



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento 18/86
Lote 75 da freguesia de Fânzeres

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e artigos 8º e 9º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 18/86, requerido pelo proprietário do lote 75, sito na Rua Amadeu Sousa Cardoso, freguesia de Fânzeres, a que respeita o processo camarário n.º 12/1977/827, pertencente a Valdemar Francisco da Silva dos Santos.

A alteração ao loteamento requerida por Vasco da Costa Aguiar, através do processo 02/2025/2243, consiste no seguinte:

- a. Retificação da área do lote, após levantamento topográfico, passando de 297,00 m² para 304,80 m²;
- b. Alteração da mancha de implantação da edificação principal;
- c. Previsão da edificação de alpendres laterais e espaço coberto (churrasqueira) na parte posterior do lote;
- d. Supressão do piso de sub-cave previsto;
- e. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- f. Aumento da área total de implantação;
- g. Redução da área total de construção.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 4 de março de 2026

O Presidente


(Luís Filipe Araújo)