




## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **25/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 04 de março de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 25/02/2026 a 25/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/52285	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/343/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 258 - 260 - 268 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/70701	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/69/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Figueiredo Soares Ambrósio <b>Local Obra:</b> Travessa Dom Miguel, 29 - 31 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/80923	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/968/0
<b>Requerente:</b> Felicidade Cristina Ascensão Moreira Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Triana, 166 - e 178 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/24796	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/912/0
<b>Requerente:</b> Cesário Carlos Moreira da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Clube Naval Infante Dom Henrique, 153 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/27485	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/193/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios, 634 - 636 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/32540	Legalização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1179/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/47069	Comunicação de utilização	Equipamento de apoio à infância	01/2022/125/0
<b>Requerente:</b> Vitor Bruno Lopes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua D. Filipa de Lencastre, 170 - 178 e 204 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 25/02/2026 a 25/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52795	Exposição	Habitação familiar	01/2024/591/0
<b>Requerente:</b> Antonio Alberto Choupina Pires <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 72 - 78 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68221	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/420/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Avenida Vereador Sousa Dias, 65 - Lote nº 63 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85903	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/226/0
<b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Rua dos Penedos, 31 - 33, R. Senhor Afiltos, 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89403	Propriedade Horizontal	Anexo	01/2025/101/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua da Cavada, 397 - 401, 405 e 415 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90307	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2024/882/0
<b>Requerente:</b> Manuel Amável de Sousa Pinheiro Santos <b>Local Obra:</b> Rua Valinha, 155 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93737	Comunicação de utilização	Outros	01/2022/21/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5597	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/588/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Central de Ermentão, 567 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 25/02/2026 a 25/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/940/0
<b>Requerente:</b> Saul Lereno Castro Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de Santo Ovídio, 1324 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/8728	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/418/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes <b>Local Obra:</b> Rua do Caniço, 71 - 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/8786	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/329/0
<b>Requerente:</b> Júlio Emanuel Oliveira Pinheiro <b>Local Obra:</b> Rua do Monte Pedro, 492 - 498 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/9777	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação BiFamiliar	01/2025/903/0
<b>Requerente:</b> Ana Margarida Amaro de Carvalho Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Maria Flôr, 57 - Tv. Infante Santo, 36 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/10757	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2017/51/0
<b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro <b>Local Obra:</b> Rua 5 de Outubro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11288	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/928/0
<b>Requerente:</b> Luis Alberto Jesus Gomes Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de Pevidal, 943 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11943	Exposição	Habitação familiar	01/2021/208/0
<b>Requerente:</b> Márcio Aurelio Barbosa Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 11 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 25/02/2026 a 25/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12366	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2022/169/0
<b>Requerente:</b> Jerónimo França Martins Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 802 - 808, 818 e 824 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/13368	Licença de Obras	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1742/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Regatinho, 136 - 146 e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/44775	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1730/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2024/74361	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/793/0
<b>Requerente:</b> Marta Isabel Barbosa Reis de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua do Toco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/19063	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/694/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/1982/5183	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1982/5183/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Ribeiro Magalhães <b>Local Obra:</b> Travessa de Buarcos, 67 - 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/83215	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/3837/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua da Extrema, 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 25/02/2026 a 25/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/95468	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1987/1617/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Travessa Trás Cano, 105 - 107 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/9350	Comunicação de utilização	Outros	10/1948/1053/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Pevidal, 747 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 32/2025/35596	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/1294/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Conde Farrobo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/52322	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade	Habitação familiar	34/2025/2030/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Praceta de Santo André, 166 - 170 - lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/69107	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2575/0
<b>Requerente:</b> Bruno Miguel Carvalho Pelicano <b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira, 320 - 324 - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/86889	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3160/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Praceta dos Moínhos Velhos, 112 - 114 - lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/7003	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/683/0
<b>Requerente:</b> Mafalda Sofia Moutinho da Silva Pinto <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras, 190 - e Rua José Nog 4 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 25/02/2026 a 25/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/9558	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/1743/0
<b>Requerente:</b> José Alberto da Silva Correia <b>Local Obra:</b> Rua Luís de Camões - Lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/11431	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/40/0
<b>Requerente:</b> Jorge Renato Sousa Pinheiro Machado <b>Local Obra:</b> Rua João Monteiro Meireles, 88 - 92 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 36/2025/78974	Exposição	Outros	36/2025/1224/0
<b>Requerente:</b> Eliane Cristina Sousa Guimarães <b>Local Obra:</b> Rua das Catrinas, 215 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/57670	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2205/0
<b>Requerente:</b> José Emílio Neves Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Actor Mário Viegas, 82 - fração BP - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 39**