



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de abril de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 30/03/2026 a 30/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67732	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/203/0
Requerente: Avelino José Pinto de Oliveira Local Obra: Rua Balda Crua, 198 - 204 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2025/13592	Exposição	Habitação coletiva	01/2022/306/0
Requerente: José António Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Giesta, 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/64216	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/69329	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/933/0
Requerente: João de Macedo e Castro Teixeira de Vasconcelos Local Obra: Travessa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/75100	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/381/0
Requerente: António Pedro Sousa Gonçalves Local Obra: Rua dos Lavadouros, 209 - 215 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/82329	Serviços Online	Serviços Online	01/2025/3013/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Avenida Luzes - lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/6362	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/262/0
Requerente: TA - Arquitetura e Engenharia, Lda. Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 30/03/2026 a 30/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6877	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/940/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua de Santo Ovídio, 1324 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/10330	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/123/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/15741	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação coletiva	01/2019/130/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª. Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 254 - 258 R.Prof. Bismark191 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/19156	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/2050/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Estivada, 34 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/21887	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/147/0
Requerente: João Miguel Pereira Pinheiro Local Obra: Rua de Montezelo, 667 - 671 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22544	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/23/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 02/2025/43487	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1567/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Campo Roda - 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 30/03/2026 a 30/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/59298	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2235/0
Requerente: Manuel José Tavares Rocha Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/80027	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2961/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Montezelo - Lote 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/86289	Alteração ao loteamento	Serviços Online	02/2025/3138/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Rouxinol - 56 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2026/3505	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/111/0
Requerente: Adelino José Correia da Silva Local Obra: Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 05/2022/4836	Diversos	Habitação familiar	05/2019/24/0
Requerente: António André Alves Oliveira Local Obra: Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 05/2026/6893	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/265/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua de São Bento das Pêras, 282 - Rua Padre A.Costa Leite - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 10/2025/66716	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/3316/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Jornal de Notícias, 82 - R. Antero Quental, n. 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 30/03/2026 a 30/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/8397	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1978/1795/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua da Fontela, 47 - Lugar da Pedreira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/13763	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1977/3929/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Rechousas, 140 - 142 Rua do Valoto, 23 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 10/2026/18636	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1997/5224/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/18707	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1980/465/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 34/2022/69970	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Outros		34/2022/83/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Travessa dos Lavadouros, 174 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/4549	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/165/0
Requerente: Sandra Cristina Pires Ramos Local Obra: Rua do Emigrante - Lote A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 30/03/2026 a 30/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/9276	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/364/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Lugar Alto da Serra - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/15777	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/46/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Rua das Austrálias, 50 - e 56 (lote 6) - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/17041	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2024/70/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 6 - 8- Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/18564	Comunicação de utilização	Outros	34/2024/566/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Santana - LOTE 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21326	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2020/103/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Fonte Vale, 247 - 249 - Lote 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2025/75120	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2764/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua da Ferraria, 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2025/80227	Alteração de Utilização	Habitação Plurifamiliar	39/2025/2969/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Travessa António Sergio, 40 - R/C Esq.- Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/03/2026

Despachos

De 30/03/2026 a 30/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/87522	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3187/0

Requerente: Marta Coelho Arvela
Local Obra: Travessa das Oliveiras, 44 - RC Fração BZ - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Total de despachos: 36