



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 9/83
Lote 5 da Freguesia de Rio Tinto

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 9/83, requerido pelo proprietário do lote 5, sito no gaveto entre a Rua da Carreira e Rua António Santos Silva Júnior, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário n.º 13/1981/1121, pertencente a Ana dos Santos Ramalho e Maria Alice Ramalho dos Santos.

A alteração ao loteamento requerida por Jorge Filipe Coimbra Ferreira (Processo 02/2025/2975), consiste:

- a. Retificação dos limites e área do lote, após levantamento topográfico realizado no local, passando a área total do lote de 330 m² para 410,10 m²;
- b. Criação de um novo lote a partir de parte do lote n.º 5, denominado de lote n.º 20;
- c. Supressão da edificação prevista no lote e previsão de edificação de duas edificações destinadas a habitação unifamiliar, geminadas, uma em cada lote;
- d. Aumento de um fogo relativamente à situação aprovada no loteamento;
- e. Aumento das áreas totais de implantação e de construção.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17.00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 2 de fevereiro de 2026

O Presidente


(Luís Filipe Araújo)