



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/03/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 8 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de março de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/54478	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2022/347/0
<b>Requerente:</b> Lux Premium, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Padre António Vieira - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2023/14290	Legalização	Habitação familiar	01/2016/532/0
<b>Requerente:</b> Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de Bocas, 81 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/29145	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2020/38/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Gonçalves Correia <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/34344	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/4/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua do Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/80705	Exposição	Habitação coletiva	01/2023/745/0
<b>Requerente:</b> Atelier - Arquitectura e Engenharia <b>Local Obra:</b> Rua das Farrapeiras - Lote 20 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/89689	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/1283/0
<b>Requerente:</b> Mariana Lascasas de Castro <b>Local Obra:</b> Travessa Vale Souto, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/29145	Exposição	Ocupação do solo	01/2023/480/0
<b>Requerente:</b> Mundo de Quiron - Imóveis Lda <b>Local Obra:</b> Rua dos Padroeiros, 67 - e 69 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60779	Licença de Obras	Prestação de Serviços	01/2024/528/0
<b>Requerente:</b> IONITY GMBH, Sucursal em Portugal <b>Local Obra:</b> Rua de Santo André, 262 - Av.Multiusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/65377	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2442/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Alberto Campos Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua da Vessada - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/95319	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/501/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Avenida dos Trabalhadores, 301 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/96131	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/150/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Adriano Vieira da Silva, 84 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/2296	Comunicação de utilização	Anexo	01/2018/289/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua de São Vicente, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/2714	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/309/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua Carlos Pires, 74 - 78 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/3584	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/55/0
<b>Requerente:</b> Elisabete Moreira Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 163 - 165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7797	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2021/464/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/7820	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2016/592/0
<b>Requerente:</b> Dinamene Maria Sousa Castro Lopes <b>Local Obra:</b> Rua Escola Aldeia Alegre, 47 - e 65 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/7899	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/437/0
<b>Requerente:</b> Hugo Alexandre Aires Pereira Igrejas Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Branco, 142 - 146 - lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/9239	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2026/361/0
<b>Requerente:</b> Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Particular José AFonso, 48 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/9949	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2025/2358/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Balda Crua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/10330	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/123/0
<b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11494	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/147/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua José Martins Marques, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11531	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1553/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Parque, 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1316/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Lomba - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14292	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2025/2126/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Alto de Barreiros, 315 - 317, 319 e 321 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14489	Averbamentos	Habitação familiar	01/2024/193/0
<b>Requerente:</b> Paulo Serafim Pinheiro Almeida <b>Local Obra:</b> Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14812	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/104/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel da Silva Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/15773	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/711/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua da Fonte, 333 - 335 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/16588	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/245/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua dos Carregais, 125 - 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/16774	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
<b>Requerente:</b> Martina Raquel Pires Martins Cristovão <b>Local Obra:</b> Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17675	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	01/2023/397/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Praceta Júlio Dinis, 54 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17838	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/703/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Ld <sup>a</sup> . <b>Local Obra:</b> Rua das Oliveiras, 6 - 8, 10 12 14 16 20 24 e 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18469	Licença de Obras	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1179/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18573	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/149/0
<b>Requerente:</b> Filipa Santos Castro Pereira <b>Local Obra:</b> Rua do Rio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18583	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/843/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua de Cabanas, 155 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18584	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/3036/0
<b>Requerente:</b> Mário Lourenço Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 617 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18594	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/3039/0
<b>Requerente:</b> Mário Lourenço Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 611 - R/C - Fração "M" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18668	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/244/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/19491	Diversos	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1654/0
<b>Requerente:</b> Seletiva, Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 41 - 47 e 55 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/79128	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2938/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Júlio Pinto Pereira <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/80027	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2961/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo - Lote 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/86289	Alteração ao loteamento	Serviços Online	02/2025/3138/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Rouxinol - 56 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2024/49345	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2024/380/0
<b>Requerente:</b> Tomás Santos Aires de Gouveia Allen <b>Local Obra:</b> Rua Dom António Ferreira Gomes - Rua do Freixo - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2020/4608	Vistorias	Serviços Online	10/1972/2839/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa de Tardariz, 46 - 48 e 50 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/55900	Atribuição de número(s) de polícia	Outros	10/1973/4262/0
<b>Requerente:</b> Pedro Oliveira, Responsabilidade, Lda <b>Local Obra:</b> Rua da Costa, 193 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/42101	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2025/1622/0
<b>Requerente:</b> José Carlos Fernandes da Silva Pais <b>Local Obra:</b> Rua Professor António Augusto Carvalho, 1040 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/66887	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2025/2557/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 977 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2026/7895	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2026/310/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Padre Crespim Gomes Leite, 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/83320	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3038/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Silva, 178 - 182 e 186 - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/7987	Comunicação Prévia	Outros	34/2026/314/0
<b>Requerente:</b> Joana Catarina Gomes Correia da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Armando José Pereira Tavares, 10 - 14 - R. Gonçalves Crespo - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

31/03/2026

**Despachos**

De 16/03/2026 a 16/03/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/11783	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/77/0
<b>Requerente:</b> Sandra Isabel de Jesus Andrade <b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca - lote 42 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16227	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2024/320/0
<b>Requerente:</b> João Augusto Teixeira Gomes <b>Local Obra:</b> Praceta Fernando Namora, 207 - 209 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/17379	Serviços Online	Serviços Online	34/2026/685/0
<b>Requerente:</b> Sandra Micaela Ramos Casinha <b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho - 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/18564	Comunicação de utilização	Outros	34/2024/566/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santana - LOTE 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2024/86137	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2024/1146/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 31 - 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2025/75120	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2764/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua da Ferraria, 63 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 57**