



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 02/80
Lote A da Freguesia de Gondomar (S. Cosme)

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 02/80, requerido pelo proprietário do lote A, sito na Estrada de Dom Miguel, freguesia de Gondomar (S. Cosme).

A alteração ao loteamento requerida por Susana Maria Oliveira Cruz Ferreira (Processo 02/2025/2938), consiste:

- a. Retificação da área do lote A, obtido através de levantamento topográfico realizado no local, passando de 868,00 m² para 923,00 m²;
- b. Criação de um novo lote a partir de parte do lote A, denominado de lote C;
- c. Regularização da edificação principal no lote A, composta por dois pisos acima da cota de soleira, licenciada sob processo n.º 10/1981/3698;
- d. Alteração da tipologia da habitação existente no lote A, passando de unifamiliar para bifamiliar;
- e. Previsão da edificação de anexos laterais no lote A;
- f. Previsão da construção de edificação destinada a habitação unifamiliar, e alpendre adossado lateralmente à edificação principal, no lote C;
- g. Ampliação das áreas totais de implantação e das áreas totais de construção.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 23 de março de 2026

O Presidente da Câmara



(Luís Filipe Araújo)