



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de abril de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 22/04/2026 a 22/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/96656	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
Requerente: Gilberto Azevedo de Jesus Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/5452	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/202/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14537	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25899	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/198/0
Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto Local Obra: Rua do Campinho, 315 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27614	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Hernani Carlos Pinto Rocha Teixeira Local Obra: Rua das Cavadas, 1166 - 1170 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27625	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Hernani Carlos Pinto Rocha Teixeira Local Obra: Rua das Cavadas, 1166 - 1170 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/29614	Diversos	Habitação coletiva	01/2021/464/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 22/04/2026 a 22/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/29997	Diversos	Habitação familiar	01/2018/244/0
Requerente: Adao Rogério Santos Cunha Local Obra: Rua da Costa, 416 - 418 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 02/2024/49468	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/372/0
Requerente: António Fernando Moutinho de Sousa Local Obra: Rua Vasco da Gama - Lotes 1, 2, 3 e 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/89310	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3238/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/89393	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3243/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - R.Cabanas-Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/10872	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2026/423/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Monte Pedro, 800 - 804 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2026/28037	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1963/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/28544	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2243/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 22/04/2026 a 22/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/29445	Diversos	Habitação familiar	02/2026/111/0
Requerente: Adelino José Correia da Silva Local Obra: Rua Teófilo Braga - Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 10/2026/26369	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1987/1670/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 242 - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/67920	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/990/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes, 84 - R. Irene Lisboa, 8 - LT 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2025/91005	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3280/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/920	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/16/0
Requerente: Sandra Raquel Barbosa Nunes Local Obra: Travessa da Ponte, 29 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/10691	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/419/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde - Lote 101 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/14913	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 46 - Rua da Insua, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/04/2026

Despachos

De 22/04/2026 a 22/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/21036	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/55/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Doutor António Macedo, 176 - 180 - lote 8 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2026/24163	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1001/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua da Portelinha, 323 - R/C Drt. - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 45/2026/22975	Certidões	Outros	45/2026/948/0
Requerente: Sandra Cristina Vieira Casaca Local Obra: Rua 11 de Março - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 24