

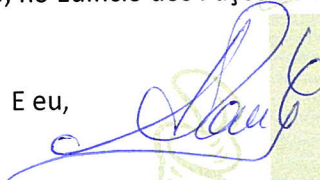


## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/02/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de março de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização               | Processo       |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| ▶ 01/2024/29123  | Diversos                    | Outros                        | 01/2012/254/0  |
| <b>Requerente:</b> Luisa Ramalho Vilhena<br><b>Local Obra:</b> Rua Afonso de Albuquerque - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação  |                             |                               |                |
| ▶ 01/2024/70701  | Comunicação de utilização   | Habitação familiar            | 01/2021/69/0   |
| <b>Requerente:</b> Eduardo Figueiredo Soares Ambrósio<br><b>Local Obra:</b> Travessa Dom Miguel, 29 - 31 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação                               |                             |                               |                |
| ▶ 01/2025/32540  | Legalização                 | Habitação unifamiliar + anexo | 01/2025/1179/0 |
| <b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro<br><b>Local Obra:</b> Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                                  |                             |                               |                |
| ▶ 01/2025/67404  | Diversos                    | Habitação familiar            | 01/2021/115/0  |
| <b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias<br><b>Local Obra:</b> Estrada Exterior da Circunvalação, 960 - 968 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação  |                             |                               |                |
| ▶ 01/2025/69782  | Projecto de Arquitectura    | Habitação familiar            | 01/2025/2606/0 |
| <b>Requerente:</b> LÍDIA MARIA MARTINHO DA SILVA<br><b>Local Obra:</b> RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES, 1863 - 1861 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Informação                      |                             |                               |                |
| ▶ 01/2025/70888  | Projecto de Arquitectura    | Habitação coletiva            | 01/2025/2634/0 |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 639 - 641, 645 e 649 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação                           |                             |                               |                |
| ▶ 01/2025/81047  | Projectos de Especialidades | Habitação coletiva            | 01/2023/703/0  |
| <b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha<br><b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 6 - 8, 10 12 14 16 20 24 e 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação |                             |                               |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------|
| ▶ 01/2025/89337   | Comunicação de utilização      | Habitação familiar | 01/2014/272/0 |
| <b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua dos Lírios, 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Informação               |                                |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2026/3810  | Exposição                      | Habitação familiar | 01/2022/391/0 |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Eng. António Ferreira Marabuto Junior - Tv. Dr. Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação     |                                |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2026/10099   | Licença de Obras               | Habitação familiar | 01/2023/711/0 |
| <b>Requerente:</b> Fernando Miguel Batista de Oliveira Dias<br><b>Local Obra:</b> Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas<br><b>Despacho:</b> Informação                      |                                |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2026/10866   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2021/332/0 |
| <b>Requerente:</b> Miguel Nuno Antunes Pinto<br><b>Local Obra:</b> Rua Adriano Vieira da Silva, 64 - 72 - lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Informação          |                                |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2026/11059   | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar | 01/2022/271/0 |
| <b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva<br><b>Local Obra:</b> Rua de Vila Cova, 137 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação   |                                |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2026/13761   | Licença de Obras               | Habitação familiar | 01/2021/397/0 |
| <b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 177 - 185 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação  |                                |                    |               |
| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização    | Processo      |
| ▶ 01/2026/14628   | Licença de Obras               | Habitação familiar | 01/2024/636/0 |
| <b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva<br><b>Local Obra:</b> Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Lote 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação |                                |                    |               |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento   | Tipo Pedido             | Tipo Utilização    | Processo       |
|--|-------------------------|--------------------|----------------|
| ▶ 01/2026/14785  | Exposição               | Habitação familiar | 01/2022/443/0  |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua do Eirado, 201 - e 203 - Freg.>> Lomba<br><b>Despacho:</b> Informação   |                         |                    |                |
| ▶ 01/2026/14985  | Exposição               | Habitação familiar | 01/2020/392/0  |
| <b>Requerente:</b> Costa & Silva, Investimentos, LDA<br><b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras da Cal, 87 - 89 Lote 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação |                         |                    |                |
| ▶ 02/2025/39996  | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/1435/0 |
| <b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso<br><b>Local Obra:</b> Lugar de Vila Verde - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação  |                         |                    |                |
| ▶ 02/2025/42378  | Alteração ao loteamento | Outros             | 02/2025/1530/0 |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua Belo Horizonte, 156 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação               |                         |                    |                |
| ▶ 02/2025/44775  | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/1730/0 |
| <b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso<br><b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação       |                         |                    |                |
| ▶ 02/2025/59704  | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/2243/0 |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação                   |                         |                    |                |
| ▶ 02/2025/71389  | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/2643/0 |
| <b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes<br><b>Local Obra:</b> Lugar de Esteves - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação                                  |                         |                    |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento   | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização         | Processo       |
|--|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 02/2025/76463  | Alteração ao loteamento     | Habitação familiar      | 02/2025/2812/0 |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353-Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                     |                             |                         |                |
| ▶ 02/2025/76519  | Alteração ao loteamento     | Outros                  | 02/2025/2815/0 |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Manuel Moura Castro, 9 - Lote 49 e 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                       |                             |                         |                |
| ▶ 02/2025/80499  | Alteração ao loteamento     | Outros                  | 02/2025/2973/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação            |                             |                         |                |
| ▶ 02/2026/14946  | Alteração ao loteamento     | Habitação familiar      | 02/2024/791/0  |
| <b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)<br><b>Despacho:</b> Informação |                             |                         |                |
| ▶ 03/2026/10649  | Arquivo do processo/registo | Estabelecimentos        | 03/2016/4/0    |
| <b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda<br><b>Local Obra:</b> Rua Monte Crasto, 51 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                         |                             |                         |                |
| ▶ 05/2025/6372   | Pedido de Informação Prévia | Habitação Plurifamiliar | 05/2025/184/0  |
| <b>Requerente:</b> Ana Maria Sousa Silva Moutinho<br><b>Local Obra:</b> Rua José Marques Pinto, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                                      |                             |                         |                |
| ▶ 10/2025/42927  | Projecto de Alteração       | Habitação familiar      | 10/2000/8363/0 |
| <b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação   |                             |                         |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento  | Tipo Pedido               | Tipo Utilização    | Processo        |
|---|---------------------------|--------------------|-----------------|
| ▶ 10/2025/89758   | Comunicação de utilização | Habitação familiar | 10/2004/4356/0  |
| <b>Requerente:</b> Daniel Brás<br><b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 306 - 308 - Lote 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação              |                           |                    |                 |
| ▶ 10/2025/90285   | Comunicação de utilização | Habitação familiar | 10/2011/27019/0 |
| <b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves<br><b>Local Obra:</b> Rua do Bulho, 1 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Informação                                   |                           |                    |                 |
| ▶ 10/2025/94133   | Comunicação de utilização | Habitação familiar | 10/1968/3326/0  |
| <b>Requerente:</b> Adélia Margarida da Conceição Simões e Domingues Pere<br><b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 597 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação |                           |                    |                 |
| ▶ 10/2026/6000  | Diversos                  | Habitação familiar | 10/1974/334/0   |
| <b>Requerente:</b> Manuel Joaquim da Silva Rodrigues<br><b>Local Obra:</b> Avenida Miradouro, 2185 - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba<br><b>Despacho:</b> Informação                                 |                           |                    |                 |
| ▶ 10/2026/9111  | Propriedade Horizontal    | Habitação familiar | 10/1997/5224/0  |
| <b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso<br><b>Local Obra:</b> Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação     |                           |                    |                 |
| ▶ 10/2026/9350  | Comunicação de utilização | Outros             | 10/1948/1053/0  |
| <b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua de Pevidal, 747 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                                    |                           |                    |                 |
| ▶ 34/2025/69107   | Comunicação Prévia        | Habitação familiar | 34/2025/2575/0  |
| <b>Requerente:</b> Bruno Miguel Carvalho Pelicano<br><b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira, 320 - 324 - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação         |                           |                    |                 |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento  | Tipo Pedido                    | Tipo Utilização         | Processo       |
|---|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 34/2025/71139   | Comunicação de utilização      | Habitação familiar      | 34/2022/81/0   |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Particular Carlos Fontes, 206 - 210 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação |                                |                         |                |
| ▶ 34/2025/79049   | Redução/isenção de taxas       | Habitação familiar      | 34/2022/90/0   |
| <b>Requerente:</b> Bruna Alexandra Dias Alves<br><b>Local Obra:</b> Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação  |                                |                         |                |
| ▶ 34/2025/92839   | Comunicação Prévia             | Habitação familiar      | 34/2025/3344/0 |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Beira Rio, 210 - e 218 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação               |                                |                         |                |
| ▶ 34/2026/5880  | Comunicação Prévia             | Habitação Plurifamiliar | 34/2026/216/0  |
| <b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa<br><b>Local Obra:</b> Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                                |                                |                         |                |
| ▶ 34/2026/7003  | Prorrogação de prazos de obras | Habitação familiar      | 34/2023/683/0  |
| <b>Requerente:</b> Mafalda Sofia Moutinho da Silva Pinto<br><b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras, 190 - e Rua José Nog 4 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação             |                                |                         |                |
| ▶ 36/2024/72286   | Comunicação de início de obras | Habitação familiar      | 36/2024/731/0  |
| <b>Requerente:</b> José Fernando Gonçalves dos Santos<br><b>Local Obra:</b> Caminho do Calvário, 580 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                            |                                |                         |                |
| ▶ 39/2025/52990   | Alteração de Utilização        | Habitação familiar      | 39/2025/2056/0 |
| <b>Requerente:</b> filipe pires<br><b>Local Obra:</b> Rua Santa Bárbara, 224 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação  |                                |                         |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 28/02/2026 a 28/02/2026

| Requerimento  | Tipo Pedido                 | Tipo Utilização                   | Processo       |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ▶ 39/2026/10304   | Junção de Elementos         | Habitação familiar                | 39/2024/1028/0 |
| <b>Requerente:</b> Cláudio Ricardo de Vasconcelos Maciel Teixeira<br><b>Local Obra:</b> Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - R/C - Fração "CB" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação |                             |                                   |                |
| ▶ 39/2026/11967   | Arquivo do processo/registo | Armazém, Indústria, Comércio ou S | 39/2024/271/0  |
| <b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos<br><b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 946 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                             |                             |                                   |                |
| ▶ 45/2026/4900  | Exposição                   | Outros                            | 45/2025/1474/0 |
| <b>Requerente:</b> Paula Machado Gonçalves<br><b>Local Obra:</b> Estrada Exterior da Circunvalação, 2394 - 2396 - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação  |                             |                                   |                |

**Total de despachos: 45**