



CÂMARA MUNICIPAL

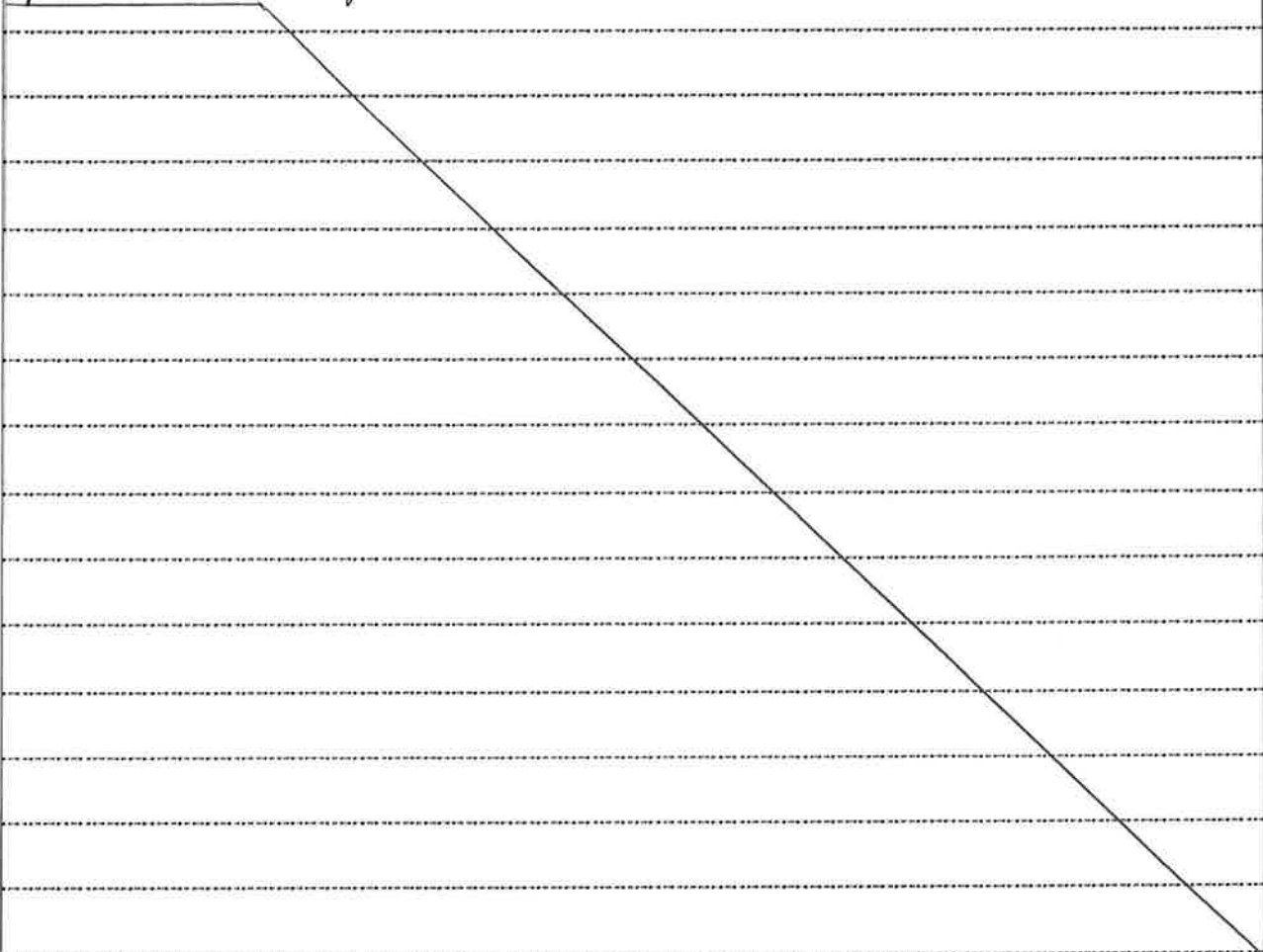


IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) — TAXA PARA 2025, A SER LIQUIDADADA EM 2026 – ENVIO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL – PROPOSTA

----- Presente à consideração da Câmara, a proposta que adiante segue, sobre o assunto identificado em epígrafe, apresentada pela Vereadora Senhora Dr.^a Ana Luísa Gomes. -----

----- A Câmara, ciente da proposta anexa e depois de se certificar que é competente para conhecer da questão, deliberou, por

maioria aprovou a proposta anexa. Abstiveram-se os vereadores/as Senhores/as Sr. José Luís Guerreiro, Sr. Germeão Rocha, Sr. António Torres, Sr. Rui Afonso e Adilson Pinheiro, que apresentaram as declarações de voto que adiante seguem.



*bona fide.
Para número
de habitação*

fu

Dece

W



GONDOMAR
em Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

PROPOSTA

De acordo com o previsto do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), compete aos municípios, em conformidade com o estabelecido artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, definir anualmente a taxa aplicável aos prédios urbanos, para vigorar no ano seguinte. A referida taxa deve, nos termos da alínea c) do n.º 1 do supramencionado artigo, fixar-se entre 0,30% e 0,45% e deve ainda, após aprovação em órgão executivo e órgão deliberativo, ser comunicada à Autoridade Tributária até 31 dezembro.

A política fiscal deve constituir um instrumento de gestão financeira, mas deve simultaneamente servir o propósito de equilibrar o esforço contributivo dos munícipes por forma a que se cumpram também desígnios de equidade, coesão territorial e coesão social. Presidem à presente proposta imperativos de preservação/requalificação do património edificado, de compensação por geografias mais periféricas e de incentivo às famílias, sobretudo às mais numerosas. Atentas as necessidades de financiamento que o Município regista por forma a cumprir o investimento adequado à melhoria da qualidade de vida dos munícipes, atenta a necessidade de, claramente, se dar um sinal aos proprietários de imóveis degradados e devolutos e atenta ainda a necessidade de desonerar os agregados familiares mais numerosos; e

Considerando ainda que:

- Os municípios, fixam a taxa a aplicar em cada ano, dentro dos intervalos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 112.º do CIMI, podendo esta ser fixada por freguesia;
- Nos termos do artigo 112.º-A do CIMI, é possível aos Municípios fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada;

PROPONHO

Que, nos termos do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), a Câmara Municipal delibere:

- 1- Fixar a taxa de IMI para o ano de 2025, a ser liquidado em 2026, em 0,372 % aos prédios urbanos localizados na Freguesia de Baguim do Monte, na União das Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, na União das Freguesias de Gondomar, Valbom e Jovim e na Freguesia de Rio Tinto;
- 2- Fixar a taxa de IMI para o ano de 2025, a ser liquidado em 2026 em 0,326 % aos prédios urbanos localizados na União das Freguesias da Foz do Sousa e Covelo, União das Freguesias de Melres e Medas e na Freguesia da Lomba;
- 3- Atribuir aos prédios constantes da lista anexa um agravamento de 30 %, nos termos do disposto no n.º 8, do artigo 112.º, do CIMI;
- 4- Fixar uma redução da taxa do IMI ao prédio destinado a habitação própria e permanente atendendo ao número de dependentes, de acordo com a tabela aprovada nos termos do artigo 112.º-A do CIMI:

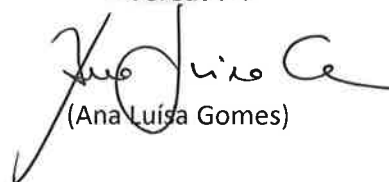
Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
1	30
2	70
3 ou mais	140

- 5- Submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para deliberação.

Gondomar, Dezembro de 2025

Por Delegação do Presidente da Câmara,

A Vereadora



(Ana Luísa Gomes)



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Handwritten signature/initials

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
1	Rua Monte Pedro	835	Baguim do Monte	U-3450	150976810
2	Avenida Arq. Valentim de Oliveira e a Rua Dom António Castro	s/n	Baguim do Monte	U-1675	744766494
3	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	744766494
4	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313; 423,429,431 e 439	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418	162169531
5	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313; 423,429,431 e 440	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418	207341206
6	Rua do Monte Pedro	441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-17098	162169531
7	Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	U-1752	119562391
8	Rua da Devesa	52, 54 e 184	Baguim do Monte	U-1785 e U-1789	744447909
9	Rua do Campinho	55	Baguim do Monte	U-1516	701421185
10	Rua do Campinho	49 e 53	Baguim do Monte	U-16778	701421185
11	Rua do Monte Pedro	441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-17098	207341206
12	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	740442520
13	Rua Padre Joaquim das Neves	147	Baguim do Monte	U-1842	207341206
14	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	708858864
15	Rua das Cavadas	s/n	Baguim do Monte	U-1752	181128373
16	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	147525292
17	Travessa do Branco	72	Baguim do Monte	U-1406	201468042
18	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	138429669
19	Travessa Dom João de Castro	42	Baguim do Monte	U-1381	705072134
20	Travessa Fonte Linhar	20 e 14	Baguim do Monte	U-1483 e U-5086	700368540
21	Travessa Fonte de Linhar	14	Baguim do Monte	U-2298	700368540
22	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	119621649
23	Rua Monte Pedro	297,301,311 e 313 ;423,429,431 e 439	Baguim do Monte	U-1411 e U-1418	702638978
24	Rua do Monte Pedro	441, 449 e 451	Baguim do Monte	U-17098	702638978
25	Rua Nova do Crasto	159	Baguim do Monte	U-1705	245474331
26	Rua Nova do Crasto	159	Baguim do Monte	U-1705	234806958
27	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	163009813
28	Rua Dom Antonio Castro Meireles com Rua do Paraíso	s/n	Baguim do Monte	U-1737	163009805
29	Rua D. Antonio Castro Meireles junto ao viaduto da auto estrada A4	s/n	Baguim do Monte	U-1735	742414108
30	Rua Frei Manuel Santa Inês	s/n	Baguim do Monte	U-1850	742414108
31	Rua da Boucinha	350	Baguim do Monte	U-1813	257063927
32	Rua Nova do Crasto	26 e 34	Baguim do Monte	U-1725	163098603
33	Rua Monte Pedro	255 e 271	Baguim do Monte	U-1408 e U-1409	190815850

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos



Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
34	Rua do Baixinho	68	Baguim do Monte	U-1470	163044791
35	Rua do Outeiro	331	Baguim do Monte	U-1606	703818376
36	Rua Padre Joaquim das Neves	313 e 315	Baguim do Monte	U-1836	158703804
37	Rua Monte Pedro	483, 489 e 491	Baguim do Monte	U-16450	136516661
38	Rua Padre Joaquim das Neves	61	Baguim do Monte	U-1620	502903236
39	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556	159481201
40	Rua de Barreiros com a Rua de Santa Bárbara	174	Fânzeres	U-10525	706790677
41	Travessa de Santa Eulália	133	Fânzeres	U-2428	209980427
42	Rua do Calvário	335	Fânzeres	U-3093	154835790
43	Rua da Portelinha	331	Fânzeres	U-2084	700534750
44	Largo dos Cruzadores	273	Fânzeres	U-10875	150996110
45	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556	108063410
46	Rua Abade Pinto do Outeiro	76, 78, e 84	Fânzeres	U-12614	700197648
47	Rua Abade Pinto do Outeiro	50	Fânzeres	U-12613	700197648
48	Travessa do Seixo	133	Fânzeres	U-6166	705400395
49	Rua de Santa Bárbara	471	Fânzeres	U-6136	155480910
50	Rua Capitão Moura	187,191,199 e 201	Fânzeres	U-10139	104092513
51	Avenida General Humberto Delgado	1245 e 1237	Fânzeres	U-8118	514694181
52	Rua de Santa Ovaia	168	Fânzeres	U-2296	195169034
53	Travessa das Regadas	9	Fânzeres	U-10349	222634626
54	Travessa das Regadas	9	Fânzeres	U-10349	231392923
55	Rua do Valado	138	Fânzeres	U-10843	160981034
56	Rua Alto de Barreiros	Junto ao 1138	Fânzeres	U-15992	592004694
57	Rua Presa da Cavada	452	Fânzeres	U-6388	500138680
58	Travessa da Alvarinha	199, 205 e 207	Fânzeres	U-2652 e U-2650	181128489
59	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857	175450358
60	Rua da Coelheira	Casa 2 (Costa) e Casa 1 (Costa)	Fânzeres	U-2518 e U-2524	708696325
61	Rua Alto das Regadas	96	Fânzeres	U-2985	236861859
62	Rua da Alvarinha	756	Fânzeres	U-2488	154927031
63	Rua de Cabanas	820	Fânzeres	U-3381	701695285
64	Rua da Alvarinha	534	Fânzeres	U-2684	705219119
65	Avenida da Carvalho	864 e 866	Fânzeres	U-3129 e U-6676	155562231
66	Rua de Santa Ovaia	109	Fânzeres	U-2276	745016570



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Plan
W

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
67	Rua de Santa Ovaia	129	Fânzeres	U-2274	167635778
68	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857	197971032
69	Rua Dr. Severiano	146	Fânzeres	U-8556	148745440
70	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857	197167020
71	Rua de Santa Eulália	474	Fânzeres	U-3191	163116156
72	Travessa do Outeiro	69 Dtº	Fânzeres	U-2855 e U-2857	196199093
73	Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	U-3721	119582856
74	Travessa do Seixo	s/n	Fânzeres	U-15943	205574300
75	Rua das Regadas	3 e 5	Fânzeres	U-3177	157362108
76	Rua Alto das Regadas	71 e 75	Fânzeres	U-2999	155649000
77	Rua da Colombófila	S/N	Fânzeres	U-8947	503030805
78	Rua do Seixo	732 e 740	Fânzeres	U-3081	503030805
79	Rua do Seixo	659	Fânzeres	U-3069	226890180
80	Rua do Valado	94	Fânzeres	U-3333	198907427
81	Estrada Dom Miguel	3089	Fânzeres	U-3721	162240678
82	Rua de Manariz	605	Fânzeres	U-3159	161228607
83	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	745507336
84	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	182828506
85	Rua do Armazém	S/N	Foz do Sousa	U-4621	508944376
86	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	189722029
87	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	740855034
88	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	168636824
89	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	179905104
90	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703	157365956
91	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703	162974531
92	Rua das Minas	s/n	Foz do Sousa	U-5289	148841449
93	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703	160988551
94	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	155486985
95	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	148878695
96	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	740365916
97	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703	175809305
98	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	108601757
99	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703	148873472

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Deu
JN

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
100	Rua da Igreja	s/n	Foz do Sousa	U-4577	162973942
101	Rua Nova da Chieira	S/N	Foz do Sousa	U-5703	162973942
102	Ruas das Minas	Entre os nºs 234 e 240	Foz do Sousa	U-4923	150810652
103	Rua do Armazém, Zebreiros	s/n	Foz do Sousa	U-4623	510339042
104	Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	U-4697	207653348
105	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	181 e 173	Jovim	U-4163 e U-4895	705979091
106	Rua Aldeia Nova	161	Jovim	U-4589	700074007
107	Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	U-4949	245348808
108	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	767	Jovim	U-5069	196285224
109	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	767	Jovim	U-5069	231848188
110	Rua Aldeia Nova	161	Jovim	U-4589	702088609
111	Travessa de Santa Cruz	19	Jovim	U-4142	148835791
112	Rua António Oliveira Moura	s/n	Jovim	U-4697	211277827
113	Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal	111, 117 e 121	Jovim	U-4919	166900346
114	Rua da Escoura	65	Jovim	U-4358	159488982
115	Rua de Santa Cruz	873	Jovim	U-4130	144544580
116	Rua Professor Egas Moniz	1574	Jovim	U-4988	188718524
117	Rua de Cabanas	593	Jovim	U-10135	508861977
118	Rua Nossa Senhora de Fatima	189	Jovim	U-4949	242204147
119	Rua de Cambitos	96, s/n; 50 e 110	Jovim	U-4301, U-4322, U-4323, U-4328, U-4340, U-4343, U-4370	707448808
120	Rua Fonte Pinheiro	185	Jovim	U-5382	159450683
121	Travessa de Santa Cruz	70	Jovim	U-9649	166986100
122	Rua do Pinheiro	580	Jovim	U-5778	155558919
123	Rua da vessada	602	Jovim	U-4430	202483932
124	Rua do Pinheiro	S/N	Jovim	U-4028	162211694
125	Rua Nossa Senhora das Neves	480	Jovim	U-5857	513070737
126	Travessa da Escoura	75	Jovim	U-5258	167029010
127	Travessa da Escoura	44	Jovim	U-10456	167029010
128	Rua de Cambitos	Lateral ao n. 350	Jovim	U-4298	232122024
129	Rua António Oliveira Moura	200	Jovim	U-5261	143957791
130	Travessa da Escoura	68	Jovim	U-4229	240139496
131	Travessa da Escoura	68	Jovim	U-4229	260736961
132	Rua da Escoura	em frente ao nº 731	Jovim	U-4280	232122024



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Plu
XW

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
133	Rua Pedras Quentes	s/n	Lomba	U-544	106341588
134	Avenida do Miradouro	s/n	Lomba	U-275	108698602
135	Rua Quinta das Travessas	s/n	Lomba	U-460	746565640
136	Rua Cavada do Inácio	s/n	Lomba	U-609	700198954
137	Rua Quinta das Travessas	372	Lomba	U-500	190115947
138	Largo do Outeiro	Cx Postal 643, Labercos	Lomba	U-289	703673688
139	Avenida Feyzin - Labercos	S/N	Lomba	U-264	703262076
140	Rua da Cavada Velha	s/n	Lomba	U-466	703262076
141	Rua das Pedras Quentes	s/n	Lomba	U-131	102112444
142	Rua do Eirado-Labercos	s/n	Lomba	U-326	744907705
143	Largo do Outeiro Gordo	s/n	Lomba	U-291	180378350
144	Travessa da Alegria - Sante de Alem	s/n	Lomba	U-130	702697796
145	Rua das Pedras Quentes-Pé de Moura	s/n	Lomba	U-122	168061520
146	Avenida de Fezyzin	s/n	Lomba	U-187	211854298
147	Rua Dr. António Matias	43	Lomba	U-266	702574430
148	Caminho Quinta das Travessas	s/n	Lomba	U-139	149895038
149	Rua de Santo António	54	Lomba	U-54	701791993
150	Rua da Calçada Nova - Areja	s/n	Lomba	U-390	701791993
151	Rua dos Mineiros - Areja	s/n	Lomba	U-780	701791993
152	Rua Dr. António Matias	s/n	Lomba	U-332	743632257
153	Largo de Santo António	s/n	Lomba	U-51	743680227
154	Rua Dr. António matias	s/n	Lomba	U-330	175638950
155	Avenida de Fezyzin com a Rua Dr. António Matias	s/n	Lomba	U-262	701032170
156	Rua Dr. António Matias	s/n	Lomba	U-341	741927322
157	Rua das Penas	s/n	Lomba	U-243	167792407
158	Rua do Ribeirinho	374	Lomba	U- 530	184538122
159	Travessa da Paredeinha	s/n	Lomba	U-247	748702199
160	Rua da Sargaça	s/n	Lomba	U-465	706684605
161	Avenida de Fezyzin	273	Lomba	U-210	238200620
162	Travessa Santos Moreira	s/n	Lomba	U-246	504348221
163	Rua Central com a Rua dos Mineiros	s/n	Lomba	U-118	230819036
164	Rua dos Carvalhos com a Rua da Agra	s/n	Medas	U-3252	702338877
165	Rua Luís de Camões	783, 787, 791 e 793	Medas	U-3026	108623831

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

D. C. C.
XN

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
166	Rua Dom Afonso Henriques	396 e 472	Rio Tinto	U-64	747108102
167	Rua das Oliveiras e Travessa das Oliveiras	200, 119 e 117	Rio Tinto	U-67, U-2487 e U-76	192671529
168	Rua da Campainha	483	Rio Tinto	U-1910	188851585
169	Rua de São Miguel	142, 146 e 148	Rio Tinto	U-17251	157254232
170	Rua do Rio de Fora	102	Rio Tinto	U-2527	159517249
171	Rua de São Caetano	108	Rio Tinto	U-2911	709983778
172	Rua da Estrada Nova Nº 495	com a Rua das Searas n.º 94	Rio Tinto	U-2059	701363444
173	Rua da Campainha	224, 228 e 234	Rio Tinto	U-8768 e U- 8769	194196569
174	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U- 8089	177184302
175	Rua Senhor do Calvário	193 e 203	Rio Tinto	U-5185 e U-5186	154245780
176	Rua Pedro Alvares Cabral	272, 276, 278 e 280	Rio Tinto	U-886 e U- 885	501723080
177	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777	193413701
178	Rua Guedes de Oliveira	329 e 323	Rio Tinto	U-18418	517114712
179	Rua João Vieira	1016	Rio Tinto	U-2392	141888083
180	Rua Dr. Porfirio de Andrade e Lugar de Rbordãos	124 e 76	Rio Tinto	U-2215 e U-567	708303307
181	Rua da Restauração	196 e 200	Rio Tinto	U-267	703054597
182	Rua Afonso de Albuquerque	542 e 544	Rio Tinto	U-641	502079967
183	Travessa das Oliveiras	76	Rio Tinto	U-73	503459623
184	Rua João Vieira	63 e 67	Rio Tinto	U-2202	141888679
185	Rua João Vieira	63 e 67	Rio Tinto	U-2202	156067722
186	Rua do Cais	6	Rio Tinto	U-2130	513893423
187	Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	U-8543	200838202
188	Rua São Cristovão	306 e 308	Rio Tinto	U-18206	166926809
189	Rua Oliveira Martins	65 e 71	Rio Tinto	U-2530	140458441
190	Rua Pedro Alvares Cabral	571, 579 e 583	Rio Tinto	U-823	209280859
191	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 253	Rio Tinto	U-254	213226707
192	Rua de Tânger	208	Rio Tinto	U-5000	744157412
193	Rua Dr. Ernestro da Fonseca	271	Rio Tinto	U-2234	114878439
194	Rua do Caneiro	114	Rio Tinto	U-1947	155485776
195	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777	193510707
196	Travessa Brás Oleiro	239,243, 245,249 e 253	Rio Tinto	U-254	211117870
197	Rua da Levada	junto à ponte, s/n	Rio Tinto	U-600 e U-601	179458736
198	Rua da Campainha	483	Rio Tinto	U-1910	207345473



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

P. Leir
W

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
199	Rua da Levada	junto à ponte, S/N	Rio Tinto	U-17127	218833458
200	Rua do Viso	35, 37 e 43	Rio Tinto	U-18299	108603083
201	Rua David Correia da Silva	613 e 617	Rio Tinto	U-898 e U-899	232763666
202	Rua da Independência	285 e 287	Rio Tinto	U-16530	720013534
203	Rua Senhor do Calvário	108	Rio Tinto	U-815	197563953
204	Rua Sr. do Calvário	112 e 114	Rio Tinto	U-814	197563953
205	Rua da Levada	s/n - junto à ponte	Rio Tinto	U-17127	212760998
206	Rua Nossa Senhora do Amparo	805 e 807	Rio Tinto	U-17086	221451668
207	Rua do Rio de Fora	102	Rio Tinto	U-2527	159517230
208	Estrada Exterior da Circunvalação	3726	Rio Tinto	U-149	502893451
209	Travessa Escola da Boavista	40, 48,50 e 60	Rio Tinto	U-1007	183871456
210	Travessa Escola da Boavista	110, ao lado do n.º 112 e 53	Rio Tinto	U-1001 e U-1008	183871456
211	Travessa Escola da Boavista	110	Rio Tinto	U-1003	183871456
212	Rua da Estrada Nova	307 e 313	Rio Tinto	U-2047	178531251
213	Rua Oliveira Martins	73	Rio Tinto	U-2284	705555976
214	Rua dos Moinhos	20 junto ao ribeiro	Rio Tinto	U-1912	170288900
215	Rua da Independência	200	Rio Tinto	U-311	137874286
216	Rua da Independência	204 e 220	Rio Tinto	U-312	137874286
217	Rua da Ranha de Baixo	512, 514, 516, 518 e 520	Rio Tinto	U-3243	747245398
218	Rua Ranha de Baixo	512, 514, 516, 518 e 520	Rio Tinto	U-8986	747245398
219	Rua Heróis da Pátria	70	Rio Tinto	U-3449	515002607
220	Travessa Escola da Boavista	87	Rio Tinto	U-7627	700475419
221	Rua da Ferraria	567	Rio Tinto	U-1082	139147020
222	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038	220717907
223	Rua da Restauração	188	Rio Tinto	U-266	210777940
224	Rua de São Caetano	120	Rio Tinto	U-8037	194902692
225	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038	223925934
226	Rua Entre Cancelas	89 e 91	Rio Tinto	U-2271	201324539
227	RUA DO RIO	6	Rio Tinto	U-16709	170469913
228	Estrada Exterior da Circunvalação	1576 e 1582	Rio Tinto	U-610	107257866
229	Rua da Ferraria	386, Casa 1	Rio Tinto	U-1106	166904015
230	Rua da Estrada Nova	369	Rio Tinto	U-9033	299187608
231	Avenida das Forças Armadas	141	Rio Tinto	U-7276	213655942

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Dele
M

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
232	Avenida Dom João I	256 e 262	Rio Tinto	U-17562	131770578
233	Rua São Cristovão	274	Rio Tinto	U-1038	111816440
234	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681	165102705
235	Rua das Arroteias	326	Rio Tinto	U-2777	193413680
236	Travessa de São Cristovão	49	Rio Tinto	U-1036	132946181
237	Travessa Escola da Boavista nº 2 com a Rua do Mendalho	s/n	Rio Tinto	U-2787	132946181
238	Rua Afonso Albuquerque	476 e 478	Rio Tinto	U-2330 e U-2331	167508571
239	Rua Afonso de Albuquerque	476	Rio Tinto	U-2411	167508571
240	Rua da Independência	292, 294, 298	Rio Tinto	U-332, U-4196, U-5301	144845989
241	Lugar de Rebordãos	131	Rio Tinto	U-564	303884436
242	Rua da Restauração	168	Rio Tinto	U-264	163010986
243	Rua das Arroteias	382	Rio Tinto	U-7321	157707725
244	Estrada da Circunvalação	3472	Rio Tinto	U-526	127862773
245	Travessa Padre Joaquim das Neves	100 e 106	Rio Tinto	U-2657	111699100
246	Rua Herois da Pátria	62 e 64	Rio Tinto	U-135	744367310
247	Rua Herois da Pátria	72	Rio Tinto	U-16032	744367310
248	Rua João Vieira com a Rua de Medancelhe	26 e 513	Rio Tinto	U-2185	156067722
249	Rua da Lourinha	502	Rio Tinto	U-2015	150896832
250	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681	180349724
251	Rua da Boa Fé	415	Rio Tinto	U-17599	150830173
252	Rua Afonso Albuquerque	454	Rio Tinto	U-647 e U-648	150830173
253	Praça da Estação	172	Rio Tinto	U-2100 e U- 2475	703147722
254	Rua da Ferraria	386, casa 1	Rio Tinto	U-1106	193665484
255	Calçada da Fonte dos Cortiços	20	Rio Tinto	U-439	166857530
256	Travessa de Chão Verde	26	Rio Tinto	U-873	148802834
257	Travessa do Forno	128	Rio Tinto	U-8162	123030544
258	Rua da Ponte	113 e 115	Rio Tinto	U-3418 e U-3419	293609110
259	Rua do Caneiro	124	Rio Tinto	U-2469	253034060
260	Rua Dr Ernesto da Fonseca	281 e 291	Rio Tinto	U-2235	139748610
261	Calçada de Medancelhe	154	Rio Tinto	U-2162	708177530
262	Rua Dr. Cancelas	105, 113 e 137	Rio Tinto	U-2343U-2344U-2345	167004026
263	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681	180349716
264	Rua da Independência	200	Rio Tinto	U-311	132193140

Listagem de Prédios Degradados/Devolutos



Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
265	Rua da Independência	204 e 220	Rio Tinto	U-312	132193140
266	Rua Nossa Senhora do Amparo	707 e 713	Rio Tinto	U-1320	220458529
267	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U-8089	188309454
268	Rua de Rebordãos e Rua Afonso Albuquerque	254 e 473	Rio Tinto	U-556 e U-8089	177184302
269	Rua Dr. Porfírio de Andrade	78	Rio Tinto	U-18061	144620766
270	Travessa das Arroteias	209	Rio Tinto	U-445	510936989
271	Travessa das Pedreiras	3	Rio Tinto	U-447	510936989
272	Gaveto da Avenida Gonçalves de Sá com a Rua António Sérgio	44	Rio Tinto	U-8543	227226593
273	Rua da Ponte com a Rua Pedro Nunes	243 e 5	Rio Tinto	U-4681	178322555
274	Rua da Varziela	453, 441, 443, 447 e 451 com a travessa da Varziela e 8-11	Rio Tinto	U-2673, U-2918 e U-3318	149894376
275	Rua Fernão Magalhães	456	Rio Tinto	U-1238	286507331
276	Rua Pedro Alvares Cabral	861	Rio Tinto	U-753	150148747
277	Rua do Viso	45 e 53	Rio Tinto	U-17554 U-17555	509798462
278	Rua Dr. Oliveira Lobo	661	Rio Tinto	U-2658	500275068
279	Rua da Boavista	607, 621 e 615	Rio Tinto	U-957	221347909
280	Rua São João de Deus	406	S. Cosme	U-11952	162530552
281	Rua Novais da Cunha	1000 E 1036	S. Cosme	U-8181 e U-10484	708139477
282	Rua Novais da Cunha	1034 e 1082	S. Cosme	U-8184 e U-8187	708139477
283	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527	700730362
284	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521	700730362
285	Rua Padre Andrade e Silva	650	S. Cosme	U-9452	103357726
286	Rua Dão João de França	953	S. Cosme	U-12391	502079967
287	Rua Dão João de França	55	S. Cosme	U-10172	155653342
288	Rua São João de Deus	416	S. Cosme	U-8529	202941230
289	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829	703083376
290	Gaveto da Independência nº 24 e Rua Dão João de França	59	S. Cosme	U-16436	127831622
291	Rua 25 de Abril	388	S. Cosme	U-8481	148872581
292	Rua Padre Andrade e Silva	575	S. Cosme	U-13125	159497736
293	Rua de Murejães	s/n	S. Cosme	U-11363	503767026
294	Rua Sidónio Pais	33 A nº 43	S. Cosme	U-8520	225391465
295	Rua Dom António Ferreira Gomes	93	S. Cosme	U-8868	186991851
296	Rua Cosme Ferreira de Castro	651	S. Cosme	U-8238	507775651
297	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689	173958842



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

D. Cui
W

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
298	Rua Zenha de Cima	ao lado do n.º 71	S. Cosme	U-8289	704605619
299	Rua 5 de Outubro	96, 98, 100 e 72	S. Cosme	U-8430, U-8433 e U-8436	504065327
300	Rua 5 de Outubro	13	S. Cosme	U-8472	504065327
301	Rua 5 de Outubro	10	S. Cosme	U-8478	504065327
302	Travessa Monte Crasto	s/n - antiga padaria	S. Cosme	U-8475	705361187
303	Rua de Pevidal	300	S. Cosme	U-8999	704634074
304	Rua Dão João de França	55	S. Cosme	U-10172	150921764
305	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521	156038110
306	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527	156038110
307	Rua Novais da Cunha	1000 e 1036	S. Cosme	U-8181 e U-10484	127914277
308	Rua Novais da Cunha	1034 e 1082	S. Cosme	U-8184 e U-8187	127914277
309	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689	208377492
310	Rua São João de Deus	127	S. Cosme	U-8712	131689797
311	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689	179723308
312	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829	178671452
313	Rua da Aldeia - Aguiar	s/n	S. Cosme	U-16139	159462681
314	Rua de Pevidal	167	S. Cosme	U-8981	159500907
315	Rua Damião Aguiar	n.º 36 e 54	S. Cosme	U-16150	110597338
316	Rua do Outeiro	430	S. Cosme	U-9308	175923620
317	Rua Padre Andrade e Silva	1180	S. Cosme	U-9734	144264110
318	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U- 9266	161384013
319	Rua de Barreiros	174	S. Cosme	U-10079	161001670
320	Rua Central de Ermentão	396	S. Cosme	U-10550	703684698
321	Rua Padre Crispim Gomes Leite	7, 9 e 11	S. Cosme	U-16757	702039551
322	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U-9266	162228007
323	Rua Nossa Senhora dos Remédios	434	S. Cosme	U-12955	700153187
324	Rua do Vinhal	484	S. Cosme	U-9296	230605842
325	Rua São João de Deus	416	S. Cosme	U-8529	127550119
326	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829	742091635
327	Caminho das Mimosas e Largo do Vinhal	37	S. Cosme	U-9263 e U-9266	148894739
328	Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	U-17143	160895944
329	Rua Madre Isabel Larrañaga	junto ao 295	S. Cosme	U-13116	265730856
330	Rua Dr. Lopes Cardoso	154	S. Cosme	U-17143	160895952



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
331	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829	741750945
332	Rua São João de Deus	127	S. Cosme	U-8712	131689800
333	Rua do Taralhão	407 e 409	S. Cosme	U-9068	159571316
334	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829	166952079
335	Rua Dão Joaõ de França	55	S. Cosme	U-10172	159473314
336	Rua de Cabanas	S/N	S. Cosme	U-10106	148609368
337	Travessa do Taralhão	1	S. Cosme	U-9041	508319153
338	Rua Nossa Senhora dos Remédios	182, 186	S. Cosme	U-10933 U-10935	513839135
339	Rua Professor Camilo de Oliveira	s/n - armazem devoluto	S. Cosme	U-17243	500871302
340	Rua Novais da Cunha	1122	S. Cosme	U-8175	226863859
341	Rua São João de Deus	131	S. Cosme	U-8709	201970775
342	Caminho das Mimosas	S/N	S. Cosme	U-13571	703967460
343	Rua do Taralhão	354/7	S. Cosme	U-12689	176509445
344	Rua Padre Crispim Gomes Leite	1 e 5	S. Cosme	U-8415	517381249
345	Travessa da Aldeia Nova c/ a Rua Jeremias Neves	S/N	S. Cosme	U-8829	705993590
346	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração A	745972837
347	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração B	148803873
348	Praça Manuel Guedes	243, 249 e 251	S. Cosme	U-16799, Fração B	166907081
349	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527	743621530
350	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521	743621530
351	Rua Padre Andrade e Silva	1018	S. Cosme	U-9527	700992499
352	Gaveto com as Ruas de S. Jumil e Padre Andrade e Silva	20	S. Cosme	U-9521	700992499
353	Rua Central de Ermentão	987	S. Cosme	U-9569	148540341
354	Rua Central de Ermentão	567	S. Cosme	U-10370	148831150
355	Rua Novais da Cunha	563	S. Cosme	U-10328	161009735
356	Rua do Outeiro	430	S. Cosme	U-9308	110584139
357	Rua do Pevidal	238	S. Cosme	U-8993	211531928
358	Rua Eduardo Castro Gandra	s/n	S. Pedro da Cova	U-5429	701665092
359	Estrada Dom Miguel	2194	S. Pedro da Cova	U-6205	701665092
360	Rua de São Pedro	s/n	S. Pedro da Cova	U-4465	148804519
361	Rua das Bocas com a Rua de Tardariz	s/n	S. Pedro da Cova	U-5115	742185494
362	Rua das Longras	S/N	S. Pedro da Cova	U-6499	186074115
363	Rua Eduardo Castro Gandra	53 casa 1 e 2	S. Pedro da Cova	U-5521 e U-6005	108631680



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Dei
W

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
364	Rua da Vista Alegre	s/n	S.Pedro da Cova	U-9176	159454972
365	Rua da Ponte	s/n	S.Pedro da Cova	U-10402	132119072
366	Travessa Entre Muros s/n		S.Pedro da Cova	U-4569	162216700
367	Rua da Cavada, em frente ao	56	S.Pedro da Cova	U-5315	162167130
368	Rua Heróis da Pátria	423	S.Pedro da Cova	U-8383	700093508
369	Rua Nova do Passal	221	S.Pedro da Cova	7341	708699502
370	Rua das Mimosas	S/n	S.Pedro da Cova	U-4999	500844321
371	Rua da Portela	415	S.Pedro da Cova	U-5221	159500460
372	Rua das Minas	47	S.Pedro da Cova	U-4595	187791880
373	Rua de São Pedro com a Rua da Paradela	s/n	S.Pedro da Cova	U-4675	504065327
374	Rua do Pedrogo	166	S.Pedro da Cova	U-4901	706304934
375	Rua da Roda	9	S.Pedro da Cova	U-8946	747142394
376	Rua do Carvalho	310	S.Pedro da Cova	U-4823	702084522
377	Travessa da Pedra Verde	23	S.Pedro da Cova	U-10532	746428359
378	Rua da Portela	367	S.Pedro da Cova	U-5223	740161962
379	Rua António Ferreira da Silva	Ao lado do nº 503	S.Pedro da Cova	U-6009	156562448
380	Rua da Ponte	s/n	S.Pedro da Cova	U-10402	256760802
381	Rua Manuel Alves Vieira	S/N	S.Pedro da Cova	U-5149	157366057
382	Rua do Rio Ferreira	1841	S.Pedro da Cova	U-4911	700343792
383	Estrada Dom Miguel	s/n junto ao n.º 20	S.Pedro da Cova	U-5847	162164920
384	Rua Nova do Passal	156	S.Pedro da Cova	U-11242	700018662
385	Rua Santa Luzia	105	S.Pedro da Cova	U-5131	142797855
386	Rua da Portela	283	S.Pedro da Cova	U-15710	742159485
387	Rua do Pedrogo	28 e 30	S.Pedro da Cova	U-4769	104947039
388	Rua da Ponte	S/N	S.Pedro da Cova	U-10402	163241627
389	Travessa da Cavada, S/N	ao lado do nº 22 da Rua da Cavada	S.Pedro da Cova	U-5321	205688934
390	Gaveto da Rua do Oriente com a Rua Pedrogo	S/N	S.Pedro da Cova	U-8732	150981970
391	Travessa Adérito Barbosa	260	S.Pedro da Cova	U-5271	127465952
392	Estrada Dom Miguel	772	S.Pedro da Cova	U-12040	704433346
393	Rua António Ferreira da Silva	Ao lado do nº 503	S.Pedro da Cova	U-6009	156562367
394	Rua das Minas	37	S.Pedro da Cova	U-4593	740061500
395	Rua dos Ourives	275	Valbom	U-2843	747469369
396	Rua São Veríssimo	25	Valbom	U-3245	707503701



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

P. G. C.
M.

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
397	Rua João de Deus	233	Valbom	U-4393	200152505
398	Escadarias entre a Rua dos Pescadores e a Rua Nossa Senhora de Fátima	s/n	Valbom	U-5293	514224592
399	Travessa João de Deus	39	Valbom	U-4354	707638127
400	Rua Dr. Joaquim Manuel Costa	1171	Valbom	U-4639	177013532
401	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1173	Valbom	U-4642	177013532
402	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1187	Valbom	U-4645	177013532
403	Rua Senhor do Padrão	216	Valbom	U-3023	220285764
404	Rua Alexandre Herculano	160 e 164	Valbom	U- 5140	182721388
405	Rua dos Marceneiros	59	Valbom	U-3224	700311246
406	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245	134425928
407	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245	701187042
408	Rua São Verissimo	25	Valbom	U-3245	701172525
409	Rua 1º de Dezembro	29	Valbom	U-3942	517939142
410	Rua Luis de Camões em frente ao nº	1267	Valbom	U-5889	220285764
411	Rua José Marques Pinto	317 e 319	Valbom	U-2984	741613824
412	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	232	Valbom	U-2395	189167947
413	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	232	Valbom	U-2395	217150195
414	Rua da Capela da Lagoa - Gato	656	Valbom	U-6565	509660371
415	Rua João de Deus	435 e 437	Valbom	U-11482	162215290
416	Rua dos Lavadouros	139	Valbom	U-3446	706886275
417	Rua do Calvário	161 e 171	Valbom	U-2957	515178039
418	Rua João de Deus	435 e 437	Valbom	U-11482	162235640
419	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999	181560020
420	Rua João de Deus	435 e 437	Valbom	U-11482	148861601
421	Rua João de Deus	419	Valbom	U-3818	108714586
422	Rua João de Deus	173 e 175	Valbom	U-4375	700958371
423	Rua da Independencia	99	Valbom	U-3560	192798715
424	Rua Albino Montenegro	91 e 93	Valbom	U-7053	219326673
425	Rua dos Pescadores traseiras da serração de fonte pedrinha	s/n	Valbom	U-4549	516725262
426	Rua Alexandre Herculano	101	Valbom	U-5161	516349694
427	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1015 e 1019	Valbom	U-8069	163043213
428	Rua Jose Marques Pinto com a Rua dos Marceneiros	S/N	Valbom	U-6864	140930175
429	Travessa Camilo Castelo Branco	38	Valbom	U-4002	517184230



Listagem de Prédios Degradados/Devolutos

Placi
XN

Nº PARCELA	LOCALIZAÇÃO	Nº Entrada	LOCALIDADE	ARTIGO	NIF
430	Rua Dr. Jaquim Manuel da Costa	1655,1657,1659,1661	Valbom	U-5464	741777258
431	Rua Fonte Pedrinha	55 e 67	Valbom	U-4717	159477093
432	Travessa Delfim Ramos de Castro	S/N	Valbom	U-2834	107198738
433	Rua dos Ourives e Travessa Delfim Ramos de Castro	s/n	Valbom	U-2819	107198738
434	Rua Dr. Jaquim Manuel da Costa	1655,1657,1659,1661	Valbom	U-5464	107278065
435	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1116 e 1118	Valbom	U-5392	513006354
436	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1116 e 1118	Valbom	U-5392	517082373
437	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999	181560011
438	Rua Nuno Alvares	683	Valbom	U-4999	159484154
439	Rua Dr. Joaquim Manuel Costa	1171	Valbom	U-4639	107704919
440	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1173	Valbom	U-4642	107704919
441	Rua Dr Joaquim Manuel da Costa	1187	Valbom	U-4645	107704919
442	Rua dos Ourives	436, 442, 446 e 448	Valbom	U-5029	233969853
443	Rua dos Lavadouros	21	Valbom	U-3500	180166654
444	Beco do cruzeiro	39	Valbom	U-4786	700339370
445	Rua dos Ourives	436, 442, 446 e 448	Valbom	U-5029	265363748
446	Rua das Oliveiras	12 e 30	Valbom	U-4480	504960563
447	Rua das Oliveiras	15	Valbom	U-5503	504960563
448	Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa	1629 e 1623	Valbom	U-4465 e 4468	901504831
449	Rua do Calvário	161 e 171	Valbom	U-2957	515178039
450	Rua José Marques Pinto	218	Valbom	U-3212	740991396
451	Rua Dr. Jaquim Manuel da Costa	177 e 185; 228	Valbom	U-2440; U-2392	510399495
452	Rua Dr. Jaquim Manuel da Costa	177 e 185; 228	Valbom	U-2440; U-2392	510399495
453	Rua José Marques Pinto	218	Valbom	U-3212	168684772
454	Travessa Camilo Castelo Branco	18	Valbom	U-3999	181560038
455	Travessa de São Roque	168 e 178	Valbom	U-3590	169499693



10
C
W

Reunião da Câmara Municipal de 16-12-2025

Declaração de Voto

Ponto 2 - IMI

Em reunião de câmara realizada no dia 16 de dezembro de 2025, foi aprovado pela maioria socialista aplicar a taxa de IMI para 2026 para o concelho de Gondomar que se fixou em 0,372 % para os prédios urbanos localizados na freguesia de Baguim do Monte, na União de Freguesias de Fânzeres e S. Pedro da Cova, na União de Freguesias de Gondomar, Valbom e Jovim e na Freguesia de Rio Tinto, tendo-se ainda fixado em 0,326% aos prédios urbanos localizados na União de Freguesias de Melres e Medas, na União de Freguesias da Foz do Sousa e Covelo e na Freguesia da Lomba.

No entanto e tendo em conta que,

Segundo o Anuário Financeiro dos Municípios Portugueses, relativo ao ano de 2024, os Gondomarenses são os que menos beneficiaram com a descida da respetiva taxa de IMI;

O PSD no âmbito do Estatuto da Oposição, remeteu ao executivo camarário uma proposta para que se aplicasse em 2026 a taxa de IMI no seu valor mínimo, como já vem sendo praticado numa grande parte dos concelhos do país, constituindo uma forma de apoio à habitação e conseqüentemente às famílias Gondomarenses, proposta essa que não foi acolhida pelo atual executivo.

O PSD, face ao exposto e apesar da ligeira descida face à taxa aplicada no ano anterior, decidiu, por isso, pela abstenção.

Os Vereadores

Emídio Guerreiro

Germana Rocha

António Torres



P. Cee
[Signature]

Declaração de Voto

O Partido CHEGA não pode deixar de assinalar que a proposta apresentada pelo Executivo Socialista do Concelho de Gondomar, relativa à fixação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para 2026, traduz uma visão fiscal curta, pouco ambiciosa e desfasada da realidade nacional.

É verdade que a proposta contempla uma redução da taxa de IMI. Contudo, esta redução é meramente residual e não corresponde a um verdadeiro alívio fiscal para as famílias gondomarenses, servindo antes para disfarçar a manutenção de uma política fiscal pesada e penalizadora.

Recorde-se que a lei permite a aplicação de uma taxa mínima de IMI de 0,30% para prédios urbanos. Ainda assim, o Executivo Municipal opta por manter Gondomar acima desse valor, colocando o concelho em clara desvantagem face à maioria do país. Dos 308 concelhos portugueses, 195 já aplicam a taxa mínima, incluindo vários municípios do Distrito do Porto, que demonstraram maior sensibilidade social e maior responsabilidade fiscal do que este Executivo.

Mais grave ainda é o facto de nem sequer nas zonas mais despovoadas do concelho, nomeadamente no Alto do Concelho, onde a desertificação, o envelhecimento da população e a falta de investimento são uma realidade evidente, o Executivo ter a coragem política de aplicar a taxa mínima legal. Mesmo nessas freguesias, onde seria essencial criar incentivos à atração e fixação de população, o IMI continua a ser cobrado acima do mínimo permitido por lei.

Para o Partido CHEGA, a redução de impostos não pode ser simbólica nem seletiva; deve ser real, transversal e orientada para o interesse dos munícipes. Gondomar poderia, e deveria, acompanhar a maioria dos concelhos portugueses, aliviando efetivamente a carga fiscal sobre as famílias.

Face a uma proposta que falha esse objetivo, que revela falta de ambição e ausência de uma verdadeira política fiscal ao serviço das pessoas, o Partido CHEGA opta pela ABSTENÇÃO na votação da presente proposta.

Gondomar, 16 de Dezembro de 2025

Os Vereadores do CHEGA

Rui Afonso

Edison Pinheiro