

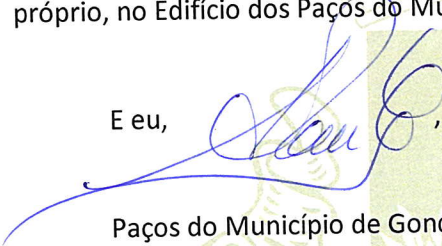


## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 15 de abril de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/28655	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/1/0
<b>Requerente:</b> Hugo António Guedes Nunes <b>Local Obra:</b> Rua Passal, 494 - 496 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/69329	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/933/0
<b>Requerente:</b> João de Macedo e Castro Teixeira de Vasconcelos <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95513	Licença de Obras	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
<b>Requerente:</b> SOCIMPACTO- PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, I <b>Local Obra:</b> Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7299	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1246/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua de São Crispim - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11093	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/431/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto <b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha, 924 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11531	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1553/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Parque, 153 - e 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12292	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/380/0
<b>Requerente:</b> Eva Lena Rix <b>Local Obra:</b> Rua da Independência, 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/15506	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/1488/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1917 - 1921 r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18658	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/164/0
<b>Requerente:</b> Ana Rita Faria dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua dos Ourives, 193 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22700	Averbamentos	Habitação coletiva	01/2023/571/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida <b>Local Obra:</b> Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 381 - 385 - Lote 51 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/23654	Exposição	Habitação familiar	01/2025/953/0
<b>Requerente:</b> João Filipe Oliveira <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/44775	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1730/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/66701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2490/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua Salgueiro Maia - 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/75137	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2765/0
<b>Requerente:</b> Paleta de Referência Lda. <b>Local Obra:</b> RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES - Lote1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/88812	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3218/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Dom Sancho I, 66 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/91780	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3310/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua das Papoilas, 10 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/16887	Consulta de Processo	Outros	02/2023/334/0
<b>Requerente:</b> Tiago Freire Amado Ferreira da Costa <b>Local Obra:</b> Rua de Santo Ovídio - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/16966	Serviços Online	Habitação familiar	02/2023/195/0
<b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro <b>Local Obra:</b> Travessa do Tronco de Jovim - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/24321	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2812/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353-Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/24340	Diversos	Habitação familiar	02/2024/515/0
<b>Requerente:</b> João Pedro Mesquita Amorim <b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/25251	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/934/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/48863	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1841/0
<b>Requerente:</b> Hugo António Guedes Nunes <b>Local Obra:</b> Rua de Barreiros, 174 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/1984/334	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1984/334/0
<b>Requerente:</b> José Ferreira Nogueira <b>Local Obra:</b> Largo Ripado, 30 - 34 e 36 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/93213	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1970/2309/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua das Valas, 60 - Lugar do Outeiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/16796	Diversos	Habitação familiar	10/1976/3072/0
<b>Requerente:</b> Telmo Miguel Soares de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua do Juncal, 393 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/21521	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1989/4513/0
<b>Requerente:</b> Manuel Luis Nunes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Rego, 89 - e 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2024/76469	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	11/1965/3593/0
<b>Requerente:</b> Idalina Moutinho dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua do Porto Carro, 104 - 106 , 112 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
<b>Requerente:</b> Miguel Valverde de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/87252	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade	Habitação Plurifamiliar	34/2025/3176/0
<b>Requerente:</b> Anabela Cordeiro <b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/4549	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/165/0
<b>Requerente:</b> Sandra Cristina Pires Ramos <b>Local Obra:</b> Rua do Emigrante - Lote A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/9276	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/364/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Lugar Alto da Serra - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/14913	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão - LOTE 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16258	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/30/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Álvaro Cunhal, 132 - e 134 - lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/83671	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3043/0
<b>Requerente:</b> Jose António da Silva Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 686 - Rés-chão - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/18855	Alteração de Utilização	Habitação Plurifamiliar	39/2026/751/0

**Requerente:** Márcia Ribeiro Monteiro  
**Local Obra:** Rua Dom Diniz, 38 - Freg.>> Rio Tinto  
**Despacho:** Informação

Total de despachos: 37

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/47523	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2022/306/0
<b>Requerente:</b> Tiago Couto Quelhas <b>Local Obra:</b> Rua da Giesta, 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55388	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2142/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua do Túnel - Rua de Santa Cruz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/70513	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/205/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade <b>Local Obra:</b> Rua Cruz Agra, 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/72884	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/472/0
<b>Requerente:</b> Maria Fernanda B. Pinto - Cabeça de Casal da Herança de <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração - 53, 57 e 61 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3114	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade	Habitação familiar	01/2025/1064/0
<b>Requerente:</b> MARIANA PAIVA CARVALHO <b>Local Obra:</b> Rua Rocha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/10155	Receção provisória	Outros	01/2022/471/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 1491 - rua Poço Fátiman.º 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14539	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2022/89/0
<b>Requerente:</b> João Eduardo de Melo e Sousa <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel, 285 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/15753	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/23/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17678	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/575/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa do Paraíso - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18332	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/38/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 369 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/20239	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/465/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves, 20 - 26 - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20583	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/160/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2024/83364	Receção provisória	Habitação familiar	02/2021/9/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua da Ferraria - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/36362	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1291/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiral - Lotes 9 e 10 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/73242	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2025/2690/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/76616	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2820/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Martins Pontes <b>Local Obra:</b> Rua João Monteiro Meireles - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80509	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2975/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3505	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/111/0
<b>Requerente:</b> Adelino José Correia da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/41163	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1484/0
<b>Requerente:</b> Antonio Alberto Choupina Pires <b>Local Obra:</b> Rua da Castanheira - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/17365	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1973/2940/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Pomarinho, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/17383	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1966/3011/0
<b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria <b>Local Obra:</b> Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhas, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

13/04/2026

**Despachos**

De 08/04/2026 a 08/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/63148	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/2365/0
<b>Requerente:</b> Petroprix Portugal Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Vasco da Gama - Lote 6 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2026/3799	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/129/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Damão, 26 - Lote 37 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/23531	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/433/0
<b>Requerente:</b> Maria Helena Gama da Cunha Gomes <b>Local Obra:</b> Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 55 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 24**