

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL GONDOMAR
PRAÇA MANUEL GUEDES
4420-193 GONDOMAR

Santa Maria da Feira, 06 de março de 2026

Email: geral@cm-gondomar.pt

Assunto: FIXAÇÃO DE EDITAL

PROC. Nº 258/18.9T8OAZ - E

INSOLVENTE: AGOSTINHO AMÂNDIO NOGUEIRA NIF: 125310250

Exmo. Senhor Presidente

Solicito a V. Exa, se digne mandar afixar o edital que junto em anexo respeitante à **venda judicial online através da plataforma E-leilões** (<https://www.e-leiloes.pt/evento/LO1450582026>), no âmbito do processo de Insolvência melhor identificado supra.

Informo ainda que após o término do leilão, poderá querendo em 10 dias manifestar a intenção de exercer o direito legal de preferência, através da plataforma Casa Pronta Online.

Agradeço a devolução da respetiva certidão de afixação, em destacável ao presente ofício, para o que remeto um envelope selado.

Com os meus cumprimentos, subscrevo-me

Administradora Insolvência

CS
CONCEIÇÃO SANTOS
ADMINISTRAÇÃO DE INSOLVÊNCIAS

Rua S. Nicolau, nº2
1º Andar, Sala 103/104
4520-248 Santa Maria da Feira

tlf. 967 698 243
tlf. 256 385 608
fax 256 375 762
conceicaosantos2@gmail.com

DESTACÁVEL (a devolver à A.I.)

Aos ___/___/___ afixei nos locais de costume, o edital respeitante à venda judicial por propostas em leilão online, no âmbito do Processo de Insolvência Nº **258/18.9T8OAZ** que corre termos na Comarca de Aveiro – Juízo do Comércio de Oliveira de Azeméis – Juiz 1, e em que foi declarado insolvente: **Agostinho Amândio Nogueira**.

O responsável

Autenticar com o selo branco

8
LONCLAY SAINTS

1000
1000

TERRENO para CONSTRUÇÃO sito na Lomba / Gondomar / Porto



Ref. Leilão Online: L01450582026

Valor Base: 582 000,00 €

Valor Abertura: 291 000,00 €

Valor Mínimo: 494 700,00 €

Lance Atual: 0,00 €

Este leilão online está ativo.

Início do Leilão: 17-02-2026

Fim do Leilão: 10-03-2026

Tipo: Imóvel

Subtipo: Terreno Construção

Mapa:

Tipologia:	Área Privativa:	Área Dependente:	Área Total:
não aplicável	0 m ²	0 m ²	10000 m ²

**Descrição:**

Terreno para Construção, localizado no Lugar de Ervinhas, 4515-249 Lomba, concelho de Gondomar, Freguesia da Lomba, inscrito na matriz urbana sob o artigo nº 786 e descrito na conservatória de registo predial de Gondomar sob o nº 570. NORTE: Município Gondomar SUL: Caminho NASCENTE: José Joaquim da Cruz, POENTE: Junta da Freguesia da Lomba.

Observações:

O bem a alienar será vendido no estado físico e legal em que se encontra, livre de ônus e encargos. Consigna-se que as áreas indicadas nas certidões prediais e matriciais poderão não corresponder totalmente à realidade sendo previsíveis a existência de algumas oscilações. É da única e exclusiva responsabilidade dos proponentes a verificação do estado do bem a adquirir, pelo que, antes de apresentar proposta, deverá verificar se o mesmo corresponde à expectativa e condições previstas pelo adquirente. A falta desta verificação por parte dos proponentes não determina, nos termos legais, a anulação da venda.

Ônus e Limitações:

Tipo: os que não se extinguem com a venda judicial

Descrição Predial:

Nº DA DESCRIÇÃO: 570

Fração: Distrito: 13 - Porto Concelho: 04 - Gondomar Freguesia: 05 - Lomba

ARTIGOS:

Nº do Artigo: 786

Tipo: Urbana Fração: Distrito: 13 - Porto Concelho: 04 - Gondomar Freguesia: 05 - Lomba

Localização:

Morada: Rua 25 de Abril

Código Postal: 4515-249

Distrito: Porto Concelho: Gondomar Freguesia: Lomba

GPS Latitude: 41.03760367

GPS Longitude: -8.41822444

Cerimonia de Encerramento:

Data: 10-03-2026 14:30

Local: Porto - Palácio da Justiça

Morada: Palácio da Justiça - Campo Mártires da Pátria - OSAE

Administrador Judicial:

M. Conceição Santos

maria.c.santos@aj.caaj.pt

Dados do Processo:

Processo: 258/18.9T8OAZ

Tribunal: Comarca de Aveiro

Unidade Orgânica: O.Azéméis - Inst. Central - 2ª S. Comércio - J2

Insolventes:

Agostinho Amândio Nogueira

Leaflet | e-leiloes.pt © OpenStreetMap

Visitas:

Visita com marcação por contacto telefónico ou por e-mail

Nome: Márcia Sousa

E-mail: maria.c.santos@aj.caaj.pt

Telemóvel: 967698243

Documentos Anexos:

Caderneta Predial



Registo



Outros Elementos:





CONCEIÇÃO SANTOS

ADMINISTRADORA DE INSOLVÊNCIAS

RL350959717PT 01-944092
2026-03-06 14:56:58 €3,75
STA. MARIA FEIRA 4520 S M FEIRA
R 
RL350959717PT

Rua S. Nicolau, nº2, 1º Andar, Sala 102/103
4520-248 Santa Maria da Feira

4155/22

Handwritten signature or stamp at the bottom left.