

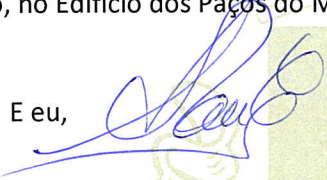


## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de abril de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/67732	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/203/0
<b>Requerente:</b> Avelino José Pinto de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Balda Crua, 198 - 204 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/28326	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1030/0
<b>Requerente:</b> Mafalda Santos Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua Joaquim Ferreiro, 185 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/32893	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2025/1183/0
<b>Requerente:</b> Hugo António Guedes Nunes <b>Local Obra:</b> Rua Nova, 122 - Rua da Escola - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/69329	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/933/0
<b>Requerente:</b> João de Macedo e Castro Teixeira de Vasconcelos <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/927	Projecto de Alteração	Armazéns	01/2025/1410/0
<b>Requerente:</b> J. Neves & Filhos, S.A. <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/15741	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação coletiva	01/2019/130/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Ld <sup>a</sup> . <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 254 - 258 R.Prof. Bismark191 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18744	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/208/0
<b>Requerente:</b> Vânia Isabel Ferreira Silva <b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 11 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
<b>Requerente:</b> Miguel Valverde de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/4549	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/165/0
<b>Requerente:</b> Sandra Cristina Pires Ramos <b>Local Obra:</b> Rua do Emigrante - Lote A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/9276	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/364/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Lugar Alto da Serra - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/14913	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão - LOTE 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16258	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/30/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Álvaro Cunhal, 132 - e 134 - lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 12**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/82840	Diversos	Culto e inumação	01/2019/510/0
<b>Requerente:</b> Congregação Cristã em Portugal <b>Local Obra:</b> Rua da Ranha - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/20874	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2019/311/0
<b>Requerente:</b> Alfredo Joaquim Martins Macedo <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 316 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/32893	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2025/1183/0
<b>Requerente:</b> Hugo António Guedes Nunes <b>Local Obra:</b> Rua Nova, 122 - Rua da Escola - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/75629	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1024/0
<b>Requerente:</b> Paulo Manuel Alves Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua das Cavadas, 1166 - 1170 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/76284	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1069/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Travessa do Tronco de Jovim, 306 - e 312 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/93737	Comunicação de utilização	Outros	01/2022/21/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Medancelhe, 174 - 182 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/95319	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/501/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Avenida dos Trabalhadores, 301 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96212	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3462/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua de Silveirinhos, 263 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/96673	Projectos de Especialidades	Escritórios	01/2025/697/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida <b>Local Obra:</b> Rua de Rebordãos - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/927	Projecto de Alteração	Armazéns	01/2025/1410/0
<b>Requerente:</b> J. Neves & Filhos, S.A. <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1316/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Lomba, 174 - 192 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/12292	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/380/0
<b>Requerente:</b> Eva Lena Rix <b>Local Obra:</b> Rua da Independência, 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/15753	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/23/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17678	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/575/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa do Paraíso - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18332	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/38/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 369 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18681	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/514/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua António Arouca, 254 - 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/19242	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/225/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de São Crispim, 278 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20061	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2016/464/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua de Cavaleiros, 130 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20239	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/465/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves, 20 - 26 - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20272	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	01/2023/256/0
<b>Requerente:</b> Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/23222	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/246/0
<b>Requerente:</b> Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte <b>Local Obra:</b> Rua D. António Castro Meireles, 857 - R. dos Afonsos,210 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23811	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/387/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Travessa de Santo André, 41 - 43 e 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2024/83364	Receção provisória	Habitação familiar	02/2021/9/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua da Ferraria - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/66701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2490/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua Salgueiro Maia - 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/73242	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2025/2690/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/80509	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2975/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/83128	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3033/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessoa - lote 8 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/91780	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3310/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua das Papoilas, 10 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/21262	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/860/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Travessa dos Girassóis - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2022/4836	Diversos	Habitação familiar	05/2019/24/0
<b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2026/6893	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/265/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua de São Bento das Pêras, 282 - Rua Padre A.Costa Leite - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/1961/284	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1961/284/0
<b>Requerente:</b> Manuel de Castro Martins dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Farinas Almeida, 127 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/16894	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1978/597/0
<b>Requerente:</b> EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 1001 - e 1003 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/17663	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1965/2354/0
<b>Requerente:</b> Mafalda Santos Monteiro <b>Local Obra:</b> Travessa Cimo da Serra, 182 - 190 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/17383	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1966/3011/0
<b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria <b>Local Obra:</b> Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhas, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 07/04/2026 a 07/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/94677	Diversos	Habitação Plurifamiliar	34/2024/1068/0
<b>Requerente:</b> Conservatória do Registo Predial de Gondomar <b>Local Obra:</b> Rua dos Lagos, 125 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/18564	Comunicação de utilização	Outros	34/2024/566/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santana - LOTE 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/21940	Prorrogação de prazos de obras	Habitação BiFamiliar	34/2024/41/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Avenida General Humberto Delgado, 1561 - 1565 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/23235	Averbamentos	Habitação coletiva	34/2025/1648/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Doutor José Luís de Araújo, 32 - 36,40,44 Rua FernãoMagalh - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/23531	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/433/0
<b>Requerente:</b> Maria Helena Gama da Cunha Gomes <b>Local Obra:</b> Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 55 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 36/2026/17146	Comunicação de início de obras	Outros	36/2026/721/0
<b>Requerente:</b> Hélder Fernando Gonçalves Mendes <b>Local Obra:</b> Lugar de Moreira - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 43**