



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **13/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+8 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de abril de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/58527	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/51/0
<b>Requerente:</b> Sustentatendência - Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua 5 de Outubro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/20921	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	01/2023/314/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18870	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/148/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Central de Ermentão, 690 - 694 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/51581	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/2070/0
<b>Requerente:</b> Filipe Jose Cruz da Rocha <b>Local Obra:</b> Travessa da Vareira, 15 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/8339	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1989/3025/0
<b>Requerente:</b> filipe pires <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal, 110 - 112 - Lote 18 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/90224	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/31/0
<b>Requerente:</b> Fernando António Correia Vieira <b>Local Obra:</b> Rua das Magnólias, 90 - 96 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 6**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2018/18445	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2017/237/0
<b>Requerente:</b> Nicola Natali <b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 383 - 389 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2019/9805	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2017/247/0
<b>Requerente:</b> Márcio André Brito Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua de Sevilhães, 352 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/58527	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/51/0
<b>Requerente:</b> Sustentatendência - Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua 5 de Outubro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/20921	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	01/2023/314/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/48150	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/766/0
<b>Requerente:</b> Marcílio Filipe da Silva Henriques <b>Local Obra:</b> Rua do Portal de Baixo, 204 - e 210 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/70513	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/205/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade <b>Local Obra:</b> Rua Cruz Agra, 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/72884	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/472/0
<b>Requerente:</b> Maria Fernanda B. Pinto - Cabeça de Casal da Herança de <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração - 53, 57 e 61 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/77426	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/572/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios, 616 - e 618 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/3114	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade	Habitação familiar	01/2025/1064/0
<b>Requerente:</b> MARIANA PAIVA CARVALHO <b>Local Obra:</b> Rua Rocha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/7299	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1246/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua de São Crispim - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11093	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/431/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto <b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha, 924 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/12292	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/380/0
<b>Requerente:</b> Eva Lena Rix <b>Local Obra:</b> Rua da Independência, 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14539	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2022/89/0
<b>Requerente:</b> João Eduardo de Melo e Sousa <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel, 285 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/15506	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2025/1488/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1917 - 1921 r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/15753	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/23/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17678	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/575/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa do Paraíso, 185 - 187 - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18870	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/148/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Central de Ermentão, 690 - 694 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/19132	Exposição	Habitação familiar	01/2021/164/0
<b>Requerente:</b> Teresa Afonso <b>Local Obra:</b> Rua Chaimite, 514 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20239	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/465/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves, 20 - 26 - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/20583	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/160/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22593	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/711/0
<b>Requerente:</b> Fernando Miguel Batista de Oliveira Dias <b>Local Obra:</b> Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/22700	Averbamentos	Habitação coletiva	01/2023/571/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida <b>Local Obra:</b> Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 381 - 385 - Lote 51 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22825	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/337/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 181 - 185 - Lote 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22966	Resposta Entidade	Outros	01/2020/252/0
<b>Requerente:</b> E-REDES - Distribuição de Electricidade, S.A <b>Local Obra:</b> Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/23222	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/246/0
<b>Requerente:</b> Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte <b>Local Obra:</b> Rua D. António Castro Meireles, 857 - R. dos Afonsos,210 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/23354	Informação sobre processo	Outros	01/2020/252/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/23654	Exposição	Habitação familiar	01/2025/953/0
<b>Requerente:</b> João Filipe Oliveira <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/25081	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2024/350/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Travessa Adelino Amaro da Costa, 209 - 215 e 229 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/44775	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1730/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 02/2025/59704	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2243/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/73242	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2025/2690/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/75137	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2765/0
<b>Requerente:</b> Paleta de Referência Lda. <b>Local Obra:</b> RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES - Lote1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/76616	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2820/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Martins Pontes <b>Local Obra:</b> Rua João Monteiro Meireles - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/80509	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2975/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/88812	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3218/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Dom Sancho I, 66 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3505	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/111/0
<b>Requerente:</b> Adelino José Correia da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/16966	Serviços Online	Habitação familiar	02/2023/195/0
<b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro <b>Local Obra:</b> Travessa do Tronco de Jovim - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/19603	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/784/0
<b>Requerente:</b> Paula Cristina Fernandes Lopes Cunha <b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/25164	Diversos	Habitação familiar	02/2023/597/0
<b>Requerente:</b> Susana Maria Nova dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de São Miguel, 602 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/25372	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1530/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Belo Horizonte, 156 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/12503	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2025/465/0
<b>Requerente:</b> Tiago Luís Coelho Sanches de Castro Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/25251	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2025/934/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/20578	Renovação	Habitação coletiva	05/2024/128/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Carvalha Baixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/51581	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/2070/0
<b>Requerente:</b> Filipe Jose Cruz da Rocha <b>Local Obra:</b> Travessa da Vareira, 15 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/93213	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1970/2309/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua das Valas, 60 - Lugar do Outeiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/16796	Diversos	Habitação familiar	10/1976/3072/0
<b>Requerente:</b> Telmo Miguel Soares de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua do Juncal, 393 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/21521	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1989/4513/0
<b>Requerente:</b> Manuel Luis Nunes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Rego, 89 - e 91 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/8339	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1989/3025/0
<b>Requerente:</b> filipe pires <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal, 110 - 112 - Lote 18 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/17383	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1966/3011/0
<b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria <b>Local Obra:</b> Rua da Varziela, 540 - 544 - R.Alvarinhas, 5-15 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

23/04/2026

**Despachos**

De 13/04/2026 a 13/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/87252	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar		34/2025/3176/0
<b>Requerente:</b> Anabela Cordeiro <b>Local Obra:</b> Rua Zeca Afonso - lote 136 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/90224	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/31/0
<b>Requerente:</b> Fernando António Correia Vieira <b>Local Obra:</b> Rua das Magnólias, 90 - 96 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/93205	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3362/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes, 78 - R. Agente Paulo Alves 148 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2026/16915	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/673/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Luzia, 348 - 354 - Lote 26 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/23531	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/433/0
<b>Requerente:</b> Maria Helena Gama da Cunha Gomes <b>Local Obra:</b> Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 55 - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/83671	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3043/0
<b>Requerente:</b> Jose António da Silva Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 686 - Rés-chão - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2026/18855	Alteração de Utilização	Habitação Plurifamiliar	39/2026/751/0
<b>Requerente:</b> Márcia Ribeiro Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua Dom Diniz, 38 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 57**