



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

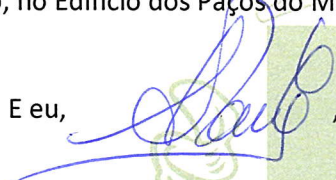
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

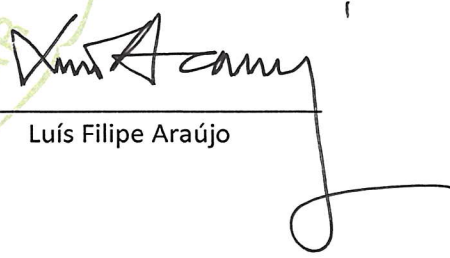
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **20/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 20/02/2026 a 20/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56214	Diversos	Outros	01/2017/182/0
Requerente: Helder Tiago Ferreira Dias Martins Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 787 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/81011	Projectos de Especialidades	Anexo de Alfaías Agrícolas	01/2024/744/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Estádio, 60 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4982	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/557/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua dos Vales, 432 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/940/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira Local Obra: Rua de Santo Ovídio, 1324 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7001	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/763/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7803	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/77/0
Requerente: Elisabete Maria Fernandes de Almeida Local Obra: Rua Doutor Américo Carvalho, 141 - 147 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9377	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/443/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Nossa Senhora das Mercês, 63 - 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 20/02/2026 a 20/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/10807	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/188/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Monte Pedro, 617 - 623 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12923	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 97 - 99, 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/78462	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/911/0
Requerente: Laurentino Francisco Pereira dos Santos Castro Local Obra: Travessa do Outeiro - Lote nº 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/73242	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2025/2690/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80875	Consulta de Processo	Habitação familiar	02/2025/2889/0
Requerente: Omer Gazit Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/84648	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2025/1431/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua das Dálías, 118 - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3505	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/111/0
Requerente: Adelino José Correia da Silva Local Obra: Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 20/02/2026 a 20/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/10790	Alteração ao loteamento	Habitação unifamiliar + anexo	02/2026/422/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de São Vicente - Lote 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/52333	Prorrogação de resposta a ofício	Comercio e/ou Serviços	05/2020/39/0
Requerente: Enable Energy, SA Local Obra: Avenida da Conduta - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/2906	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/62/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Estrada de D. Miguel, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/16334	Pedido de Informação Prévia	Equipamento apoio à terceira idade	05/2025/595/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Presinho - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/49088	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/1857/0
Requerente: Joaquim José Oliveira Correia Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/89758	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2004/4356/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 306 - 308 - Lote 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/8401	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1978/1795/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 20/02/2026 a 20/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/11857	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1986/93/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Sanjinhas, 542 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Praceta de Santo André, 166 - 170 - lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93662	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/3376/0
Requerente: António Paulo Teixeira de Queiroz Valença Local Obra: Rua das Farrapeiras - Lote 20 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/10381	Averbamentos	Habitação familiar	34/2022/90/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/52990	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2056/0
Requerente: filipe pires Local Obra: Rua Santa Bárbara, 224 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 27