



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de abril de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 16/04/2026 a 16/04/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|-----------------------------|----------------------|----------------|
| ▶ 01/2018/18445 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2017/237/0 |
| Requerente: Nicola Natali Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 383 - 389 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2019/9805 | Junção de Elementos | Habitação familiar | 01/2017/247/0 |
| Requerente: Márcio André Brito Rodrigues Local Obra: Rua de Sevilhães, 352 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/84583 | Propriedade Horizontal | Habitação coletiva | 01/2023/74/0 |
| Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/94050 | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar | 01/2025/3384/0 |
| Requerente: Pedro Joaquim Braga Soares Local Obra: Travessa da Bela Vista - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/95614 | Projecto de Arquitectura | Habitação coletiva | 01/2025/3439/0 |
| Requerente: Daringhorizon, Ida. Local Obra: Rua Dom João França, 939 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2025/96672 | Projecto de Alteração | Habitação coletiva | 01/2022/32/0 |
| Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Travessa de Santo André, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/16560 | Projectos de Especialidades | Habitação BiFamiliar | 01/2025/1305/0 |
| Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua da Mó - Travessa da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 16/04/2026 a 16/04/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|--|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| ▶ 01/2026/18332 | Projectos de Especialidades | Habitação familiar | 01/2023/38/0 |
| Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Outeiro, 369 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/18870 | Comunicação de utilização | Habitação + Estabelecimentos | 01/2019/148/0 |
| Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Central de Ermentão, 690 - 694 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/22158 | Comunicação de utilização | Habitação BiFamiliar | 01/2024/203/0 |
| Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua de Cabanas, 951 - 957 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/25744 | Serviços Online | Serviços Online | 01/2026/1074/0 |
| Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Heróis da Pátria - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação | | | |
| ▶ 01/2026/27896 | Licença de Obras | Habitação familiar | 01/2023/711/0 |
| Requerente: Fernando Miguel Batista de Oliveira Dias Local Obra: Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2026/27097 | Diversos | Habitação familiar | 02/2024/561/0 |
| Requerente: Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda Local Obra: Rua de Ourives, 17 - 18 e 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 02/2026/27505 | Licença de Obras | Outros | 02/2025/2235/0 |
| Requerente: Manuel José Tavares Rocha Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - Lote 14 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 16/04/2026 a 16/04/2026

| Requerimento | Tipo Pedido | Tipo Utilização | Processo |
|---|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| ▶ 05/2025/67482 | Pedido de Informação Prévia | Habitação + Estabelecimentos | 05/2025/2521/0 |
| Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Dom João França, 953 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 10/2026/24285 | Informação sobre processo | Habitação familiar | 10/1986/4208/0 |
| Requerente: Tribunal Judicial da Comarca de Gondomar Local Obra: Rua do Taralhão, 703 - 707, 711 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação | | | |
| ▶ 34/2026/21056 | Comunicação de utilização | Habitação familiar | 34/2024/593/0 |
| Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 510 - e 512 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |
| ▶ 34/2026/24093 | Auto-Liquidação de Taxas | Habitação familiar | 34/2026/706/0 |
| Requerente: Digito Principal, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - Lote 11 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação | | | |
| ▶ 35/2026/13096 | Propriedade Horizontal | Habitação Plurifamiliar | 35/2026/498/0 |
| Requerente: Perímetro Mundano, Lda Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 281 - 283-289-291 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação | | | |

Total de despachos: 19