



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **13/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de março de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 13/03/2026 a 13/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20916	Comunicação de início de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Mário Soares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7797	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/464/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Favorável			

Total de despachos: 2

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 13/03/2026 a 13/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/20916	Comunicação de início de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Mário Soares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42535	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1588/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "I" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42544	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1536/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "O" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/68277	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/337/0
Requerente: Manuel dos Santos da Cerveira Pinto Ferreira Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lote 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/7797	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/464/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11435	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2023/465/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11533	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 13/03/2026 a 13/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12565	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/670/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Campo Redondo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/17674	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2024/49345	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2024/380/0
Requerente: Tomás Santos Aires de Gouveia Allen Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - Rua do Freixo - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 05/2024/87155	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/1256/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Avenida Miradouro - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 10/2025/66716	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/3316/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Jornal de Notícias, 82 - R. Antero Quental, n. 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/94093	Propriedade Horizontal	Habitação + Estabelecimentos	10/1991/5361/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua do Bairro, 17 - 21,25,29,33 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 10/2026/8401	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1978/1795/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 13/03/2026 a 13/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/11124	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/61/0
Requerente: André Fernando Sousa Viana Local Obra: Rua São José, 104 - 108 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16915	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/673/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Santa Luzia - Lote 26 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2026/3007	Junção de Elementos	Serviços médicos	39/2025/629/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua 25 de Abril, 397 - Tv. Monte Crasto, 94-126 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 17