



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento 73/93
Lotes 9 e 10 da freguesia de Rio Tinto

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e artigos 8º e 9º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 73/93, requerido pelo proprietário dos lotes 9 e 10, sito na Rua do Pinheiral, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário n.º 13/1993/264, pertencente a Maria Alvarina Neves Moutinho.

A alteração ao loteamento requerida por Pelicanorústico - Empreendimentos Imobiliários, Lda., através do processo 02/2025/1291, consiste no seguinte:

- a. Alteração dos limites do lote 9;
- b. Alteração ao polígono de implantação das edificações previstas, com ampliação posterior e aumento do recuo, acima do solo, face à via pública;
- c. Aumento do número de fogos nos dois lotes, passando de um total de 20 fogos para um total de 40;
- d. Alteração da tipologia da cobertura, passando de inclinada para plana;
- e. Ampliação das áreas totais de construção e de implantação.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 26 de março de 2026

O Presidente

(Luís Filipe Araújo)