



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de março de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 24/03/2026 a 24/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/66498	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/412/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 929 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/12994	Redução/isenção de taxas	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/269/0
Requerente: Centro Social Cultural Paroquia Valbom Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 915 - 917, 919, 921, 923 e 939 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42961	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1558/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Avenida da Carvalha, 661 - Fração "M" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/59709	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2244/0
Requerente: Manuel Estevão Dias Ferreira Local Obra: Rua da Levada, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/2296	Comunicação de utilização	Anexo	01/2018/289/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de São Vicente, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/6362	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/262/0
Requerente: TA - Arquitetura e Engenharia, Lda. Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13579	Exposição	Outros	01/2023/389/0
Requerente: Paulo de Jesus Queirós Local Obra: Rua da Felgueira, 370 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 24/03/2026 a 24/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/16837	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/274/0
Requerente: Albino António da Silva Oliveira Moura Local Obra: Rua de São Tiago, 247 - 251 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/16907	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/85/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Nova de Santegãos, 178 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/17677	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/197/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18352	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/239/0
Requerente: Ramiro Tiago da Silva Borges Local Obra: Rua de Sezures, 73 - 77 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18490	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/480/0
Requerente: Mundo de Quiron - Imóveis Lda Local Obra: Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18604	Licença de Obras	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18844	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/262/0
Requerente: Hugo Fernando dos Santos Monteiro Lourenço Local Obra: Travessa Centro Republicano Pádua Correia, 35 - 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 24/03/2026 a 24/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/19156	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/2050/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/19947	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/11/0
Requerente: António André Alves Oliveira Local Obra: Rua de Tardariz, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/84510	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3074/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua de Xistos - lote - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/5898	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2255/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Rua Jorge Sena, 0 - Lotes 37 a 39 e 49 a 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/18023	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2062/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua António Correia de Oliveira, 35 - lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 10/1985/1987	Instalação de Indústria/SIR	Estabelecimentos	10/1985/1987/0
Requerente: Manuel Ferreira da Silva Local Obra: Lugar de Pé de Moura - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 10/2026/16894	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1978/597/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1001 - e 1003 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 24/03/2026 a 24/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2024/72675	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/740/0
Requerente: Abcissa Binária Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Professor Egas Moniz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/18463	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/661/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Dom Dinis, 215 - 219 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/57163	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2023/683/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua das Carvalheiras, 190 - e Rua José Nog 4 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2025/92839	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3344/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Beira Rio, 210 - e 218 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 34/2025/93205	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3362/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote n.º 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/9042	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/1158/0
Requerente: Lux Premium, Lda Local Obra: Rua Padre António Vieira, 150 - 166, 202 e 260 - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16100	Diversos	Habitação familiar	34/2024/484/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 45 - tv. Assoc. Desp.S.P.C 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 24/03/2026 a 24/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/20250	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/3476/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Carlos Pires - 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 46/2026/18558	Consulta de Processo	Outros	46/2025/2755/0
Requerente: Paulo Miguel Gonçalves Rodrigues Local Obra: Travessa Senhor Miradouro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 46/2026/18559	Consulta de Processo	Outros	46/2025/295/0
Requerente: Paulo Miguel Gonçalves Rodrigues Local Obra: Travessa Senhor Miradouro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 31