

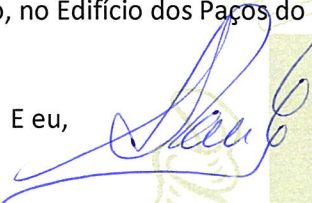


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **18/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 25 de março de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 18/03/2026 a 18/03/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ▶ 01/2022/54478 | Projecto de Arquitectura | Habitação coletiva | 01/2022/347/0 |
| Requerente: Lux Premium, Lda Local Obra: Rua Padre António Vieira - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2024/32639 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2024/201/0 |
| Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2024/34344 | Projecto de Alteração | Habitação familiar | 01/2021/4/0 |
| Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/27889 | Projectos de Especialidades | Habitação coletiva | 01/2023/760/0 |
| Requerente: Vítor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa Local Obra: Rua Novais da Cunha, 451 - 453, 455 e 457 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/29145 | Exposição | Ocupação do solo | 01/2023/480/0 |
| Requerente: Mundo de Quiron - Imóveis Lda Local Obra: Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/55388 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2025/2142/0 |
| Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Túnel - Rua de Santa Cruz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/16466 | Licença de Obras | Armazém, Indústria, Comércio ou S | 01/2019/394/0 |
| Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 18/03/2026 a 18/03/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|----------------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 01/2026/16774 | Prorrogação de resposta a ofício | Habitação Plurifamiliar | 01/2024/1260/0 |
| Requerente: Martina Raquel Pires Martins Cristovão Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/17168 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2023/685/0 |
| Requerente: Catarina Carneiro de Queirós Local Obra: Rua das Águas Férreas de Campanhã, 522 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/18957 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2019/392/0 |
| Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Fonte da Cal, 216 - Travessa Fonte da Cal, 23 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/19014 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2023/556/0 |
| Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Presa Caleiras, 318 - 320 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2024/39704 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2024/256/0 |
| Requerente: Maria Goreti dos Santos Dahler Local Obra: Rua do Viso - Lote 4 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2025/17336 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2025/676/0 |
| Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos Local Obra: Rua Raúl Brandão - 29 e 30 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2025/59027 | Alteração ao loteamento | Habitação BiFamiliar | 02/2025/2229/0 |
| Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 18/03/2026 a 18/03/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|---|-------------------------|----------------|
| ▶ 02/2026/5063 | Alteração ao loteamento | Habitação familiar | 02/2026/187/0 |
| Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Travessa da Ponte, 74 - Lote 16 - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2026/18995 | Resposta Entidade | Outros | 02/2023/413/0 |
| Requerente: Conservatória do Registo Predial de Gondomar Local Obra: Rua 1º de Dezembro - Lote 18-25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2026/19785 | Diversos | Habitação familiar | 02/2024/946/0 |
| Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Travessa Doutor Manuel Neves Casal - Rua 25 de Abril - Lote 70 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |
| ▶ 10/2026/16811 | Diversos | Outros | 10/1973/4262/0 |
| Requerente: Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. Local Obra: Rua da Costa, 193 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação | | | |
| ▶ 34/2025/80465 | Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida | Habitação Plurifamiliar | 34/2025/2972/0 |
| Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Casalinho de Tardariz, 85 - e 91 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 39/2025/87522 | Alteração de Utilização | Habitação familiar | 39/2025/3187/0 |
| Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Travessa das Oliveiras, 44 - RC Fração BZ - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação | | | |

Total de despachos: 20