



GONDOMAR

é Dourado

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+2 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de março de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 26/02/2026 a 26/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/18463	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/661/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Dom Dinis, 215 - 219 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/95469	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3434/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua Quinta das Borralhinas - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/6895	Averbamentos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/1135/0
Requerente: Irmãdona Supermercados, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro, 30 - R. Lordelo, 45-55 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/9042	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1158/0
Requerente: Lux Premium, Lda Local Obra: Rua Padre António Vieira, 150 - 166, 202 e 260 - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/11967	Arquivo do processo/registo	Armazém, Indústria, Comércio ou S	39/2024/271/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 946 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 5

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 26/02/2026 a 26/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/52285	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/343/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 258 - 260 - 268 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/70701	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/69/0
Requerente: Eduardo Figueiredo Soares Ambrósio Local Obra: Travessa Dom Miguel, 29 - 31 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/24796	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/912/0
Requerente: Cesário Carlos Moreira da Silva Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique, 153 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/32540	Legalização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1179/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/47069	Comunicação de utilização	Equipamento de apoio à infância	01/2022/125/0
Requerente: Vitor Bruno Lopes da Silva Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 170 - 178 e 204 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/68221	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/420/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias, 65 - Lote nº 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/93737	Comunicação de utilização	Outros	01/2022/21/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 26/02/2026 a 26/02/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96080	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/218/0
Requerente: Bartłomiej Zalewski Local Obra: Rua João de Deus, 97 - 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/76463	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2812/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353-Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/74361	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2024/793/0
Requerente: Marta Isabel Barbosa Reis de Sousa Local Obra: Rua do Toco - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 10/2025/95468	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1987/1617/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Travessa Trás Cano, 105 - 107 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/9350	Comunicação de utilização	Outros	10/1948/1053/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Pevidal, 747 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2025/57670	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2205/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua Actor Mário Viegas, 82 - fração BP - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 13