

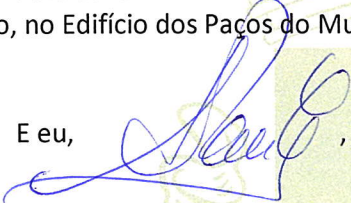


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **21/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+8 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 28 de abril de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36260	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1283/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto Local Obra: Rua Oliveira Martins, 33 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/96656	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
Requerente: Gilberto Azevedo de Jesus Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/14537	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/23217	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24450	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2015/129/0
Requerente: Alvaro Teixeira Martins Pereira Local Obra: Rua das Lameirinhas, 14 - e 18 - S PEDRO DA COVA - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/80840	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2989/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Mimosas - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/89310	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3238/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/89393	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3243/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - R.Cabanas-Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 10/2026/26369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1987/1670/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 242 - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2026/24163	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1001/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua da Portelinha, 323 - R/C Drt. - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 41/2026/10639	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/425/0
Requerente: Nádia Filipa Cruz Moreira Local Obra: Rua das Oliveiras - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Total de despachos: 11

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/40348	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/184/0
Requerente: Divisão Preferida Imobiliária, Lda. Local Obra: Rua Gandra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/86945	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/304/0
Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/36260	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1283/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto Local Obra: Rua Oliveira Martins, 33 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/77955	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/321/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Escola, 127 - 129 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/79038	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/510/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 30 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/83297	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/227/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 414 - 422 e Rua do Caniço, 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/96656	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
Requerente: Gilberto Azevedo de Jesus Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96673	Projectos de Especialidades	Escritórios	01/2025/697/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua de Rebordãos, 294 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/6362	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/262/0
Requerente: TA - Arquitetura e Engenharia, Lda. Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês, 533 - 535 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/9949	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2025/2358/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Caminho Balda Crua, 221 - 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/10295	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Serviços Online	01/2026/406/0
Requerente: Plenergy Port, Unipessoal Lda Local Obra: RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13055	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Mário Soares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13074	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14537	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14730	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1045/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/15906	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/432/0
Requerente: Filipe José Brito Costa Local Obra: Rua Nova Regadas, 40 - 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/16560	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2025/1305/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua da Mó - Travessa da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22158	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2024/203/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão e Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua de Cabanas, 951 - 957 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23217	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24076	Averbamentos	Habitação familiar	01/2020/353/0
Requerente: Carlos Eduardo Pereira Barbosa Local Obra: Rua de Dom Miguel, 2 - 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24133	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/84/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24450	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2015/129/0
Requerente: Alvaro Teixeira Martins Pereira Local Obra: Rua das Lameirinhas, 14 - e 18 - S PEDRO DA COVA - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25265	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/95/0
Requerente: Mariana Isabel Ribeiro Marinho Local Obra: Rua dos Lírios, 73 - e 77 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25495	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2018/335/0
Requerente: Alexandre Manuel Castelo Branco Correia Leite Local Obra: Rua Combatente Rolando Santos Pinto, 779 - Viela do Alto, 75 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25616	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/364/0
Requerente: Sara Gabriela Ferreira Duarte Local Obra: Rua da Correia, 60 - Rua do Tapado nº 42 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25899	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/198/0
Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto Local Obra: Rua do Campinho, 315 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27341	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2023/514/0
Requerente: Manuel de Sousa Local Obra: Rua António Arouca, 254 - 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27614	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Hernani Carlos Pinto Rocha Teixeira Local Obra: Rua das Cavadas, 1166 - 1170 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/28269	Consulta de Processo	Armazéns	01/2024/1147/0
Requerente: Imoreposa - Gestão e Promoção Imobiliária, SA Local Obra: Rua de Sistelo, 755 - Rio Tinto - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2024/49468	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/372/0
Requerente: António Fernando Moutinho de Sousa Local Obra: Rua Vasco da Gama - Lotes 1, 2, 3 e 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/1251	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/106/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Xistos - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/80840	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2989/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Mimosas - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/89310	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3238/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/89393	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3243/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - R.Cabanas-Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/10872	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2026/423/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Monte Pedro, 800 - 804 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/15278	Licença de Obras	Outros	02/2025/2747/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 79 - Lotes 6 a 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/28168	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2961/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Montezelo - Lote 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/28521	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2820/0
Requerente: João Miguel Pereira Machado da Silva Local Obra: Rua João Monteiro Meireles - lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/29255	Diversos	Habitação familiar	02/2025/3138/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Rouxinol - 56 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 05/2025/29434	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1076/0
Requerente: Farcimar Imobiliária e Turismo, Lda Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 2848 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 05/2025/31461	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1141/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Damião de Góis - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 10/2026/26369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1987/1670/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 242 - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/27565	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1980/465/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5048 - 5052 R.Midões 4 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 34/2026/4211	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/146/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/13456	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Serviços Online		34/2026/517/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva - Lote 22 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/14913	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 46 - Rua da Insua, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21056	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/593/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 510 - e 512 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/22717	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/564/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 10 - 12 - LOTE 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2026/10647	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/417/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Monte Crasto, 51 - R/C - Fracção "W" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 21/04/2026 a 21/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/24163	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1001/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua da Portelinha, 323 - R/C Drt. - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/10639	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/425/0
Requerente: Nádia Filipa Cruz Moreira Local Obra: Rua das Oliveiras - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Total de despachos: 53