



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de abril de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 23/04/2026 a 23/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55337	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/500/0
Requerente: Jaime Joaquim Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Fonte do Linhar, 102 - Caminho Fonte Linhar, 4 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2025/79891	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2955/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Damião de Góis - Estrada Ext. da Circunval - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/5452	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/202/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/10480	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/518/0
Requerente: Nuno Manuel Ramos Vidal Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23361	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2023/470/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1248 - 1250 - 1254 - 1256 - 1258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24512	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/664/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 279 - 283 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26121	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/35/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 92 - e 98 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 23/04/2026 a 23/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26131	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/36/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 66 - e 70 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26897	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2018/353/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Igreja, 95 - 99 e 101 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2024/88324	Legalização	Habitação familiar	10/1973/1642/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua da Aldeia, 95 - 111-113-121 e 123 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2026/1833	Legalização	Habitação familiar	10/1979/3163/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 103 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 34/2023/72990	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/28/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2024/53276	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	34/2021/75/0
Requerente: Ricardo Oliveira Local Obra: Rua das Olaias, 50 - Rua das Magnólias Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 253 - 259 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 23/04/2026 a 23/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/96671	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3476/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Carlos Pires - 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/5894	Comunicação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	34/2026/221/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21295	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/1135/0
Requerente: Irmãdona Supermercados, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro, 30 - R. Lordelo, 45-55 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/26078	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2020/49/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 227 - 231 - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/26089	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2020/50/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Doutor Júlio Pires, 215 - 221 - Lote 19 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/26095	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2020/51/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 116 - 132 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/26103	Licença de Obras	Habitação familiar	34/2020/52/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 102 - 110 - Lote 21 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 21