



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de abril de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55337	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/500/0
Requerente: Jaime Joaquim Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Fonte do Linhar, 102 - Caminho Fonte Linhar, 4 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/86945	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/304/0
Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42971	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/1559/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "G" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/67495	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/605/0
Requerente: Luís Manuel Rocha Santos Local Obra: Travessa do Viso, 150 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/79891	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2955/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Damião de Góis - Estrada Ext. da Circunval - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/10480	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/518/0
Requerente: Nuno Manuel Ramos Vidal Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/14730	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1045/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Tânger, 73 - 75 - 77 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/22879	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/706/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/24512	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/664/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 279 - 283 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/28044	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	01/2023/256/0
Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco Local Obra: Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/1251	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/106/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Xistos - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/88324	Legalização	Habitação familiar	10/1973/1642/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua da Aldeia, 95 - 111-113-121 e 123 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 10/2026/1833	Legalização	Habitação familiar	10/1979/3163/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 103 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 34/2023/72990	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/28/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/67920	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/990/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes, 84 - R. Irene Lisboa, 8 - LT 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2025/91005	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3280/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 54 - 56 e 58 - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2025/96671	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3476/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Carlos Pires - 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/920	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/16/0
Requerente: Sandra Raquel Barbosa Nunes Local Obra: Travessa da Ponte, 29 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/4211	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/146/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho, 195 - Tr. Ant. Fel. Cast. 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/5894	Comunicação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	34/2026/221/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/10691	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/419/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde - Lote 101 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/13456	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Serviços Online	34/2026/517/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva - Lote 22 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/15434	Comunicação Prévia	Prestação de Serviços	34/2026/604/0
Requerente: EDP Comercial - Comercialização de Energia, SA Local Obra: Rua Serafim Pereira Coutinho, 56 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21036	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/55/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Doutor António Macedo, 176 - 180 - lote 8 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21295	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/1135/0
Requerente: Irmãdona Supermercados, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro, 30 - R. Lordelo, 45-55 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2026/20295	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/818/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua Doutor Severiano, 347 - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 26

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/29704	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/110/0
Requerente: Pedro Miguel Ferreira Lopes Local Obra: Rua da Varziela, 84 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/42971	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/1559/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "G" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/67495	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/605/0
Requerente: Luís Manuel Rocha Santos Local Obra: Travessa do Viso, 150 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22879	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/706/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23213	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2025/157/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Fração E - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23217	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/65/0
Requerente: Frederico Alfredo Alves de Brito Moura Pereira Local Obra: Rua Deolinda Moutinho Neves, 25 - 29 - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24076	Averbamentos	Habitação familiar	01/2020/353/0
Requerente: Carlos Eduardo Pereira Barbosa Local Obra: Rua de Dom Miguel, 2 - 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24776	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/150/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 84 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26147	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/37/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 36 - e 48 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26151	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/38/0
Requerente: HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Fernando Pessa, 30 - Lote 27 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26897	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	01/2018/353/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Igreja, 95 - 99 e 101 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27625	Diversos	Habitação familiar	01/2024/1024/0
Requerente: Hernani Carlos Pinto Rocha Teixeira Local Obra: Rua das Cavadas - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/28158	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/503/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Nova do Crasto, 238 - 242 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/28761	Exposição	Comercio e/ou Serviços	01/2024/443/0
Requerente: SOCIMPACTO- PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, I Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/29122	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/596/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Alegre, 237 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/30663	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2975/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 10/2026/29347	Diversos	Habitação familiar	10/1980/465/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5048 - 5052 R.Midões 4 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 11/2026/22225	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	11/1963/954/0
Requerente: Jerónimo França Martins Monteiro Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1163 - 1167 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2024/53276	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	34/2021/75/0
Requerente: Ricardo Oliveira Local Obra: Rua das Olaias, 50 - Rua das Magnólias Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 253 - 259 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/15434	Comunicação Prévia	Prestação de Serviços	34/2026/604/0
Requerente: EDP Comercial - Comercialização de Energia, SA Local Obra: Rua Serafim Pereira Coutinho, 56 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 24/04/2026 a 24/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/20295	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/818/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua Doutor Severiano, 347 - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2025/70073	Queixa	Anexo	48/2025/3463/0
Requerente: Município de Gondomar			
Local Obra: Rua da Agra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 23