



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **17/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 24 de março de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 17/03/2026 a 17/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/14290	Legalização	Habitação familiar	01/2016/532/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua de Bocas, 81 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2024/80705	Exposição	Habitação coletiva	01/2023/745/0
Requerente: Atelier - Arquitectura e Engenharia Local Obra: Rua das Farrapeiras - Lote 20 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2025/78548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/291/0
Requerente: Elói Augusto Pereira Local Obra: Rua Senhor do Padrão, 133 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13310	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/80/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua de Bocas, 84 - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14538	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/192/0
Requerente: Nelson Joaquim Leite de Resende Local Obra: Rua João de Deus, 17 - 23 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/15894	Prorrogação de prazos de obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2021/66/0
Requerente: Telmo de Sousa Lima Local Obra: Largo Santa Cruz, 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/17368	Caução	Comercio e/ou Serviços	01/2018/28/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2582 - e 2586 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 17/03/2026 a 17/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18860	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/43487	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1567/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Campo Roda - 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/59027	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2229/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/79128	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2938/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/95550	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2025/1732/0
Requerente: Lino Daniel Vaz Local Obra: Lugar de Vila Verde - Lote 41 - Lugar de Vila Verde - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/19414	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2534/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 10/2026/19397	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	10/1993/908/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua Souto Pinheiro, 175 - Nº 181 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 17/03/2026 a 17/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/6771	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	11/1970/1764/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Travessa de Vila Cova, 313 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16343	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/721/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Olaias, 215 - 217 Lote 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/17379	Serviços Online	Serviços Online	34/2026/685/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 36/2025/34279	Comunicação de início de obras	Outros	36/2025/1224/0
Requerente: Marcelo Nunes Caetano Local Obra: Rua das Catrinas, 215 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 18