



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de março de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 05/03/2026 a 05/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/32989	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/588/0
<b>Requerente:</b> Pedro Alexandre Lopes Loureiro <b>Local Obra:</b> Rua João de Deus, 499 - 505 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/61057	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/312/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro <b>Local Obra:</b> Avenida Mário Soares, 101 - 107-109-115-117-123-135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/95722	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/503/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Nova do Crasto, 238 - 242 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/4201	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/206/0
<b>Requerente:</b> José Alberto dos Santos Coelho <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalho, 210 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/8186	Caução	Armazéns	01/2021/80/0
<b>Requerente:</b> Billion - Máquinas Ferramentas e Plásticos, Unipessoal, Ld <b>Local Obra:</b> Rua do Cheinho, 112 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/9119	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2021/105/0
<b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva <b>Local Obra:</b> Travessa Santa Bárbara, 75 - 103 R.S.Vicente 111 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14985	Exposição	Habitação familiar	01/2020/392/0
<b>Requerente:</b> Costa & Silva, Investimentos, LDA <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras da Cal, 87 - 89 Lote 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 05/03/2026 a 05/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/79110	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/2934/0
<b>Requerente:</b> António Samuel Oliveira Guedes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Lourido, 271 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/94133	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1968/3326/0
<b>Requerente:</b> Adélia Margarida da Conceição Simões e Domingues Perç <b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 597 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/1969/3382	Projecto de Alteração	Habitação familiar	11/1969/3382/0
<b>Requerente:</b> Jose Teixeira Junior <b>Local Obra:</b> Travessa do Caneiro, 50 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2023/18914	Consulta de Processo	Habitação familiar	11/1972/89/0
<b>Requerente:</b> Juliana Patrícia Pereira Pacheco de Aguiar <b>Local Obra:</b> Rua Fonte Sertã, 11 - 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2025/57743	Legalização	Habitação familiar	11/1977/511/0
<b>Requerente:</b> Daniela Filipa Castro Leitão <b>Local Obra:</b> Rua do Crasto, 78 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 45/2026/11055	Certidões	Outros	45/2026/457/0
<b>Requerente:</b> Debatinérito - Mediação Imobiliária, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 13**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 05/03/2026 a 05/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/27889	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/760/0
<b>Requerente:</b> Vitor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 451 - 453, 455 e 457 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/93096	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2024/810/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Ponte, 155 - 157 e 161 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/95144	Projectos de Especialidades	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1099/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Airosa, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/96420	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/765/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua das Cavadinhas, 131 - 133 - lote 43 A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/4201	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/206/0
<b>Requerente:</b> José Alberto dos Santos Coelho <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalho, 210 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 01/2026/8186	Caução	Armazéns	01/2021/80/0
<b>Requerente:</b> Bilion - Máquinas Ferramentas e Plásticos, Unipessoal, Ld <b>Local Obra:</b> Rua do Cheinho, 112 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/10701	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/216/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua das Andorinhas, 85 - 91 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 05/03/2026 a 05/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14895	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/3039/0
<b>Requerente:</b> José Jorge Lopes da Sila Amorim <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 611 - R/C - Fração "M" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/14904	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/3036/0
<b>Requerente:</b> José Jorge Lopes da Sila Amorim <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 617 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 02/2025/47958	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1812/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de Dom Miguel - Lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/78811	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2920/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua das Andorinhas - Lote 36 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 11/2025/57743	Legalização	Habitação familiar	11/1977/511/0
<b>Requerente:</b> Daniela Filipa Castro Leitão <b>Local Obra:</b> Rua do Crasto, 78 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 11/2025/95461	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/2008/2071/0
<b>Requerente:</b> MÁRIO JORGE DOS SANTOS RODRIGUES <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 93 - 95 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/71139	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/81/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Particular Carlos Fontes, 206 - 210 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 05/03/2026 a 05/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7354	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1542/0

**Requerente:** Conjunto Louvável Lda  
**Local Obra:** Rua da Paz, 81 - e 85 - Freg.>> Rio Tinto  
**Despacho:** Aprovação de Arquitectura

**Total de despachos: 15**