



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **11/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 18 de março de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 11/03/2026 a 11/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/12316	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/13/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua de Santa Justa, 87 - 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95319	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/501/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Avenida dos Trabalhadores, 301 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/7797	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/464/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/8512	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/567/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua de S. Tiago, 105 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/10345	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/168/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14128	Averbamentos	Habitação coletiva	01/2023/96/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Calçada Convenção de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18255	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 97 - 99, 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 11/03/2026 a 11/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34641	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1269/0
Requerente: Hélder Manuel Reis Coelho Local Obra: Rua dos Marceneiros - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 05/2026/1217	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/29/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua de Manariz - Travessa de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/1986/2615	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1986/2615/0
Requerente: António Fernando Oliveira da Silva Local Obra: Rua João de Deus, 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/6992	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1975/1773/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Travessa Belos Ares, 89 - e 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 32/2025/42101	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2025/1622/0
Requerente: José Carlos Fernandes da Silva Pais Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho, 1040 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 34/2025/83320	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3038/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Coelho Silva, 178 - 182 e 186 - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/94677	Diversos	Habitação Plurifamiliar	34/2024/1068/0
Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar Local Obra: Rua dos Lagos, 125 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 11/03/2026 a 11/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/12950	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	34/2024/513/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua Almada Negreiros, 204 - e 206 - Lote 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2025/87250	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3175/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - 3º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2026/13452	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/516/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Agostinho Alves Sousa, 330 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 17