



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **19/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 26 de março de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 19/03/2026 a 19/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/43582	Licença de Obras	Anexo	01/2018/471/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua 25 de Abril - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2021/66498	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/412/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 929 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/29145	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2020/38/0
Requerente: Ricardo Gonçalves Correia Local Obra: Rua Escola Dramática - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/58809	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/240/0
Requerente: Albertina Oliveira - Arquitectura, Lda Local Obra: Rua do Senhor Calvário, 193 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/71566	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/722/0
Requerente: Maria Margarida da Silva Almeida Ferreira Local Obra: Rua Mineiros, 200 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/48150	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/766/0
Requerente: Marcílio Filipe da Silva Henriques Local Obra: Rua Portal - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/58226	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/307/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida de Dom João I, 833 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 19/03/2026 a 19/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/67612	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2529/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Alto da Barragem - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/68387	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	01/2022/420/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias, 65 - Lote nº 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/77426	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/572/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 616 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/2485	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2025/2126/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 315 - 317, 319 e 321 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/7989	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/152/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 503 - 507 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/8696	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/429/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Filigranas, 63 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/10772	Averbamentos	Habitação BiFamiliar	01/2023/167/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 149 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 19/03/2026 a 19/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11962	Exposição	Habitação familiar	01/2023/135/0
Requerente: Sara Gabriela Ferreira Duarte Local Obra: Rua das Magnólias, 80 - 86 - Lote 6 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13760	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/342/0
Requerente: Edgar César Rodrigues Costa Local Obra: Rua Vale Chão, 41 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18490	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/480/0
Requerente: Mundo de Quiron - Imóveis Lda Local Obra: Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18604	Licença de Obras	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18681	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/514/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua António Arouca, 254 - 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/19151	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/1785/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2024/39704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/256/0
Requerente: Maria Goreti dos Santos Dahler Local Obra: Rua do Viso - Lote 4 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 19/03/2026 a 19/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/17336	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/676/0
Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos Local Obra: Rua Raúl Brandão - 29 e 30 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/89393	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3243/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - R.Cabanas-Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/19772	Diversos	Habitação familiar	02/2024/504/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/8397	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1978/1795/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/14604	Propriedade Horizontal	Anexo	10/1975/431/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Azenha de Cima, 176 - 178, 182, 186, 192, 196 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/16811	Diversos	Outros	10/1973/4262/0
Requerente: Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. Local Obra: Rua da Costa, 193 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2026/18416	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	10/1965/560/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Avenida Central de Broalhos, 429 - EN 108 - KM 16330 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 19/03/2026 a 19/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/22443	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	11/1979/690/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Perlinhas, 351 - 361-R.Arrifana, 5-9 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 32/2026/7895	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2026/310/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Padre Crespim Gomes Leite, 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/18463	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/661/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Dom Dinis, 215 - 219 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 34/2025/57163	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2023/683/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua das Carvalheiras, 190 - e Rua José Nog 4 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/13759	Caução	Habitação familiar	34/2024/267/0
Requerente: Rui Pedro Carvalho Fernandes da silva Local Obra: Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 35/2026/13096	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	35/2026/498/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 281 - 283-289-291 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2025/80227	Alteração de Utilização	Habitação Plurifamiliar	39/2025/2969/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Travessa António Sergio, 40 - R/C Esq.- Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 19/03/2026 a 19/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/20	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua dos Girassóis, 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/21	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua dos Girassóis, 37 - Fração "O" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 38