



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **20/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de abril de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 20/04/2026 a 20/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/40348	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/184/0
Requerente: Divisão Preferida Imobiliária, Lda. Local Obra: Rua Gandra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/55754	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/511/0
Requerente: Elsa Moreira Unipessoal Ida Local Obra: Rua 1º de Dezembro, 29 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2025/55942	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2160/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Padre Dehon, 444 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/77955	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/321/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Escola, 127 - 129 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/79038	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/510/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vígário Domingos Carneiro Dias - Lote 30 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/83297	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/227/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 414 - 422 e Rua do Caniço, 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/93197	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/404/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 93 - e 95 - Lote 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 20/04/2026 a 20/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/4760	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/178/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Clube Recreativo Ataense - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/15906	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/432/0
Requerente: Filipe José Brito Costa Local Obra: Rua Nova Regadas, 40 - 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/16560	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2025/1305/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua da Mó - Travessa da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/19136	Caução	Habitação familiar	01/2022/4/0
Requerente: Elisabete Cristina Gonçalves Silva Almeida Local Obra: Rua das Borralhinas, 640 - 648 - Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22158	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2024/203/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua de Cabanas, 951 - 957 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23363	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/432/0
Requerente: Filipe José Brito Costa Local Obra: Rua Nova Regadas, 40 - 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/47169	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1743/0
Requerente: José Alberto da Silva Correia Local Obra: Rua Luís de Camões - Lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 20/04/2026 a 20/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/18574	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/705/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - Lote 12 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21056	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/593/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ld ^a . Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 510 - e 512 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/24083	Auto-Liquidação de Taxas	Habitação Plurifamiliar	34/2026/686/0
Requerente: Dígito Principal, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/24093	Auto-Liquidação de Taxas	Habitação familiar	34/2026/706/0
Requerente: Dígito Principal, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho - Lote 11 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 39/2026/10647	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/417/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Monte Crasto, 51 - R/C - Fracção "W" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 19