



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

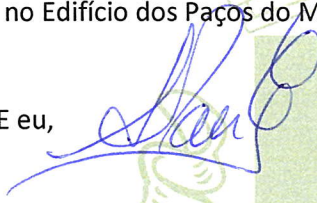
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **19/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 26 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 19/02/2026 a 19/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/68945	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/185/0
Requerente: Vitor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 452 - e 456 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39435	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/378/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Santa Cruz, 558 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45689	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1679/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Gil Eanes, 36 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/57033	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/208/0
Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho Local Obra: Rua António Martins Pereira, 11 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60956	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/134/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua da Felga, 508 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67847	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2536/0
Requerente: Maria João Davim Monteiro Martins de Lima Local Obra: Rua Padre António Vieira, 47 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73744	Licença de Obras	Outros	01/2022/290/0
Requerente: António Oliveira Bastos Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 87 - 93 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 19/02/2026 a 19/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94124	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/252/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95154	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/238/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa da Cavada - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/344	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/191/0
Requerente: José Manuel Barbosa de Sá Local Obra: Rua Nova Aurora, 101 - e 103 Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2296	Comunicação de utilização	Anexo	01/2018/289/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de São Vicente, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/2715	Diversos	Habitação familiar	01/2025/2798/0
Requerente: Daniel Soares dos Santos Local Obra: Largo do Outeiro, 5 - 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5526	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1654/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6180	Averbamentos	Habitação familiar	01/2024/162/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua de Pregais, 332 - 336 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 19/02/2026 a 19/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6216	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7105	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/400/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Rua dos Cambitos, 504 - 506 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7803	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/77/0
Requerente: Elisabete Maria Fernandes de Almeida			
Local Obra: Rua Doutor Américo Carvalho, 141 - 147 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7818	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2013/114/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Caminho Mimosas, 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8072	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/33/0
Requerente: João Augusto Lopes de Oliveira Mendes			
Local Obra: Rua Azenha de Cima, 181 - e 183 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8847	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/275/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua Nova Bulha, 505 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/75107	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2762/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo			
Local Obra: Rua Serafim Paiva Lima - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 19/02/2026 a 19/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80875	Consulta de Processo	Habitação familiar	02/2025/2889/0
Requerente: Omer Gazit			
Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3505	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/111/0
Requerente: Adelino José Correia da Silva			
Local Obra: Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/52333	Prorrogação de resposta a ofício	Comercio e/ou Serviços	05/2020/39/0
Requerente: Enable Energy, SA			
Local Obra: Avenida da Conduta - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/2906	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/62/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1961/404	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1961/404/0
Requerente: vitorino da Silva Gandra			
Local Obra: Rua de Silveirinhos - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2019/26158	Licença de Obras	Estab. hoteleiro e de turismo	10/2011/4252/0
Requerente: Nara - Projectos, Construção e Turismo, Lda			
Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 220 - 240 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/57367	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1985/2097/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Sol Nascente, 5 - 9 - Lote 24 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 19/02/2026 a 19/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/8401	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1978/1795/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/10307	Licença de Obras	Habitação familiar	11/2008/2071/0
Requerente: José Alberto Gomes Pedrosa Local Obra: Rua das Oliveiras, 93 - 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/12492	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/464/0
Requerente: Traços Propícios - Unipessoal, Lda Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/2858	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/719/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Salgueiro Maia, 66 - e 70 - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/9042	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1158/0
Requerente: Lux Premium, Lda Local Obra: Rua Padre António Vieira - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/9957	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2021/73/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 34