



**GONDOMAR**  
*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4+12 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de abril de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/70513	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/205/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade <b>Local Obra:</b> Rua Cruz Agra, 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/75575	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/94/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Moiro, 17 - 21 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/76284	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1069/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Travessa do Tronco de Jovim, 306 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/77426	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/572/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios, 616 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/94423	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/3397/0
<b>Requerente:</b> EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas, 348 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/3114	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2025/1064/0
<b>Requerente:</b> MARIANA PAIVA CARVALHO <b>Local Obra:</b> Rua Rocha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/3584	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/55/0
<b>Requerente:</b> Elisabete Moreira Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7820	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/592/0
<b>Requerente:</b> Dinamene Maria Sousa Castro Lopes <b>Local Obra:</b> Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/8696	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/429/0
<b>Requerente:</b> Daniel Brás <b>Local Obra:</b> Rua das Filigranas, 63 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/10155	Receção provisória	Outros	01/2022/471/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11531	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1553/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Parque, 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1316/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Lomba - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/16466	Licença de Obras	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2019/394/0
<b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17677	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/197/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18255	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/201/0
<b>Requerente:</b> André Tiago Pereira Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 97 - 99, 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18681	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/514/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua António Arouca, 254 - 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20384	Prorrogação de prazos de obras	Armazéns	01/2021/80/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua do Cheinho, 112 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20702	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/3036/0
<b>Requerente:</b> José Jorge Lopes da Sila Amorim <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 617 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20712	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/3039/0
<b>Requerente:</b> José Jorge Lopes da Sila Amorim <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 611 - R/C - Fração "M" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22055	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2017/311/0
<b>Requerente:</b> Mário Emílio Brás Silva Babo <b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/72879	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2682/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua Antero Quental, 55 - Lote 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/9974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1973/2332/0
<b>Requerente:</b> Pedro Jorge da Silva Pinto <b>Local Obra:</b> Lugar de Vila Nova - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/17365	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1973/2940/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Pomarinho, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/20625	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1961/1009/0
<b>Requerente:</b> Margarida João de Lopes Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua Louseira, 258 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/15334	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	11/1970/547/0
<b>Requerente:</b> Alexandra Cristina Silva Vaz Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Porfírio de Andrade, 473 - R.Casais Novos 40 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16915	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/673/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Luzia - Lote 26 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/21288	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/863/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 27**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/71566	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/722/0
<b>Requerente:</b> Maria Margarida da Silva Almeida Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Mineiros, 200 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 01/2024/89689	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/1283/0
<b>Requerente:</b> Mariana Lascasas de Castro <b>Local Obra:</b> Travessa Vale Souto, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/10464	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/370/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Igreja, 90 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/12316	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/13/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Justa, 87 - 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2025/42535	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1588/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "I" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/42544	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1536/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "O" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/42959	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/1557/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau <b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha, 663 - Fração "J" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/42961	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1558/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau <b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha, 661 - Fração "M" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/58226	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/307/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Avenida de Dom João I, 833 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/65377	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2442/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Alberto Campos Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua da Vessada - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/75100	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/381/0
<b>Requerente:</b> António Pedro Sousa Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua dos Lavadouros, 209 - 215 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/75575	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/94/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Moiro, 17 - 21 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/76284	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1069/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Travessa do Tronco de Jovim, 306 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/77426	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/572/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios, 616 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/291/0
<b>Requerente:</b> Elói Augusto Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Senhor do Padrão, 133 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/86473	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3142/0
<b>Requerente:</b> Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra <b>Local Obra:</b> Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/96131	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/150/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Adriano Vieira da Silva, 84 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/96673	Projectos de Especialidades	Escritórios	01/2025/697/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida <b>Local Obra:</b> Rua de Rebordãos - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/2296	Comunicação de utilização	Anexo	01/2018/289/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua de São Vicente, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/2714	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/309/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua Carlos Pires, 74 - 78 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/3584	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/55/0
<b>Requerente:</b> Elisabete Moreira Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6362	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/262/0
<b>Requerente:</b> TA - Arquitetura e Engenharia, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/7820	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/592/0
<b>Requerente:</b> Dinamene Maria Sousa Castro Lopes <b>Local Obra:</b> Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/7989	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/152/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 503 - 507 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/8696	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/429/0
<b>Requerente:</b> Daniel Brás <b>Local Obra:</b> Rua das Filigranas, 63 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/9239	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2026/361/0
<b>Requerente:</b> Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Particular José AFonso, 48 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2026/9949	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2025/2358/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Balda Crua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/10330	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/123/0
<b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/10345	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/168/0
<b>Requerente:</b> Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria <b>Local Obra:</b> Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11435	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2023/465/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 679 - Rua da Cavada, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11494	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/147/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua José Martins Marques, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11531	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1553/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Parque, 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/11533	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/206/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11962	Exposição	Habitação familiar	01/2023/135/0
<b>Requerente:</b> Sara Gabriela Ferreira Duarte <b>Local Obra:</b> Rua das Magnólias, 80 - 86 - Lote 6 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1316/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Lomba - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12565	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/670/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Campo Redondo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2026/13310	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/80/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua de Bocas, 84 - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14722	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação coletiva	01/2022/375/0
<b>Requerente:</b> Dígito Principal, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Vereador Sousa Dias - Lote 65 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14728	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação coletiva	01/2022/377/0
<b>Requerente:</b> Dígito Principal, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Vereador Sousa Dias - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14812	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/104/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Silva Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/15697	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2024/674/0
<b>Requerente:</b> Filipe Amadeu Casaca Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua da Castanheira, 236 - 242 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/15773	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/711/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/16588	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/245/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua dos Carregais, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/16651	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/338/0
<b>Requerente:</b> Maria Manuela Cardoso Inácio de Castro <b>Local Obra:</b> Travessa Albino Teixeira, 98 - 100 Lote 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17368	Caução	Comercio e/ou Serviços	01/2018/28/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 2582 - e 2586 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17676	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/188/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua Monte Pedro, 617 - 623 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17677	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/197/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua Fonte Pedrinha, 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17844	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/67/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Manuel Monteiro Costa <b>Local Obra:</b> Rua das Magnólias, 71 - 77 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18255	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/201/0
<b>Requerente:</b> André Tiago Pereira Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 97 - 99, 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18490	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/480/0
<b>Requerente:</b> Mundo de Quiron - Imóveis Lda <b>Local Obra:</b> Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18681	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/514/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua António Arouca, 254 - 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/19151	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/1785/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/19156	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/2050/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/43487	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1567/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Campo Roda - 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2025/59298	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2235/0
<b>Requerente:</b> Manuel José Tavares Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2025/80027	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2961/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo - Lote 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/86289	Alteração ao loteamento	Serviços Online	02/2025/3138/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Rouxinol - 56 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 05/2023/71014	Diversos	Outros	05/2023/299/0
<b>Requerente:</b> Rui Domingos Sousa Ramos Bi Madeira <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Favorável			
▶ 05/2024/87155	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/1256/0
<b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo <b>Local Obra:</b> Avenida Miradouro - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 10/2025/66716	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/3316/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua Jornal de Notícias, 82 - R. Antero Quental, n. 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/87929	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1987/2099/0
<b>Requerente:</b> Sandra Cristina de Pinho Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua de Tardinhade, 147 - 169, 185, 189, 201, 209, - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/8397	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1978/1795/0
<b>Requerente:</b> Jorge Manuel Ramos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 10/2026/9974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1973/2332/0
<b>Requerente:</b> Pedro Jorge da Silva Pinto <b>Local Obra:</b> Lugar de Vila Nova - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/13130	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1964/3166/0
<b>Requerente:</b> Adélia Margarida da Conceição Simões e Domingues Perç			
<b>Local Obra:</b> Rua Adelino Amaro da Costa, 159 - 161 e 165 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 10/2026/13763	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1977/3929/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes			
<b>Local Obra:</b> Rua Rechousas, 140 - 142 Rua do Valoto, 23 - Freg.>> Lomba			
<b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/16894	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1978/597/0
<b>Requerente:</b> EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA			
<b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 1001 - e 1003 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 10/2026/18707	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1980/465/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro			
<b>Local Obra:</b> Avenida José Joaquim Ferreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
<b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 34/2022/69970	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Outros		34/2022/83/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho			
<b>Local Obra:</b> Travessa dos Lavadouros, 174 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/79049	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	34/2022/90/0
<b>Requerente:</b> Bruna Alexandra Dias Alves			
<b>Local Obra:</b> Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto			
<b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/93205	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3362/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
<b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote n.º 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
<b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7987	Comunicação Prévia	Outros	34/2026/314/0
<b>Requerente:</b> Joana Catarina Gomes Correia da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Armando José Pereira Tavares, 10 - 14 - R. Gonçalves Crespo - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/10952	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/303/0
<b>Requerente:</b> Nuno Alexandre dos Santos Silva <b>Local Obra:</b> Travessa Monte Branco, 402 - Rua Infante Santo, nº. 18 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/11124	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/61/0
<b>Requerente:</b> André Fernando Sousa Viana <b>Local Obra:</b> Rua São José, 104 - 108 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/11783	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/77/0
<b>Requerente:</b> Sandra Isabel de Jesus Andrade <b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca - lote 42 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/13759	Caução	Habitação familiar	34/2024/267/0
<b>Requerente:</b> Rui Pedro Carvalho Fernandes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/15777	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/46/0
<b>Requerente:</b> Daniel Brás <b>Local Obra:</b> Rua das Austrálias, 50 - e 56 (lote 6) - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16915	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/673/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Luzia - Lote 26 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 26/03/2026 a 26/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/18564	Comunicação de utilização	Outros	34/2024/566/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santana - LOTE 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2024/86137	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1146/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 31 - 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/75120	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2764/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua da Ferraria, 63 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/80227	Alteração de Utilização	Habitação Plurifamiliar	39/2025/2969/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias <b>Local Obra:</b> Travessa António Sergio, 40 - R/C Esq.- Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/87522	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3187/0
<b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela <b>Local Obra:</b> Travessa das Oliveiras, 44 - RC Fração BZ - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2026/3007	Junção de Elementos	Serviços médicos	39/2025/629/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 397 - Tv. Monte Crasto, 94-126 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 83**