



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 + 1 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 02 de março de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 23/02/2026 a 23/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27485	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/193/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/56214	Diversos	Outros	01/2017/182/0
Requerente: Helder Tiago Ferreira Dias Martins Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 787 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60025	Projecto de Alteração	Habitação BiFamiliar	01/2023/514/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua António Arouca, 254 - 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64006	Exposição	Habitação familiar	01/2022/400/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua dos Cambitos, 504 - 506 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73958	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2020/225/0
Requerente: Ana Catarina Soares Pereira Local Obra: Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85903	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/226/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5144	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/376/0
Requerente: João Paulo Pinto Rodrigues Local Obra: Rua Albino Teixeira, 197 - 199 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 23/02/2026 a 23/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5597	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/588/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Central de Ermentão, 567 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/49088	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/1857/0
Requerente: Joaquim José Oliveira Correia Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/80178	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	05/2025/2966/0
Requerente: Maria João Braga Lopes Rios Local Obra: Lugar de Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/84887	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2024/221/0
Requerente: Mauro João Ribeiro Rodrigues Correia Local Obra: Travessa de Santo António - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/42927	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2000/8363/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/18463	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/661/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Dom Dinis - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 23/02/2026 a 23/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/93662	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/3376/0
Requerente: António Paulo Teixeira de Queiroz Valença			
Local Obra: Rua das Farrapeiras - Lote 20 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/95469	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3434/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada			
Local Obra: Rua Quinta das Borralhinhas - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/8650	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/433/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/9042	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1158/0
Requerente: Lux Premium, Lda			
Local Obra: Rua Padre António Vieira - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/65365	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/2440/0
Requerente: Cativante Passado Ferraz, Construções Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Boucinha, 350 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 19



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

24/02/2026

Despachos

De 23/02/2026 a 23/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/24602	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	01/2019/462/0
Requerente: Habigás Instalações de Gás e Reparações de Aparelhos d			
Local Obra: Estrada de D. Miguel - 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8918	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2016/264/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira			
Local Obra: Rua do Carvalho, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11248	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/280/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua de Santo António, 300 - TraSantoAntonio - Freg.>> Lomba			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12292	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/380/0
Requerente: Eva Lena Rix			
Local Obra: Rua da Independência, 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/16334	Pedido de Informação Prévia	Equipamento apoio à terceira idade	05/2025/595/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua do Presinho - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/2030/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Praceta de Santo André, 166 - 170 - lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 6