




EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de abril de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/20702	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/3036/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim			
Local Obra: Rua Escola Dramática, 617 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/20712	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/3039/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim			
Local Obra: Rua Escola Dramática, 611 - R/C - Fração "M" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 2

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/47523	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2022/306/0
Requerente: Tiago Couto Quelhas Local Obra: Rua da Giesta, 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/13592	Exposição	Habitação coletiva	01/2022/306/0
Requerente: José António Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Giesta, 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42535	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1588/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "I" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42544	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1536/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "O" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42959	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/1557/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Avenida da Carvalha, 663 - Fração "J" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42961	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1558/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Avenida da Carvalha, 661 - Fração "M" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/59709	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2244/0
Requerente: Manuel Estevão Dias Ferreira Local Obra: Rua da Levada, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/72884	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/472/0
Requerente: Maria Fernanda B. Pinto - Cabeça de Casal da Herança de Local Obra: Rua da Restauração - 53, 57 e 61 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/78548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/291/0
Requerente: Elói Augusto Pereira Local Obra: Rua Senhor do Padrão, 133 - 137 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/82329	Serviços Online	Serviços Online	01/2025/3013/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Avenida Luzes - lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/94423	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/3397/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua das Mimosas, 348 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/96080	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/218/0
Requerente: Bartłomiej Zalewski Local Obra: Rua João de Deus, 97 - 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/2485	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2025/2126/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 315 - 317, 319 e 321 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/2714	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/309/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Carlos Pires, 74 - 78 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7989	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/152/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 503 - 507 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/9949	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2025/2358/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Balda Crua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/10345	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/168/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 799 - 807 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 01/2026/11494	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/147/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua José Martins Marques, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11533	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13310	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/80/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua de Bocas, 84 - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13579	Exposição	Outros	01/2023/389/0
Requerente: Paulo de Jesus Queirós Local Obra: Rua da Felgueira, 370 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14539	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2022/89/0
Requerente: João Eduardo de Melo e Sousa Local Obra: Travessa de D. Miguel, 285 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14812	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/104/0
Requerente: Nuno Miguel da Silva Pacheco Local Obra: Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/16588	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/245/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua dos Carregais, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/17676	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/188/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Monte Pedro, 617 - 623 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/18744	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/208/0
Requerente: Vânia Isabel Ferreira Silva Local Obra: Rua António Martins Pereira, 11 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/19014	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/556/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Presa Caleiras, 318 - 320 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/19151	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/1785/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 42 - 48 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/20583	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/160/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/20702	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/3036/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Escola Dramática, 617 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/20712	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/3039/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Escola Dramática, 611 - R/C - Fração "M" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/27108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1001/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/38900	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1438/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva Local Obra: Lugar de Ribeira de Abade - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/76616	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2820/0
Requerente: Ricardo Martins Pontes Local Obra: Rua João Monteiro Meireles - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/16120	Projecto de Alteração	Outros	02/2025/1291/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Pinheiral - Lotes 9 e 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/32195	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	05/2020/23/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1429 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/1961/284	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1961/284/0
Requerente: Manuel de Castro Martins dos Santos Local Obra: Rua Engenheiro Farinas Almeida, 127 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2026/16894	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1978/597/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1001 - e 1003 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/92839	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3344/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Beira Rio, 210 - e 218 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/93205	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3362/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote n.º 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/3799	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/129/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Damão, 26 - Lote 37 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/7987	Comunicação Prévia	Outros	34/2026/314/0
Requerente: Joana Catarina Gomes Correia da Silva Local Obra: Rua Doutor Armando José Pereira Tavares, 10 - 14 - R. Gonçalves Crespo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 27/03/2026 a 27/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/15747	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	34/2021/73/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16100	Diversos	Habitação familiar	34/2024/484/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 45 - tv. Assoc. Desp.S.P.C 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/18971	Averbamentos	Habitação familiar	34/2024/1149/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua São João Deus, 367 - 371 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21288	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/863/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 35/2026/13096	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	35/2026/498/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 281 - 283-289-291 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2024/86137	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1146/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 31 - 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 48