



GONDOMAR
é Ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **03/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 10 de março de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 03/03/2026 a 03/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/56422	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/518/0
Requerente: Sílvia Daniela Pinto dos Santos Local Obra: Rua Nova Pedregal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/69782	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2606/0
Requerente: LÍDIA MARIA MARTINHO DA SILVA Local Obra: RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES, 1863 - 1861 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 01/2025/70888	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2634/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Restauração, 639 - 641, 645 e 649 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/81047	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/703/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua das Oliveiras, 6 - 8, 10 12 14 16 20 24 e 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2025/89337	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2014/272/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua dos Lírios, 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/3465	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/202/0
Requerente: Patrícia Alexandra dos Santos Rocha Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 758 - 764 e 776 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11537	Projectos de Especialidades	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 03/03/2026 a 03/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/39996	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1435/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2025/42378	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1530/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Belo Horizonte, 156 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2025/76519	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2815/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 9 - Lote 49 e 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 05/2025/6372	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/184/0
Requerente: Ana Maria Sousa Silva Moutinho Local Obra: Rua José Marques Pinto, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/94133	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1968/3326/0
Requerente: Adélia Margarida da Conceição Simões e Domingues Perç Local Obra: Rua Novais da Cunha, 597 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/92839	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3344/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Beira Rio, 210 - e 218 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 36/2024/72286	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/731/0
Requerente: José Fernando Gonçalves dos Santos Local Obra: Caminho do Calvário, 580 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 14

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 03/03/2026 a 03/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/46428	Diversos	Habitação familiar	01/2019/87/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Doutor Álvaro Cunhal - LOTE 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/27485	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/193/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 634 - 636 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95144	Projectos de Especialidades	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1099/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Airosa, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95319	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/501/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Avenida dos Trabalhadores, 301 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95725	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/163/0
Requerente: Alberto Manuel Pereira da Nóbrega Barbosa Local Obra: Rua dos Lavadouros, 130 - 138 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/9119	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2021/105/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Travessa Santa Bárbara, 75 - 103 R.S.Vicente 111 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/9767	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/274/0
Requerente: Manuel José Ribeiro da Silva Local Obra: Travessa Santa Ovaia, 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 03/03/2026 a 03/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/10099	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/711/0
Requerente: Fernando Miguel Batista de Oliveira Dias Local Obra: Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11537	Projectos de Especialidades	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/15578	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/333/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua dos Lameirões, 745 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/15948	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/415/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1360 - 1362 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/71389	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2643/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar de Esteves - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/78811	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2920/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua das Andorinhas - Lote 36 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 03/03/2026 a 03/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/95550	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2025/1732/0
Requerente: Lino Daniel Vaz Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 41 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/14414	Resposta Entidade	Habitação familiar	02/2024/280/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar Local Obra: Rua do Armazém - Lote nº 5 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 05/2025/19063	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/694/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Montezelo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2025/79110	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/2934/0
Requerente: António Samuel Oliveira Guedes da Silva Local Obra: Rua do Lourido, 271 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/17394	Legalização	Habitação familiar	10/1979/2664/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 614 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/69107	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2575/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 320 - 324 - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 03/03/2026 a 03/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/86889	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3160/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Praceta dos Moínhos Velhos, 112 - 114 - lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/5880	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/216/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/7354	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1542/0
Requerente: Conjunto Louvável Lda Local Obra: Rua da Paz, 81 - e 85 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 24