



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **15/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 22 de abril de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 15/04/2026 a 15/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/40348	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/184/0
Requerente: Divisão Preferida Imobiliária, Lda. Local Obra: Rua Gandra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/55754	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/511/0
Requerente: Elsa Moreira Unipessoal Ida Local Obra: Rua 1º de Dezembro, 29 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/58527	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2017/51/0
Requerente: Sustentatendência - Unipessoal Lda Local Obra: Rua 5 de Outubro, 136 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/79038	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/510/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 30 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/83297	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/227/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 414 - 422 e Rua do Caniço, 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/93197	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/404/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 93 - e 95 - Lote 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/7299	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1246/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua de São Crispim - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 15/04/2026 a 15/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/19136	Caução	Habitação familiar	01/2022/4/0
Requerente: Elisabete Cristina Gonçalves Silva Almeida Local Obra: Rua das Borralhinhãs, 640 - 648 - Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22593	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/711/0
Requerente: Fernando Miguel Batista de Oliveira Dias Local Obra: Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22825	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/337/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 181 - 185 - Lote 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23212	Averbamentos	Habitação familiar	01/2021/265/0
Requerente: Roberto José Tavares Muniz de Oliveira Local Obra: Rua de Nossa Senhora do Amparo, 145 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23354	Informação sobre processo	Outros	01/2020/252/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23455	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/248/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Rua da Felgueira, 815 - 819 - R. Miguel Torga, 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24356	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/434/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Travessa Casal, 69 - e 73 - Freg.>> Gondomar (São.Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 15/04/2026 a 15/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/25075	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/355/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua Lindo Vale, 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25667	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/476/0
Requerente: Anabela Macedo Soares Ferreira Local Obra: Rua Nova do Crasto, 221 - 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25744	Serviços Online	Serviços Online	01/2026/1074/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Heróis da Pátria - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2026/19603	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/784/0
Requerente: Paula Cristina Fernandes Lopes Cunha Local Obra: Rua Fonte de Saúde - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2026/5550	Exposição	Habitação familiar	05/2025/200/0
Requerente: RICARDO JORGE MOREIRA DE CASTRO Local Obra: Rua da Chieira - Lote 2 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2025/51581	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1976/2070/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Travessa da Vareira, 15 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 10/2026/9974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1973/2332/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rua da Cal, 453 - e 459 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 15/04/2026 a 15/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/17365	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1973/2940/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Pomarinho, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2026/18707	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1980/465/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5048 - 5052 R.Midões 4 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 10/2026/25974	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1988/2228/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos Local Obra: Rua Vale Chão, 84 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 11/2026/8339	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1989/3025/0
Requerente: filipe pires Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal, 110 - 112 - Lote 18 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2025/47169	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1743/0
Requerente: José Alberto da Silva Correia Local Obra: Rua Luís de Camões - Lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/90224	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/31/0
Requerente: Fernando António Correia Vieira Local Obra: Rua das Magnólias, 90 - 96 - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
▶ 34/2026/3799	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/129/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Damão, 26 - Lote 37 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 15/04/2026 a 15/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7807	Averbamentos	Habitação familiar	34/2024/139/0
Requerente: António Serafim da Silva			
Local Obra: Rua Fonte de Saúde, 128 - 132 - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/26786	Diversos	Habitação familiar	39/2025/2969/0
Requerente: Vitor Alexandre Silva Alves			
Local Obra: Travessa António Sergio, 40 - R/C Esq.- Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 30