1979/690/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Perlinhas, 351 - 361-R.Arrifana, 5-9 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/18463	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/661/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Dom Dinis - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94488	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2024/267/0
Requerente: Rui Pedro Carvalho Fernandes da Silva Local Obra: Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/8650	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/433/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2026/9559	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	35/2025/3329/0
Requerente: Carla Alexandra Moreira Costa Local Obra: Rua das Quintas, 164 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/65365	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/2440/0
Requerente: Cativante Passado Ferraz, Construções Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Boucinha, 350 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 18/02/2026 a 18/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2026/1570	Certidões	Outros	44/2026/40/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua do Cheinho - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 46/2026/1339	Informação sobre processo	Outros	46/2026/38/0
Requerente: Silva Barros, Administração de Condomínios, ACA, Lda.			
Local Obra: Dr. Antunes Guimarães, 3838 - Tv. Heróis da Pátria, 15 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 38